



TULUM

MINUTA DE LA QUINTA SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO LOCAL DEL MUNICIPIO DE TULUM.

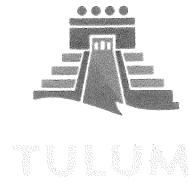
EN LA CIUDAD DE TULUM, MUNICIPIO DE TULUM, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 24 DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, REUNIDOS EN EL AUDITORIO DEL COLEGIO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE TULUM, LOS CC. ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS, EN REPRESENTACION DEL PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM; BIOL. SALVADOR POOT VILLANUEVA, EN REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; BIOL. ANGELA NAH CHAN, EN REPRESENTACION DE LA SUBSECRETARÍA DE POLITICA AMBIENTAL, PLANEACION, MEJORA REGULATORIA Y ARCHIVOS DE LA SEMA; DR. JORGE ALBERTO ESCANDÓN CALDERÓN, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DE LA SEMARNAT; ING. GUSTAVO ARTURO OLIVARES ALANIS, EN REPRESENTACIÓN DE LA OFICINA DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO; LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE TULUM; BIOL. ALBERTO LEON OROPEZA, EN REPRESENTACION DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PENÍNSULA DE YUCATÁN Y CARIBE MEXICANO DE LA CONANP; ING. FEDERICO ARTURO MOCTEZUMA MORALES, EN REPRESENTACIÓN DEL CENTRO SICT EN QUINTANA ROO; ING. DIEGO DAMIÁN CAUDILLO CASTILLO, EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN LOCAL DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA EN QUINTANA ROO; C. RUBEN ROJAS VILLASEÑOR, EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, SUELO Y VIVIENDA DE LA SEDATU; C. MANUEL MAURO PRIETO LOERA, GERENTE DE LA CAPA EN TULUM; LIC. MIRIAM MADERO GOMEZ, EN REPRESENTACION DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL ESTADO; LIC. MIGUEL CÁMARA RUIZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARIA DE TURISMO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; C. ÁNGEL ALFONSO LORETO VIRUEL, EN REPRESENTACIÓN DE LA AGEPRO; ING ABISAI LUCERNA BERNAL, EN REPRESENTACION DE LA PROCURADURIA DE PROTECCION AL AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; C. ALEJANDRO ARENAS MARTÍNEZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO DE BIODIVERSIDAD Y ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; MC. NANCY EUGENIA MARTIN TZUC, EN REPRESENTACION DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL Y PESCA DEL ESTADO; BIOL. EMANUEL PAZ PEREZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE TULUM; C. BRANDON CARDENAS GASCA, EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE



DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM; C. JORGE ARMANDO ANGULO CACERES, DIRECTOR DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE TULUM; LIC. CARLOS MARTINEZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE TULUM; ING. JESUS SANDY, EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE TULUM; C. MAURO ESTEBAN ORTEGA BACELIS, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM; LIC. RAUL ENRIQUE RODRIGUEZ LUNA, EN REPRESENTACIÓN DE LA ASOCIACION DE HOTELES DE TULUM; ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO, EN REPRESENTACIÓN DEL COLEGIO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE TULUM A.C.; MTRO. AARON HERNÁNDEZ SILLER, DIRECTOR REGIONAL DE LA OFICINA SURESTE EN CENTRO MEXICANO DE DERECHO AMBIENTAL A.C; BIOL. ROSA MARIA LORETO, EN REPRESENTACIÓN DE AMIGOS DE SIAN KA'AN A.C.; DR. HECTOR LIZARRAGA CUBEDO, DIRECTOR EJECUTIVO DEL CENTRO ECOLÓGICO AKUMAL A.C.; M. C. OLMO TORRES TALAMANTE, DIRECTOR DE RAZONATURA A.C.; MC. SANDRA GISELE PATIÑO ESPINOSA, EN REPRESENTACION DE CENTINELAS DEL AGUA A.C.; LIC. MARIA TERESA DE LOURDES DENIS MORENO, EN REPRESENTACION DEL EJIDO DE TULUM; C. MIGUEL VELAZQUEZ NIEVA, EN REPRESENTACION DEL EJIDO DE PINO SUAREZ; C. MARIO MENDOZA PINO, EN REPRESENTACIÓN DEL EJIDO JACINTO PAT, CON EL OBJETO DE CELEBRAR LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO LOCAL DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, MISMA QUE SE DESARROLLO BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DIA

- I. Registro de asistencia.
- II. Pase de lista y verificación del Quorum a cargo del **BIOL. SALVADOR POOT VILLANUEVA**, Director de Ordenamiento Ecológico de la SEMA.
- III. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día, a cargo del **BIOL. SALVADOR POOT VILLANUEVA**, Director de Ordenamiento Ecológico de la SEMA.
- IV. Bienvenida a cargo de la **ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS**, en representación del Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Tulum.
- V. Exposición de motivos a cargo del **BIOL. SALVADOR POOT VILLANUEVA**, Director de Ordenamiento Ecológico de la SEMA.
- VI. Lectura del seguimiento de acuerdos a cargo de la **ARQ. LIBERTAD VÁZQUEZ BURGOS**, Municipio de Tulum.



- VII. Explicación de quienes emitieron comentarios al documento de Pronóstico del POEL y como fueron atendidos, por el **BIOL. RICARDO GÓMEZ**, Director de Operaciones de GPPA.
- VIII. Votación para la validación de la etapa de Pronóstico del POEL de Tulum.
- IX. Mensaje a cargo del **DR. JORGE ALBERTO ESCANDÓN CALDERÓN**, Director de Ordenamiento Ecológico de la SEMARNAT
- X. Firma de la Minuta de la Cuarta sesión ordinaria del Comité de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Tulum.
- XI. Presentación del Programa de Trabajo para la etapa de Propuesta de Modelo del Programa de Ordenamiento Ecológico Local de Tulum, por el **BIOL. RICARDO GÓMEZ**, Director de Operaciones de GPPA.
- XII. Espacio para reacciones y retroalimentación.
- XIII. Asuntos Generales.
- XIV. Lectura de los acuerdos y firma de la minuta, a cargo de la **ARQ. LIBERTAD VÁZQUEZ BURGOS**, Municipio de Tulum.
- XV. Mensaje de cierre a cargo del **BIOL. SALVADOR POOT VILLANUEVA**, Director de Ordenamiento Ecológico de la SEMA.
- XVI. Fin de la sesión.

DESAHOGO DE LA SESIÓN

I. En desahogo del primer punto del orden del día, se circuló el formato de registro de asistencia.

II. En desahogo del segundo punto del orden del día, el **Biol. Salvador Poot Villanueva**, procedió a pasar lista a los integrantes, al concluir informó que se encuentran presentes 28 miembros del Comité de un total de 39, por lo que son suficientes para declarar el Quorum y la validez de la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Tulum.

Una vez iniciada la sesión, durante su desarrollo se incorporaron los representantes de la Secretaría de Turismo, AGEPRO, UTT, CEMDA y del ejido Jacinto Pat, concluyendo la quinta sesión ordinaria del Comité con un total de 33 integrantes.

III. En desahogo del tercer punto del orden del día, el **Biol. Salvador Poot Villanueva**, procedió con la lectura del orden del día y la sometió a aprobación de los integrantes del Comité.

IV. En desahogo del cuarto punto del orden del día, la **Arq. Libertad Vázquez Burgos**, en representación del Presidente Municipal de Tulum, agradeció la participación de cada uno de los presentes en la quinta sesión, ofreció dispensas



por razones de agenda el Presidente no pudo estar en la sesión pero externo que a través de su conducto les envía y afectuoso saludo y los motiva para seguir construyendo el Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Tulum, concluyo deseando el mejor de los éxitos en la quinta sesión del comité.

V.- En desahogo del quinto punto del orden del día, el **Biol. Salvador Poot Villanueva**, procedió a dar la exposición de motivos, mencionó que ya se ha logrado avanzar con la etapa de Pronóstico y se lleva un avanza del 50% de la etapa de Modelo del POEL, para un desarrollo sostenible del Municipio de Tulum.

VI. En desahogo del sexto punto del orden del día, la **Arq. Libertad Vázquez Burgos**, del Municipio de Tulum realizó la lectura del seguimiento de acuerdos de la primera, segunda, tercera y cuarta sesión ordinarias del Comité, mencionando los siete acuerdos de la cuarta sesión, el responsable de darle seguimiento, así como la acciones que se realizaron para su cumplimiento, concluyendo que de un total de 32 acuerdos, 31 están cumplidos y uno está en proceso, este ultimo se abordara en la etapa de modelo del POEL para su cumplimiento.

VII. En desahogo del séptimo punto del orden del día, el **Biol. Ricardo Gómez** del equipo consultor, procedió a exponer los comentarios al documento de Pronóstico del POEL y como fueron atendidos, mencionó que se recibieron un total de 57 observaciones, las cuales fueron emitidas por la SEMARNAT, CEMDA, SEDATU, SEDETUR, Razonatura, Comité estatal de tortugas marinas y Amigos de Sian ka'an, expuso que el 42.11% de los comentarios estaban relacionados con la imagen objetivo. Menciona que todos los comentarios fueron verificados, corroborados, y se integró la información al documento, así también dijo que se realizaron nuevos análisis para la consolidación de ciertos apartados, se elaboró nueva información cartográfica y se compartió con la SEMA, SEMARNAT y Municipio el sistema de información geográfica para su consulta. Finalizó mencionando que todas las observaciones fueron atendidas y a través del Municipio se enviaron oficios a los miembros del comité que presentaron observaciones, donde se explicó la forma en cómo se atendieron cada una de sus observaciones, inquietudes o dudas, así también se les compartió el documento técnico del Pronóstico del POEL de Tulum donde se integraron todas las observaciones.

VIII. En desahogo del octavo punto del orden del día, la **Arq. Libertad Vázquez** enfatizó brevemente todos los esfuerzos que se han realizado para retroalimentar el documento y el trabajo coordinado con SEMARNAT y SEMA en diversas reuniones de trabajo para robustecer técnicamente el Pronóstico del POEL, previo a la votación comento si alguien desea hacer uso de la voz para externar alguna duda o comentario respecto al documento técnico.



Agotadas las participaciones, la **Arq. Libertad Vázquez**, procedió a la votación de los miembros del Comité para la aprobación de la etapa de Pronóstico del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Tulum.

Con un total de **30** votos a favor, **cero** votos en contra y **una** abstención por parte del representante de Asociación Civil Razonatura, se aprobó el documento técnico de la etapa de Pronóstico del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Tulum.

IX. En desahogo del noveno punto del orden del día, el **Dr. Jorge Calderón Escandón**, procedió a externar su mensaje mencionando que se ha realizado un gran esfuerzo para construir el Programa de Ordenamiento Ecológico de Tulum, en una estrecha coordinación de los tres ordenes de gobierno del sector ambiental y una amplia participación de los diversos sectores, invito a todos los miembros del Comité para seguir dando seguimiento al proceso de elaboración en este ejercicio de gobernanza.

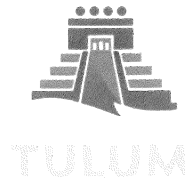
X. En desahogo del décimo punto del orden del día, se circuló la Minuta de la Cuarta sesión ordinaria del Comité de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Tulum, para la firma de los miembros del Comité que participaron en esa sesión.

XI. En desahogo del décimo primer punto del orden del día, el **Biol. Ricardo Gómez** del equipo consultor, procedió a exponer el Programa de Trabajo para la etapa de Propuesta de Modelo del Programa de Ordenamiento Ecológico Local de Tulum, mencionando que en esta etapa se van a definir y delimitar las unidades de gestión ambiental (UGA), la asignación de políticas ambientales y lineamientos ecológicos, asignación de usos de suelo compatibles, condicionados e incompatibles, la formulación de estrategias de criterios de regulación ecológica así como la elaboración de fichas sintéticas de cada UGA. Puntualizó que esta etapa esta programada a desarrollarse en cuatro meses para concluir a finales de agosto, para lo cual están programado Talleres participativos y sesiones del Comité para el seguimiento.

XII. En desahogo del décimo segundo punto del orden del día se abrió el espacio para reacciones y retroalimentación.

En representante de Razonatura mencionó que hay que buscar otras estrategias para el tratamiento de las aguas residuales más eficientes, actualmente se utiliza mucho el biodigestor y ya hay tecnologías más eficientes.

Francisco en representación de la SEMARNAT, considero que hay que tener cuidado en la reincorporación de las aguas residuales tratadas debido a la



naturaleza Kárstica del suelo en toda la península de Yucatán. Exhorto a todos los miembros para construir criterios ecológicos sustentables y técnicamente realizables para que el instrumento contribuya a un Modelo sostenible.

Teresa, en representación del ejido Tulum, menciono que es importante que se ponga atención en los residuos sólidos urbanos, es importante que el Municipio elabore el Plan de Manejo de Residuos del Municipio.

Héctor, en representación de CEA, mencionó que es importante considerar la propuesta de ampliación del área protegida de Xcacel Xcacelito que fue entregada al Comité del POEL por el Instituto de Biodiversidad del Estado.

El representante de la CONANP, menciono que recientemente se decretó una nueva área natural protegida federal denominada Felipe Carrillo Puerto, donde una superficie se encuentra el interior del municipio de Tulum, por lo que pidió sea considerado el polígono en toda la cartografía y análisis que se genere para la construcción del POEL.

La **Arq. Libertad Vázquez**, mencionó que el documento técnico de la etapa de pronóstico del POEL de Tulum que se aprobó se alojará en la Bitácora Ambiental, para el acceso del público en general.

XIII. En desahogo del décimo tercer punto del orden del día se abrió el espacio para asuntos generales.

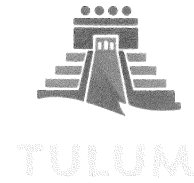
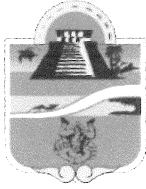
Salvador en representación de la SEMA, mencionó que se recibieron tres solicitudes de organizaciones, ADIQ, Selvame del Tren, Cenotes Urbanos, para ser considerados como invitados permanentes en las sesiones del POEL.

XIV. En desahogo del décimo cuarto punto del orden del día, la **Arq. Libertad Vázquez Burgos**, procedió a dar lectura a los acuerdos de la sesión, para posteriormente circularla para la firma de los miembros del Comité.

XV. En desahogo del décimo quinto punto del orden del día, el **Biol. Salvador Poot Villanueva**, en representación de la SEMA, procedió a dar el mensaje de cierre.

ACUERDOS

PRIMERO. Por unanimidad los integrantes del Comité aprobaron el orden del día de la quinta sesión ordinaria del Comité de ordenamiento ecológico local del municipio de Tulum.



SEGUNDO. Las metas del pronóstico se reflejarán en el Modelo de ordenamiento con indicadores para que sean medibles y se les pueda dar seguimiento en la instrumentación del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del municipio de Tulum a través de la Bitácora Ambiental.

TERCERO. El pleno del Comité aprueba por mayoría con 30 votos a favor, cero en contra y una abstención el documento técnico de la etapa de Pronóstico del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Tulum.

CUARTO. Los miembros del Comité se dan por enterados del Programa de Trabajo para la etapa de Propuesta de Modelo del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Tulum.

QUINTO. El Municipio de Tulum hará llegar a los miembros del Comité el programa de trabajo de la etapa de Propuesta de Modelo del POEL de Tulum, en un término de 10 días posteriores a esta sesión.

SEXTO. La SEMA y el Municipio de Tulum alojaron en la Bitácora Ambiental, el documento técnico de la etapa de Pronóstico del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Tulum, que fue aprobado en esta quinta sesión ordinaria del Comité del POEL de Tulum.

No habiendo más asuntos que tratar se declara finalizada la Quinta Sesión Ordinaria del Comité de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Tulum, siendo las 12:40 horas del día 24 del mes de abril del año 2025, en el lugar y fecha indicada al inicio de la presente. Firman al margen y al calce los integrantes del Comité.

Arq. Libertad Vázquez Burgos

En representación del Presidente Municipal de Tulum, Quintana Roo.

Biol. Salvador Poot Villanueva

En representación de la Secretaría de Ecología y Medio Ambiente del Estado de Quintana Roo

Dr. Jorge Alberto Escandón Calderón

Director de Ordenamiento Ecológico de la SEMARNAT

Biol. Angela Nah Chan

En representación de la Subsecretaria de Política Ambiental, Planeación, Mejora Regulatoria y Archivos de la SEMA



Ing. Gustavo Olivares Alanís

En representación de la Oficina de la SEMARNAT
en Quintana Roo

Lic. Ramiro Daniel Castañón Chávez

En representación de la Dirección General de
Desarrollo Territorial, Urbano Sustentable del
Municipio de Tulum, Quintana Roo

Biol. Alberto León Oropeza

En representación de la Dirección Regional
Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la
CONANP

C. Rubén Rojas Villaseñor

En representación de la Dirección General de
Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda de la SEDATU.

Ing. Federico Arturo Moctezuma Morales

En representación del Centro ISCT en
Quintana Roo

Dr. Héctor Lizárraga Cubedo

Director ejecutivo del Centro Ecológico Akumal
A.C

Ing. Diego Damián Caudillo Castillo

En representación de la Dirección Local de la
CONAGUA en Quintana Roo

Lic. Miriam Madero Gómez

En representación de la Secretaría de Desarrollo
Territorial Urbano Sustentable del Estado de
Quintana Roo

Lic. Miguel Cámara Ruiz

En representación de la Secretaría de Turismo
del Estado de Quintana Roo

C. Jorge Armando Angulo Cáceres

Director de Sustentabilidad Ambiental
del Municipio de Tulum

C. Ángel Alfonso Loreto Viruel

En representación de la AGEPRO

C. Alejandro Arenas Martínez

En representación de la Dirección General del
Instituto de Biodiversidad y Áreas Naturales
Protegidas del Estado de Quintana Roo



Ing. Abisai Lucerna Bernal

En representación de la Procuraduría de
Protección al Ambiente del Estado de Quintana
Roo

MC. Nancy Eugenia Martín Yzuc

En representación de la Secretaría de Desarrollo
Agropecuario, Rural y Pesca del Estado de
Quintana Roo

Lic. Carlos Martínez

En representación de la Dirección de Catastro
del Municipio de Tulum

C. Mauro Esteban Ortega Bacelis

Director General de Infraestructura Pública
del Municipio de Tulum

M.C. Sandra Patiño Espinoza

En representación de Centinelas del Agua A.C.

M. C. Olmo Torres Talamante

Director de RAZONATURA A.C



TULUM

C. Manuel Mauro Prieto Loera

Gerente de la CAPA en Tulum

C. Brandon Cárdenas Gasca

En representación de la Dirección de Desarrollo
Urbano del Municipio de Tulum

Ing. Jesús Sandy Interian

En representación de la Dirección General de
Planeación del Municipio de Tulum

Lic. Raúl Enrique Rodríguez Luna

En representación de la Asociación de Hoteles de
Tulum

Arq. Verónica Huervo Moo

En representación del Colegio de Ingenieros y
Arquitectos de Tulum A.C.

C. Miguel Velázquez Nieva

En representación del Ejido
Pino Suarez



Biol. Rosa María Loreto
En representación de Amigos de Sian Ka'an A.C



TULUM

Lic. María Teresa de Lourdes Denis Moreno
En representación del Ejido de Tulum

Biol. Emanuel Paz Pérez
En representación de la Universidad Tecnológica de Tulum

C. Mario Mendoza Pino
En representación del Ejido Jacinto Pat

Mtro. Aaron Hernández Siller
Director Regional de la Oficina Sureste en Centro Mexicano de Derecho Ambiental A.C.