



H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo
Oficialía Mayor



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO MTU/OM/RP/AD/2019-01/06 QUE CELEBRAN EN ESTE ACTO POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, REPRESENTADO POR EL C. VÍCTOR MAS TAH EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, CON LA COMPARECENCIA DEL C. EDGARDO ALBERTO DÍAZ AGUILAR EN SU CARÁCTER DE TESORERO MUNICIPAL, DEL MTRO. FRANCISCO JAVIER XIU MANZANERO, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR, Y DEL LIC. RAUL ENRIQUE RODRIGUEZ LUNA EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO GENERAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "REPRESENTACIONES ELÉCTRICAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR EL CARRERA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR", MISMOS QUE CUANDO ACTÚEN DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁN "LAS PARTES"; ESTANDO DE ACUERDO EN SUJETARSE Y OBLIGARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. "EL MUNICIPIO" DECLARA A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES:

I.1.- Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 126 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo y 2º de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, el Municipio de Tulum, es una entidad de carácter Público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónoma en su régimen interior y libre en la administración de su hacienda.

I.2.- Que conforme a lo dispuesto en el artículo 3º de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, en relación al diverso 89 y de la citada Ley, al Ayuntamiento le corresponde la representación política y jurídica del Municipio, la administración de los asuntos municipales, siendo él o la Presidente/a Municipal, el titular del Gobierno y de la Administración Pública Municipal, responsable de ejecutar y comunicar las decisiones del Ayuntamiento.

I.3.- Que según lo establecido en el artículo 90 fracción XIV de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, el o la Presidente/a Municipal tiene la facultad de celebrar a nombre del Ayuntamiento los convenios, contratos y demás actos jurídicos que sean necesarios para el eficaz funcionamiento de la Administración Pública Municipal.

I.4.- Que el artículo 125, fracción XVIII de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, otorga facultades al Tesorero Municipal para suscribir conjuntamente con el o la Presidente/a Municipal, contratos y convenios que obliguen económicamente al Municipio.

I.5.- Que con fundamento en el artículo 15 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo en relación con los artículos 8 inciso A) fracción I, 26 fracciones XI y XXV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tulum, Quintana Roo, y Artículo 5 fracción IX del Reglamento Interior de la Oficialía Mayor del Municipio de Tulum, Quintana Roo, él/la Oficial

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO MTU/OM/RP/AD/2019-01/06 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "EL MUNICIPIO DE TULUM" DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y POR LA OTRA PARTE "REPRESENTACIONES ELÉCTRICAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V." DOCUMENTO DE FECHA 11 DE ENERO DEL AÑO 2019.



H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo
Oficialía Mayor



Mayor celebrara contratos que permitan suministrar los recursos materiales necesarios para la operación de la administración pública municipal centralizada.

I.6.- Con fundamento en los artículos 8, apartado A), fracción I, 18 fracciones I, II del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tulum, Quintana Roo, así como en el Artículo 3 y artículo 14 fracción XX, del Reglamento Interior de la Secretaría General del Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo; la **SECRETARIA GENERAL**, tiene las facultades para auxiliar en el ejercicio de sus funciones a él Presidente Municipal para efectos del presente instrumento.

I.7.- Que para cubrir las obligaciones derivadas de este contrato, cuenta con los recursos propios comprendidos dentro del Presupuesto autorizado para el Ejercicio Fiscal 2019, de conformidad con el oficio de suficiencia presupuestal número **TM/DEyF/SPF/002-BIS4/2019** de fecha 02 de Enero del año 2019, con número de partida presupuestal **3261 ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**, asignado por el C.P. Carlos Arturo Pech Mata en su calidad de Director de Egresos y Finanzas del Municipio de Tulum, Quintana Roo.

I.8.- Que la clave del Registro Federal de Contribuyentes del Municipio de Tulum, Quintana Roo, es **MTU-080519-5X3**.

I.9.- Que tiene su domicilio Avenida Tulum, Oriente Manzana 1 Lote 1, Colonia Centro, Tulum, Quintana Roo, C.P. 77780.

I.10.- Que con fecha **04 Enero de 2019**, mediante la **Primera Sesión Ordinaria** del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Honorable Ayuntamiento de Tulum, en términos de lo dispuesto en los artículos 47 fracción III, 49, 50 fracción II, VI, XII, XIX y demás relativos y aplicables al Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo, se acordó la celebración del presente contrato, bajo el procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, para el **"ARRENDAMIENTO DE LA PLANTA GENERADORA DE ELECTRICIDAD PARA LA LOCALIDAD DE PUNTA ALLEN"**.

I.11.- Que la adjudicación del presente contrato se realizó como resultado del fallo número **F/MTU/OM/RP/AD/2019-01/06** de fecha 10 de enero del 2019, del Procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, con número **P/MTU/OM/RP/AD/2019-01/06**, mismo que se adjudicó a favor de la persona moral, **"REPRESENTACIONES ELÉCTRICAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V."** con el entendido de que el proveedor cumple con las especificaciones técnicas y de calidad, alcance, precio y mejores condiciones, así mismo dicho contrato predispone a ser más eficiente el ejercicio del gasto público del Municipio de Tulum, toda vez que en la localidad de Punta Allen, que forma parte del Municipio de Tulum, no cuenta con servicio de electricidad, por lo que se requiere de un generador de energía eléctrica que haga llegar la electricidad a los hogares y comercios para que los habitantes de la localidad puedan realizar sus tareas cotidianas, de igual manera la urgencia de contratar este servicio radica en que al término de la Administración Pública anterior, la localidad de Punta Allen no cuenta con un generador de energía eléctrica o un contrato de arrendamiento vigente con las características necesarias para poder brindar el servicio de electricidad, por lo que la actual administración comprometida con los ciudadanos de todas las localidades del

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO MTU/OM/RP/AD/2019-01/06 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "EL MUNICIPIO DE TULUM" DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y POR LA OTRA PARTE "REPRESENTACIONES ELÉCTRICAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V." DOCUMENTO DE FECHA 11 DE ENERO DEL AÑO 2019.



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo Oficialía Mayor



municipio de Tulum, determino que es de vital importancia contar con un generador de energía eléctrica que provea electricidad a los hogares y comercios de la localidad de Punta Allen, lo anterior con fundamento en los artículos 47 fracción III, 49, 50 fracción XIX y demás relativos y aplicables del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo.

II. "EL ARRENDADOR" DECLARA:

II.1.- Que es una sociedad legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, lo cual consta en la en la Escritura Pública número 10, 871 (diez mil ochocientos setenta y uno), volumen número (CCI) 201 (doscientos uno), de fecha 23 de Noviembre de 2001, pasada ante la fe del Lic. Julio Cesar Pedrero Medina, Notario Público Titular de la Notaria Publica número 2 (dos), con adscripción al Municipio de Teapa, del Estado de Tabasco, a través de la cual se constituyó la sociedad denominada "**REPRESENTACIONES ELÉCTRICAS DEL SURESTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**".

II.2.- Que su representante legal el cuenta con
PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL, ACTOS DE DOMINIO Y FACULTADES EN MATERIA CAMBIARIA, mismo que fue otorga por el **C. JORGE JIMÉNEZ GUZMÁN**, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración de la sociedad mercantil denominada "**REPRESENTACIONES ELÉCTRICAS DEL SURESTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**", lo cual consta en la Escritura Pública número 48, 257 (cuarenta y ocho mil doscientos cincuenta y siete), volumen DCLXVII (sexcentésimo septuagésimo séptimo), de fecha 11 de Marzo de 2017, pasada ante la fe del C. Gonzalo Humberto Medina Pereznieta, Notario Público Número Siete, actuando en el Protocolo de la Notaria Número 27 (Veintisiete) de la que es Titular Adán Augusto López Hernández, ambas con adscripción en el Municipio Centro y Sede en la ciudad de Villahermosa, del Estado de Tabasco.

II.3.- Que tiene principalmente como Objeto la sociedad: comprar, vender, distribuir, consignar, mediar, otorgar servicio y negociar en cualquier manera, con maquinaria y equipo eléctrico, plantas eléctricas, subestaciones eléctricas, motobombas, tableros de transferencia y sus refacciones, herramienta, materias primas, productos semideterminados o determinados, bienes muebles, bienes de capital, efectos de comercio relacionados con el objeto de la sociedad y en general, obra civil, obra mecánica, obra eléctrica, productos químicos, y sus derivados, arrendamiento de maquinaria y equipo eléctrico, prestar y recibir toda clase de servicios técnicos, administrativos y de supervisión o de la empresa o individuos dedicados a la industria o al comercio en la república mexicana y llevar a cabo estudios de promoción, ampliación, publicidad, restructuración y organización en general, la representación en calidad de agente, intermediario, mediador, comunista, factor consignatorio, representante legal o mandatario de toda clase de empresa o persona, la adquisición y enajenación de toda clase de negocio, o establecimiento de industriales o comerciales incluyendo de las partes sociales o titulo valor que represente formar parte de otras sociedades o adquirir o participar en las mismas, el arrendamiento, sus arrendamientos, uso, posesión adquisición y operación por cualquier título legal, de bienes muebles e inmuebles otorgado ante la escritura pública marcada con número Diez Mil Ochocientos Setenta y uno Volumen CCI doscientos uno del capítulo con la cláusula cuarta,

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO MTU/OM/RP/AD/2019-01/06 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "EL MUNICIPIO DE TULUM" DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y POR LA OTRA PARTE "REPRESENTACIONES ELÉCTRICAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V." DOCUMENTO DE FECHA 11 DE ENERO DEL AÑO 2019.



H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo
Oficialía Mayor



de fecha 23 de Noviembre de 2001, pasada ante la fe de la notaria publica marcada con numero dos notario público titular el Licenciado Julio Cesar Pedrero Medina con adscripción al municipio de Teapa Municipio del estado de Tabasco.

II.4.- Que tiene su domicilio

II.5.- Que su Registro Federal de Contribuyentes es

II.6.- Que cuenta con Registro del Padrón de Proveedores número: 512.

II.7.- Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra en alguno de los supuestos de los Artículos 39 y sus fracciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo y Artículo 46 y sus fracciones del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo y que conoce plenamente el contenido y los requisitos que establece dicho Reglamento, así como las normas de calidad requeridas.

III.- LAS PARTES DECLARAN:

III.1. Que se reconocen mutuamente la personalidad jurídica con que acuden a la celebración del presente instrumento.

III.2. Que en virtud de las declaraciones señaladas, es su voluntad celebrar el presente instrumento, obligándose recíprocamente en sus términos y someterse a lo dispuesto en los diversos ordenamientos que regulan los actos y negocios jurídicos de esta naturaleza.

III.3. Que en concordancia con lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- **OBJETO.-** "EL ARRENDADOR" se obliga a proporcionar a "EL MUNICIPIO" el "el ARRENDAMIENTO DE LA PLANTA GENERADORA DE ELECTRICIDAD PARA LA LOCALIDAD DE PUNTA ALLEN"; bien que será destinado para los habitantes de la localidad de Punta Allen que forma parte del Municipio de Tulum, durante la vigencia del presente contrato, conforme a lo siguiente:

Cantidad	Unidad de medida	Descripción detallada
1	Pza	Generador eléctrico de 500 Kw, Marca FG WILSO, motor PERKINS, Modelo P688E1

SEGUNDA.- **MONTO DEL CONTRATO.-** El monto del presente contrato estará sujeto al "ARRENDAMIENTO DE LA PLANTA GENERADORA DE ELECTRICIDAD PARA LA LOCALIDAD DE PUNTA ALLEN" para la localidad de Punta Allen, que "EL MUNICIPIO" requiera de "EL ARRENDADOR" durante el tiempo de la vigencia del presente contrato, siendo el

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO MTU/OM/RP/AD/2019-01/06 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "EL MUNICIPIO DE TULUM" DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y POR LA OTRA PARTE "REPRESENTACIONES ELÉCTRICAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V. " DOCUMENTO DE FECHA 11 DE ENERO DEL AÑO 2019.

VERSIÓN PÚBLICA

Handwritten signatures and marks in blue ink on the right side of the page.



H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo
Oficialía Mayor



importe total por la cantidad de **\$1,430,000.00 (SON: UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) A LA TASA DEL 16%**, mismo que será pagado con recursos comprendidos dentro del Presupuesto de Egresos del Gobierno Municipal del año correspondiente, razón de lo siguiente:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PERIODO DEL ARRENDAMIENTO	IMPORTE MENSUAL	IMPORTE POR LOS 11 MESES
1	GENERADOR DE 500KW, MARCA FG WILSO, MOTOR PERKINS, MODELO P688E1, BENEFICIO DE LA POBLACION DE PUNTA ALLEN.	11 meses (ENERO A NOVIEMBRE DE 2019)	\$ 112,068.97	\$ 1,232,758.62
SUBTOTAL			\$ 112,068.97	\$ 1,232,758.62
I.V.A.			\$ 17,931.03	\$ 197,241.38
TOTAL			\$ 130,000.00	\$ 1,430,000.00

TERCERA.- ANTICIPO.- Ambas partes declaran que NO se otorgará anticipo.

CUARTA.- FORMA DE PAGO.- “LAS PARTES” acuerdan que el pago por concepto del arrendamiento de lo preceptuado en la Cláusula PRIMERA del presente contrato, será realizado por medio de transferencia electrónica de manera mensual durante el tiempo de vigencia del presente contrato por el importe total por la cantidad de **\$130,000.00 (SON: CIENTO TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.), INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) A LA TASA DEL 16%,”** por medio de la Institución Bancaria de nombre _____ a la cuenta de número _____ con Clabe interbancaria _____, y que se encuentra a nombre de **“REPRESENTACIONES ELÉCTRICAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V.”**

“EL ARRENDADOR” entregara la factura correspondiente al monto del contrato, misma que será debidamente requisitada de acuerdo a los datos correspondientes del arrendamiento que ha sido proporcionado por medio de cotizaciones, posteriormente **“EL MUNICIPIO”** procederá a efectuar el pago en Moneda Nacional de manera mensual durante la vigencia del contrato a más tardar dentro de los 30 (treinta) días naturales posteriores a la presentación de la factura respectiva, y los documentos comprobatorios completos, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 94 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestaciones de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo.

QUINTA.- “LAS PARTES” convienen que conforme al artículo 95 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo y conforme a las necesidades extraordinarias por el uso del bien arrendado este contrato podrá sufrir modificaciones hasta por un 20% del monto total pactado

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO MTU/OM/RP/AD/2019-01/06 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE “EL MUNICIPIO DE TULUM” DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y POR LA OTRA PARTE “REPRESENTACIONES ELÉCTRICAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V.” DOCUMENTO DE FECHA 11 DE ENERO DEL AÑO 2019.



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo
Oficialía Mayor



VERSIÓN PÚBLICA

inicialmente en el presente, siempre y cuando por un mes de anticipación el área solicitante previa solicitud debidamente fundada y motivada envíe al Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Honorable Ayuntamiento de Tulum, y que el arrendador mediante carta expresa convenga en el incremento.

SEXTA.- EXCEPCIÓN A LA GARANTÍA.- “EL ARRENDADOR” se obliga a proporcionar el objeto del presente contrato, dentro de los 5 días siguientes a la firma del presente instrumento para exceptuarlo de la prestación de la Garantía, con fundamento en el artículo 88 último párrafo del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo.

SÉPTIMA.- EXCEPCIÓN A LA GARANTÍA DE SERIEDAD.- La comisión determino eximir de garantía a “EL ARRENDADOR” toda vez que se encuentra inscrito en el padrón municipal y además en ocasiones anteriores ha prestado el bien o servicio en óptimas condiciones, tal y como lo establece el artículo 92 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo.

OCTAVA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.- La vigencia del presente contrato será del **11 de enero del 2019 al 30 de noviembre de 2019.**

NOVENA.- FECHA/LUGAR/PLAZO DE ENTREGA.- “EL ARRENDADOR” se compromete a hacer entrega del Generador de Energía Eléctrica descrito en la cláusula PRIMERA, dentro de los 5 días siguientes a la firma del presente instrumento, teniendo como fecha límite hasta el **16 de Enero de 2019**, en la **localidad de Punta Allen.**

DECIMA.- IMPUESTOS Y DERECHOS.- Los impuestos, derechos y seguros no establecidos en el presente instrumento y que deban de cubrirse con motivo del presente contrato, serán a cargo de la parte a quién legalmente corresponda, de acuerdo a lo establecido por la legislación fiscal vigente.

DÉCIMA PRIMERA.- DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA RESPONSABLE.- “EL MUNICIPIO”, señala que la **SECRETARÍA GENERAL**, será la encargada de supervisar el adecuado cumplimiento del arrendamiento objeto de este contrato, también tendrán la facultad de hacer observaciones cuando los empleados de “EL ARRENDADOR” no cumplan con su propuesta, así mismo serán las responsables de elaborar los documentos que formaran parte del soporte documental de la factura y demás información que se considere relevante para ser integradas en dicho soporte.

DÉCIMA SEGUNDA.- DEVOLUCIONES/INCONFORMIDADES.- En caso de que el personal designado para la supervisión del arrendamiento contratado detecte anomalías en la calidad, precio o cualquier otro aspecto de relevancia, se expedirá un aviso de no conformidad, el cual será notificado a “EL ARRENDADOR”.

DÉCIMA TERCERA.- Queda prohibido a “EL ARRENDADOR” ceder en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona física o moral los derechos y obligaciones adquiridos mediante



H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo
Oficialía Mayor



este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las facturas, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **"EL MUNICIPIO"**.

"EL ARRENDADOR" se compromete a proporcionar mantenimiento consistente en reparaciones menores y el servicio de lubricación, cambio de aceite, filtros de combustible, aceite y agua cada 400 hrs de operación, en caso de fallo del generador eléctrico **"EL ARRENDADOR"** deberá sustituir el generador a no más tardar los 10 días naturales, en caso contrario **"EL ARRENDADOR"** pagara una indemnización a **"EL MUNICIPIO"** el valor del 15% del monto total del contrato I.V.A. incluido.

DÉCIMA CUARTA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO.- **"EL MUNICIPIO"** podrá rescindir administrativamente este contrato sin responsabilidad alguna en su contra y sin que medie resolución judicial, en los siguientes casos.

- A). En caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL ARRENDADOR"**.
- B). Cuando concurren razones de Interés Público General e Institucional.
- C). Cuando **"EL ARRENDADOR"** modifique la calidad del arrendamiento, sin autorización expresa de **"EL MUNICIPIO"**.
- D). Si se declara en quiebra **"EL ARRENDADOR"**.
- E). En los demás casos comprendidos en el Código Civil Para el Estado de Quintana Roo y por no cumplir con las disposiciones legales de la materia.

En caso de rescisión el Procedimiento Administrativo correspondiente iniciará dentro de los 05 días hábiles siguientes a aquel en que se hubiera agotado el monto límite de aplicación de las penas convencionales y se llevará a cabo conforme lo siguiente:

I.- Se comunicará por escrito a **"EL ARRENDADOR"** los hechos constitutivos de la infracción para que en un término no mayor de 03 días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime convenientes. Transcurrido dicho término se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer.

II.- La resolución deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **"EL ARRENDADOR"** en un plazo de 05 días hábiles.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite llevar a cabo el arrendamiento, **"EL ARRENDADOR"** deberá informar a **"EL MUNICIPIO"** quien resolverá dentro de las 72 horas posteriores a la recepción de dicho informe, sobre la rescisión o no de este contrato.

DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES.- **"EL ARRENDADOR"** acuerda que si en algún momento del tiempo contratado deja de brindar el arrendamiento objeto del presente instrumento sin el consentimiento de **"EL MUNICIPIO"** deberá pagar por el día que se dejó de realizar dicho servicio una sanción correspondiente del 1 % (uno por ciento) del importe máximo establecido en el presente contrato.



H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo
Oficialía Mayor



Para determinar las retenciones y en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra no imputable a "EL ARRENDADOR".

DÉCIMA SEXTA.- OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.- "EL ARRENDADOR" será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social respecto del personal que contrate o disponga con motivo de la ejecución del arrendamiento materia del presente contrato; por tanto libera a "EL MUNICIPIO" de cualquier responsabilidad, adeudo, multa o sanción que se derive de las relaciones contractuales entre "EL ARRENDADOR" y terceras personas.

DÉCIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento de este contrato así como todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes acuerdan someterse a la normatividad vigente y sujetarse a la jurisdicción de los Juzgados competentes en la Ciudad de Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Quintana Roo por lo tanto, "EL ARRENDADOR" renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa le pudiera corresponder.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcances legales, para debida constancia lo firman en cinco ejemplares, tamaño carta, las cuales signan al calce y al margen, en el Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, en fecha 11 de enero del 2019.

"EL MUNICIPIO"


C. VÍCTOR MAS TAH
PRESIDENTE MUNICIPAL


C. EDGARDO ALBERTO DIAZ AGUILAR
TESORERO MUNICIPAL


MTRO. FRANCISCO JAVIER XIU MANZANERO
OFICIAL MAYOR


LIC. RAUL ENRIQUE RODRIGUEZ LUNA
SECRETARIO GENERAL

VERSIÓN PÚBLICA



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo
Oficialía Mayor



“EL ARRENDADOR”

**REPRESENTANTE LEGAL DE
“REPRESENTACIONES ELÉCTRICAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V.”**

VERSIÓN PÚBLICA