



Municipio de Tulum

DOCUMENTACIÓN PARA: CAMBIO DE PROPIETARIO



1. ESCRITO DIRIGIDO AL DIRECTOR DE ZOFEMAT, SOLICITANDO EL SERVICIO.
2. ORIGINAL Y COPIA DEL DOCUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD, RÉGIMEN DE CONDOMINIO (EN CASO DE SER EL PROPIETARIO DEL PREDIO COLINDANTE CON LA ZOFEMAT).
3. ORIGINAL Y COPIA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN (EN CASO DE CONTAR CON ELLA).
4. ORIGINAL Y COPIA DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.
5. ORIGINAL Y COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA (INE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR Y/O CÉDULA PROFESIONAL).
6. ORIGINAL Y COPIA TRATANDOSE DE PERSONA MORAL, EL ACTA CONSTITUTIVA, IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTO QUE ACREDITE LA REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN.
7. ORIGINAL Y COPIA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO.
8. ORIGINAL Y COPIA DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO (EN CASO DE TENER NEGOCIO).
9. ORIGINAL Y COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE DERECHO DE LA ZOFEMAT
10. ORIGINAL Y COPIA DEL PODER NOTARIAL Y/O PODER NOTARIADO CON FIRMA AUTOGRAFA DEL APODERADO LEGAL Y/O DUEÑO.