

Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo

Oficialía Mayor



TULUM

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MTU/OM/RP/IR/2019-05/01 QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, REPRESENTADO POR EL C. VÍCTOR MAS TAH EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, CON LA COMPARECENCIA DEL C. EDGARDO ALBERTO DIAZ AGUILAR, EN SU CALIDAD DE TESORERO MUNICIPAL, DEL MTRO. FRANCISCO JAVIER XIU MANZANERO, EN SU CALIDAD DE OFICIAL MAYOR, Y DEL C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA; A QUIENES EN LO SUCESIVO Y DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE "ESTUDIO PI S.C." REPRESENTADA POR LA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA PERSONA MORAL ANTES CITADA; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", MISMOS QUE CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES"; ESTANDO DE ACUERDO EN SUJETARSE Y OBLIGARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### DECLARACIONES

#### I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES:

I.1.- Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 126 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo y 2º de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, el Municipio de Tulum, es una entidad de carácter Público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónoma en su régimen interior y libre en la administración de su hacienda.

I.2.- Que conforme a lo dispuesto en el artículo 3º de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, en relación al artículo 89 de la citada Ley, al Ayuntamiento le corresponde la representación política y jurídica del Municipio, la administración de los asuntos municipales, siendo él o la Presidente/a Municipal, el titular del Gobierno y de la Administración Pública Municipal, responsable de ejecutar y comunicar las decisiones del Ayuntamiento.

I.3.- Que según lo establecido en el artículo 90 fracción XIV de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, el o la Presidente/a Municipal tiene la facultad de celebrar a nombre del Ayuntamiento los convenios, contratos y demás actos jurídicos que sean necesarios para el eficaz funcionamiento de la Administración Pública Municipal.

I.4.- Que el artículo 125 fracción XVIII de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, otorga facultades al Tesorero Municipal para suscribir conjuntamente con el o la Presidente/a Municipal, contratos y convenios que obliguen económicamente al Municipio.

I.5.- Que para el desarrollo de sus atribuciones, el Presidente Municipal podrá auxiliarse de las unidades administrativas que señala la Ley de los Municipios de Estado de Quintana Roo, en relación al Artículo 8 Inciso A) Fracción III y 13 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tulum, Quintana Roo.



Municipio de Tulum

## H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo

### Oficialía Mayor



TULUM

**I.6.-** Con fundamento en el Artículo 5 fracción I del REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO; la **DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**, tiene las facultades para auxiliar en el ejercicio de sus funciones a el presidente Municipal para efecto del presente instrumento.

**I.7.-** Que para cubrir las obligaciones derivadas de este contrato, cuenta con los recursos propios comprendidos dentro del Presupuesto autorizado para el ejercicio 2019, de conformidad con el oficio de suficiencia presupuestal número **TM/DEyF/SPF/0062/2019** de fecha 24 de Abril de 2019, en la partida número **3351 SERVICIOS DE INVESTIGACIÓN CIENTIFICA Y DESARROLLO**, signado por **C.P. CARLOS ARTURO PECH MATA** en su calidad de Director de Egresos y Finanzas del Municipio de Tulum, Quintana Roo.

**I.8.-** Que la clave del Registro Federal de Contribuyentes del Municipio de Tulum, Quintana Roo, es **MTU-080519-5X3**.

**I.9.-** Para la recepción de avisos y notificaciones que se deriven del presente contrato, señala como domicilio el Palacio Municipal ubicado en Avenida Tulum Oriente, Manzana 1 Lote 1, Colonia Centro, de la Ciudad y Municipio de Tulum, Quintana Roo, C.P. 77780.

**I.10.-** Que con fecha 06 de Mayo de 2019, mediante la Quinta Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Honorable Ayuntamiento de Tulum, en términos de lo dispuesto por el artículos 43, 47 fracción II, 48 fracción II y demás relativos y aplicables al Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo, se acordó la celebración del presente contrato, bajo el procedimiento de **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES**, para la contratación del servicio de **PLAN MAESTRO DEL MUNICIPIO DE TULUM**.

**I.11.-** Que la adjudicación del presente contrato se realizó como resultado del fallo número **F/MTU/OM/RP/IR/2019-05/01** de fecha 16 de Mayo del año 2019, del Procedimiento de **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES**, con número **P/MTU/OM/RP/IR/2019-05/01**, mismo que se adjudicó a favor de la persona moral, "**ESTUDIO PI S.C.**" lo anterior con fundamento en el artículo 76 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo.

## II.- "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" DECLARA:

**II.1.-** Que es una sociedad, legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, lo cual consta de una Escritura Publica número 3,380 (TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA), Volumen VIII Octavo, de fecha 18 de dieciocho días del mes de abril de 2007, ante la fe del Licenciado Fernando Manuel Ramos Arias, Titular de la Notaria Publica número 21, de la Municipalidad de Zapopan, Estado de Jalisco, República Mexicana, se constituyó la sociedad denominada "**ESTUDIO PI S.C.**".



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo

Oficialía Mayor



II.2.- Que su **REPRESENTANTE LEGAL** la \_\_\_\_\_, cuenta un **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, por lo que tiene las siguientes facultades: comparecer en representación y por cuenta de la sociedad, tramitar y obtener cualquier permiso, licencia, autorización o concesión, dar de alta a la sociedad en cualquier padrón de proveedores y/o contratistas, formular y firmar estimaciones y presupuestos, recibir pagos, anticipos, estimaciones, preestimaciones, extender y firmar recibos por ellos, firmar los contratos de obra, licitaciones y adquisiciones y demás documentos relativos a los mismos, para concurrir en representación de la sociedad ponderante a concursos de obra pública o privada, así como las licitaciones y adquisiciones a los fallos de estas, tal como se describe en el acta numero 69,284 (setenta y nueve mil doscientos ochenta y cuatro), tomo 439 VI Folios 239135 al 239141, ante la fe del Licenciado Jorge Robles Madrigal, Notario Público 73, de Guadalajara, Jalisco.

II.3.- Que la sociedad tiene como objeto entre otros: Proporcionar o recibir toda clase de servicios profesionales, técnicos, administrativos o de supervisión en todo lo relacionado con la construcción, la ingeniería, la arquitectura y el diseño de interiores.

II.4.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes:

II.5.- Que tiene establecido su domicilio

II.6.- Que cuenta con Registro del Padrón de Proveedores: **464**.

II.7.- Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra en alguno de los supuestos del Artículo 46 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo y que conoce plenamente el contenido y los requisitos que establece dicho Reglamento, así como las normas de calidad requeridas.

### III.- **AMBAS PARTES DECLARAN:**

III.1.- Que se reconocen mutuamente la personalidad jurídica con que acuden a la celebración del presente instrumento.

III.2.- Que en virtud de las declaraciones señaladas, es su voluntad celebrar el presente instrumento, obligándose recíprocamente en sus términos y someterse a lo dispuesto en los diversos ordenamientos que regulan los actos y negocios jurídicos de esta naturaleza.

III.3.- Que en concordancia con lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** se obliga a proporcionarle a **"EL MUNICIPIO"** el **PLAN MAESTRO DEL MUNICIPIO DE TULUM**, tal como se describe a continuación:



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo

Oficialía Mayor



VERSIÓN PÚBLICA

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE
PLAN MAESTRO DE TULUM, QUINTANA ROO, EL CUAL INCLUYE:  1. ANTECEDENTES 1.1. INTRODUCCION 1.2. FUNDAMENTACION JURIDICA 1.3. DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO 2. DIAGNOSTICO 2.1 MOVILIDAD 2.1.1 CARACTERISTICAS DE LAS VIALIDADES 2.1.2. ESTRUCTURA Y JERARQUIA VIAL 2.1.3. NODOS CONFLICTIVOS 2.1.4. SEÑALITICA Y SEMAFORIZACION 2.1.5. ESTACIONAMIENTOS 2.1.6. TRANSPORTE PUBLICO 2.1.7. NO MOTORIZADO 2.2. ELECTRIFICACION 2.2.1. ENERGIA ELECTRICA 2.3. AGUA Y DRENAJE 2.3.1. AGUA POTABLE 2.3.2. DRENAJE Y SANEAMIENTO 2.4. SERVICIOS Y LOGISTICA 2.4.1. USOS DE SUELO ACTUALES ACORDE CON EL DENU 2.5. PAISAJE 2.5.1. LEGIBILIDAD 2.5.2. MOBILIARIO URBANO 2.5.3. CONFORT 2.5.4. CONTAMINACION VISUAL 2.5.5. VEGETACION 3. MARCI NORMATIVP 4. VISION Y OBJETIVOS	1	\$1,128,448.28	\$1,128,448.28



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo

Oficialía Mayor



4.1. RETOS			
4.2. HIPOTESIS Y VISION			
4.3. OBJETIVOS GENERAL			
4.3.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS			
5. ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO			
5.1. ESTRUCTURA URBANA			
5.2. MOVILIDAD			
5.3. INFRAESTRUCTURA			
5.4. EQUIPAMIENTO			
5.5. ESPACIO PÚBLICO ABIERTO			
5.6. MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES			
5.7. IMAGEN URBANA			
6. PROYECTO URBANO ARQUITECTONICO			
6.1. MODELO DE UTILIZACION DE SUELO (3D) ENFOCADOS A PROYECTOS ESTRATEGICOS			
7.- DEFINICION DE LOOK AND FEEL DE ESPACIO PUBLICO			
8. PLAN DE ACCION FISICO-FINANCIERO			
			SUBTOTAL
			\$1,128,448.28
			I.V.A.
			\$180,551.72
			<b>TOTAL</b>
			<b>\$1,309,000.00</b>

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.-** El monto del presente contrato estará sujeto a la contratación del servicio del **PLAN MAESTRO DEL MUNICIPIO DE TULUM**, que **"EL MUNICIPIO"** requiera de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** por la cantidad de **\$1,309,000.00 M.N. (SON: UN MILLOON TRESCIENTOS NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A)**, mismo que será pagado con recursos propios comprendidos dentro del Presupuesto autorizado para el ejercicio 2019.

**TERCERA.- ANTICIPO.-** Ambas partes declaran que NO se otorgará anticipo.

**CUARTA.- FORMA DE PAGO.-** Ambas partes acuerdan que el pago será posterior a la entrega de la factura, con la totalidad de los documentos comprobatorios en la ventanilla de recepción de la Tesorería, iniciando el trámite una vez que se tenga por bien recibida dicha documentación y el servicio objeto del presente contrato, conforme a las requisiciones que realice **"EL MUNICIPIO"** a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, a entera satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**, en términos del artículo 94 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo, **"LAS PARTES"** acuerdan que el pago se realizará en una sola exhibición mediante transferencia interbancaria a la institución bancaria denominada cuenta clabe interbancaria a nombre de **"ESTUDIO PI S.C."**.

VERSIÓN PÚBLICA



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo

Oficialía Mayor



**QUINTA.-** Para garantizar el fiel y estricto cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** se obliga a constituir a favor del Municipio de Tulum, en un término de 7 días hábiles a partir de la firma del presente instrumento, una **FIANZA** por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del presente contrato.

**SEXTA.- VIGENCIA DEL CONTRATO,** La vigencia del presente contrato será del **17 de Mayo al 30 de Septiembre del año 2019.**

**SEPTIMA.-** Los impuestos, derechos y seguros no establecidos en el presente instrumento y que deban de cubrirse con motivo del presente contrato, serán a cargo de la parte a quién legalmente corresponda, de acuerdo a lo establecido por la legislación fiscal vigente.

**OCTAVA.- "EL MUNICIPIO"**, señala que la **DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**, será la encargada de supervisar el adecuado cumplimiento del servicio objeto de este contrato, también tendrán la facultad de hacer observaciones cuando los empleados de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** no cumplan con su propuesta, así mismo serán las responsables de integrar los documentos que formaran parte del soporte documental de la factura y demás información que se considere relevante para ser integradas en dicho soporte.

**NOVENA.-** En caso de que el personal designado para la supervisión de del servicio contratado detecte anomalías en la calidad, precio o cualquier otro aspecto de relevancia, se expedirá un aviso de no conformidad, el cual será notificado a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.

**DÉCIMA.-** Queda prohibido a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** ceder en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona física o moral los derechos y obligaciones adquiridos mediante este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las facturas, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **"EL MUNICIPIO"**.

**DÉCIMA PRIMERA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO.- "EL MUNICIPIO"** podrá rescindir administrativamente este contrato sin responsabilidad alguna en su contra y sin que medie resolución judicial, en los siguientes casos.

- A). En caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.
- B). Cuando concurren razones de Interés Público General e Institucional.
- C). Cuando **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** modifique la calidad del servicio, sin autorización expresa de **"EL MUNICIPIO"**.
- D). Si se declara en quiebra **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.
- E). En la conducta prevista en la cláusula **NOVENA** del presente instrumento.
- F). En los demás casos comprendidos en el Código Civil Para el Estado de Quintana Roo y por no cumplir con las disposiciones legales de la materia.

En caso de rescisión el Procedimiento Administrativo correspondiente iniciará dentro de los 05 días hábiles siguientes a aquel en que se hubiera agotado el monto límite de aplicación de las penas convencionales y se llevará a cabo conforme lo siguiente:

I.- Se comunicará por escrito a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** los hechos constitutivos de la infracción para que en un término no mayor de 03 días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime convenientes. Transcurrido dicho término se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer.



Municipio de Tulum



TULUM

## H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo

### Oficialía Mayor

II.- La resolución deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** en un plazo de 05 días hábiles.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite llevar a cabo el servicio, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** deberá informar a **"EL MUNICIPIO"** quien resolverá dentro de las 72 horas posteriores a la recepción de dicho informe, sobre la rescisión o no de este contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA.- PENAS CONVENCIONALES.- "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** acuerda que si en algún momento del tiempo contratado deja de brindar el servicio objeto del presente instrumento sin el consentimiento de **"EL MUNICIPIO"** deberá pagar por el día que se dejó de realizar dicho servicio una sanción correspondiente del 1 % (uno por ciento) del importe máximo establecido en el presente contrato. Cantidad que no excederá del monto de la garantía de cumplimiento del contrato Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en el párrafo anterior, la convocante podrá optar por la rescisión del contrato o exigir su cumplimiento.

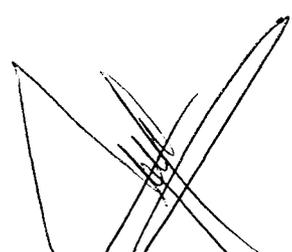
Para determinar las retenciones y en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra no imputable a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.

**DÉCIMA TERCERA.- "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social respecto del personal que contrate o disponga con motivo de la ejecución del servicio materia del presente contrato; por tanto libera a **"EL MUNICIPIO"** de cualquier responsabilidad, adeudo, multa o sanción que se derive de las relaciones contractuales entre **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** y terceras personas.

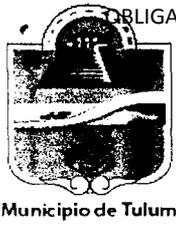
**DÉCIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN.-** Para la interpretación y cumplimiento de este contrato así como todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes acuerdan someterse a la normatividad vigente y sujetarse a la jurisdicción de los Juzgados competentes en la Ciudad de Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Quintana Roo por lo tanto, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa le pudiera corresponder.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcances legales, para debida constancia lo firman en cinco ejemplares, tamaño carta, las cuales signan al calce y al margen, en el Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, a los 17 días del mes de Mayo del año 2019.

**"EL MUNICIPIO"**

  
C. VÍCTOR MAS TAH  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
C. EDGARDO ALBERTO DIAZ AGUILAR  
TESORERO MUNICIPAL



H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
**Oficialía Mayor**



**MTRO. FRANCISCO JAVIER XIU MANZANERO**  
**OFICIAL MAYOR**

**C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑO**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**

**ESTUDIO PI S.C.**

VERSIÓN PÚBLICA