



Municipio de Tulum

## DOCUMENTACIÓN PARA: CAMBIO DE PROPIETARIO



ESCRITO DIRIGIDO AL DIRECTOR DE ZOFEMAT, **C. ZAMIR FARAH CEH** SOLICITANDO EL SERVICIO.

ORIGINAL Y COPIA DEL DOCUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD, RÉGIMEN DE CONDOMINIO (EN CASO DE SER EL PROPIETARIO DEL PREDIO COLINDANTE CON LA ZOFEMAT).

ORIGINAL Y COPIA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN (EN CASO DE CONTAR CON ELLA).

ORIGINAL Y COPIA DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.

ORIGINAL Y COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA (INE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR Y/O CÉDULA PROFESIONAL).

ORIGINAL Y COPIA TRATANDOSE DE PERSONA MORAL, EL ACTA CONSTITUTIVA, IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTO QUE ACREDITE LA REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN.

ORIGINAL Y COPIA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO.

ORIGINAL Y COPIA DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO (EN CASO DE TENER NEGOCIO).

ORIGINAL Y COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE DERECHO DE LA ZOFEMAT

PLANO TOPOGRÁFICO EN COORDENADAS UTM, DATUM WGS84

FOTOGRAFÍAS DEL FRENTE DEL PREDIO Y DE LA ZONA FEDERAL

CROQUIS DE UBICACIÓN

ORIGINAL Y COPIA DEL PODER NOTARIAL Y/O PODER NOTARIADO CON FIRMA AUTOGRAFA DEL APODERADO LEGAL Y/O DUEÑO.