



Dirección: Tesorería
Área: Dirección de ZOFEMAT.
Núm. Oficio: DZOFEMAT/256/20
Fecha: 11/05/2020

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

**Lic. MARIANA CONCEPCIÓN CEBALLOS GARRIDO.
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PROTECCIÓN
DE DATOS PERSONALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM.**

Por medio de la presente la dirección de Zona Federal Marítimo Terrestre emite el siguiente informe de Servicios prestados en esta dirección del trimestre en fecha 01 de enero de 2020 al 31 de marzo de 2020, en el cual da constancia de actividades realizadas, por parte del personal de la administración de ZOFEMAT, le informa lo siguiente.

Las actividades mencionadas se refieren a la realización de servicios prestados ante esta dirección como la actualización al padrón de concesionarios además de emitir una caratula a los nuevos expedientes y a los ya existentes por modificación dependiendo la solicitud que se requiera, en este caso los servicios son:

- 1.-Alta al padrón de ZOFEMAT.
- 2.-Baja al padrón de ZOFEMAT.
- 3.-Cambio de propietario.
- 4.-Cambio de superficie.
- 5.-Cambio de uso fiscal.
- 6.-Modificación de clave catastral. (***)
- 7.-Cambio de dirección para oír y recibir todo tipo de modificaciones. (***)
- 8.-Constancia de NO ADEUDO. (***)
- 9.-Constancia de NO ADEUDO. (***)

A continuación, se anexa la relación que se trabajo durante este 3er trimestre de 2019

• **ALTA**

EXPEDIENTE	CONTRIBUYENTE	MODIFICACIÓN
1123	MARRA TOMMASO MARIA	ALTA
1124	GARZA BENAVIDEZ XAVIER	ALTA
1126	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.	ALTA
1127	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.	ALTA
1128	ARAIZA VAZQUEZ MARIA LUISA	ALTA



- **BAJA**

EXPEDIENTE	CONTRIBUYENTE	MODIFICACIÓN
631	PROMOTORA AKUMAL CARIBE S.A. DE C.V. Y CHEJIN MEDINA JUAN ENRIQUE.	BAJA
650	PROMOTORA AKUMAL CARIBE S.A. DE C.V. Y CHEJIN MEDINA JUAN ENRIQUE.	BAJA
882	XACUR GAMBOA MARIA CECILIA	BAJA
1125	SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M./ ROBERT BING NATHAN Y KIT ROBBERSON	BAJA
959	DESARROLLOS INMOBILIARIOS RESIDENCIALES S.A. DE C.V.	BAJA
957	JOSE MAURICIO ROMAN LAZO	BAJA
943	GRUPO CAVAE S.A. DE C.V.	BAJA
944	MARIA ELVIRA MOTA CORTES	BAJA

-

- **CAMBIO DE PROPIETARIO**

EXPEDIENTE	CONTRIBUYENTE	MODIFICACIÓN
1058	ALESTRA COMUNICACIÓN, S DE R.L. DE C.V.	CAMBIO DE PROPIETARIO
408	ME LA MX, S.A. DE C.V.	CAMBIO DE PROPIETARIO
57	HOTEL ALEA TULUM S.A. DE C.V.	CAMBIO DE PROPIETARIO
1079	VIDIROGO S.A DE C.V.	CAMBIO DE PROPIETARIO
359	BANCO NACIONAL DE MEXICO S.A. DIVISION FIDUCIARIA (STIVEN KENDALL COLE Y KATHLEEN ROSE COLE)	CAMBIO DE PROPIETARIO
1076	SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M.G.F. SCOTIABANK 8 FRANCISCO XAVIER CRESPO)	CAMBIO DE PROPIETARIO
652	SALVADOR COMPANY LERMA	CAMBIO DE PROPIETARIO
406	SCOTIABANK INVERLAT S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT DIVISION FIDUCIARIA (ANTES BANCO INVERLAT S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO INVERLAT) FIDUCIARIO DE MONIQUE LOUISE ROMAIN GYSELINCK	CAMBIO DE PROPIETARIO
454	PURE ESTATES S DE R.L. DE C.V	CAMBIO DE PROPIETARIO
1061	WESLAND PRODUCCIONES S.A. DE C.V.	CAMBIO DE PROPIETARIO
21	JOSE ANTONIO DE ANDA TURATI	CAMBIO DE PROPIETARIO
71	CELINA GARCIA ROSALES	CAMBIO DE PROPIETARIO
1054	ECORESORTS S.A. DE C.V.	CAMBIO DE PROPIETARIO
452	SLEN PARTNERS S.A. DE C.V.	CAMBIO DE PROPIETARIO
460	SCOTIABANK INVERLAT S.A. IMB.M./ROBERT BING Y KIT ROBBERSON	CAMBIO DE PROPIETARIO



- **CAMBIO DE SUPERFICIE**

EXPEDIENTE	CONTRIBUYENTE	MODIFICACIÓN
712	BANCO INTERACCIONES S.A. I.B.M. (INES SOFIA REARDONY TERRY FRANCIS REARDON)	CAMBIO DE SUPERFICIE
849	GRUPO CAVAE S.A. DE C.V.	CAMBIO DE SUPERFICIE
552	FIEFKHOL CRAULES AMPARO DOLORES	CAMBIO DE SUPERFICIE
28	CASA 2B S.A. DE C.V.	CAMBIO DE SUPERFICIE
920	ZARCO RAMOS PABLO	CAMBIO DE SUPERFICIE
1054	ECORESORTS S.A. DE C.V.	CAMBIO DE SUPERFICIE
68	DESARROLLOS INMOBILIARIOS RESIDENCIALES S.A. DE C.V	CAMBIO DE SUPERFICIE
828	GARCIA VESES GONZALO JAIME EEMILIO	CAMBIO DE SUPERFICIE

- **CAMBIO DE USO FISCAL**

EXPEDIENTE	CONTRIBUYENTE	MODIFICACIÓN
33	POSITIF S.A. DE C.V.	CAMBIO DE USO FISCAL
499	ZORRILLA GARZA LORENA	CAMBIO DE USO FISCAL
408	ME LA MX S.A. DE C.V.	CAMBIO DE USO FISCAL
938	SCOTIABANK INVERLAT INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE FIDUCIARIO JIHAB TALEB	CAMBIO DE USO FISCAL
803	INMUEBLES RECOLETOS S.A. DE C.V.	CAMBIO DE USO FISCAL
810	GARCIA COLLANTES JESUS ANTONIO FRANCISCO	CAMBIO DE USO FISCAL
1097	XACUR SALAZAR FELIPE XAVIER	CAMBIO DE USO FISCAL
525	BANCO INVERLAT S.A. IBM/ CORAL SANDS LLC)	CAMBIO DE USO FISCAL
53	BANCO DE BAJIO S.A. I.B.M./MICHAEL SHERMAN SCHARTZ Y YOLANDA CARROLL SCHWARTZ.	CAMBIO DE USO FISCAL
1061	WESTLAND PRODUCCIONES S.A. DE C.V.	CAMBIO DE USO FISCAL
722	ADMINISTRADORA DE INMUEBLES TANKAH S.A. DE C.V.	CAMBIO DE USO FISCAL
723	ADMINISTRADORA DE INMUEBLES TANKAH S.A. DE C.V.	CAMBIO DE USO FISCAL
265	SERVICIOS LAS CASITAS S.A. DE C.V.	CAMBIO DE USO FISCAL
1054	ECORESORTS S.A. DE C.V.	CAMBIO DE USO FISCAL
53	BANCO DE BAJIO S.A. I.B.M./MICHAEL SHERMAN SCHARTZ Y YOLANDA CARROLL SCHWARTZ.	CAMBIO DE USO FISCAL

Sin otro asunto en particular, me despido enviándole un afectuoso saludo, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Atentamente

JORGE ALBERTO LAMAS VALVERDE,
DIRECTOR DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
DE TULUM QUINTANA ROO.

C.C.P. ARCHIVO / S.S.T. / R. A. M. G.