



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
**Oficialía Mayor**



TULUM

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MTU/OM/RP/AD/2019-08/02 QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, REPRESENTADO POR EL C. VÍCTOR MAS TAH EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, CON LA COMPARECENCIA DEL C. EDGARDO ALBERTO DIAZ AGUILAR, EN SU CARACTER DE TESORERO MUNICIPAL, DEL MTRO. FRANCISCO JAVIER XIU MANZANERO, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR, ASÍ COMO DEL ING. ADRIÁN JÉSUS MANZANILLA LAGOS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO "EL MUNICIPIO" Y POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL "MULTISERVICIOS MERCANTILES BUMA S. DE R.L. DE C.V." REPRESENTADA POR LA EN SU CARÁCTER DE DELEGADO ESPECIAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", MISMOS QUE CUANDO ACTUÉN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", ESTANDO DE ACUERDO EN SUJETARSE Y OBLIGARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

**DECLARACIONES**

**I.-"EL MUNICIPIO" DECLARA A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES:**

**I.1.-** Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 126 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo y artículo 2° de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, el Municipio de Tulum, es una entidad de carácter Público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónoma en su régimen interior y libre en la administración de su hacienda.

**I.2.-** Que conforme a lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, en relación al artículo 89 de la citada ley, al Ayuntamiento le corresponde la representación política y jurídica del Municipio, la administración de los asuntos municipales, siendo el Presidente Municipal, el titular del Gobierno y de la Administración Pública Municipal, responsable de ejecutar y comunicar las decisiones del Ayuntamiento.

**I.3.-** Que según lo establecido en los artículos 90 fracción XIV de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo el Presidente Municipal tiene la facultad de celebrar a nombre del Ayuntamiento los convenios, contratos y demás actos jurídicos que sean necesarios para el eficaz funcionamiento de la Administración Pública Municipal.

VERSIÓN PÚBLICA



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
**Oficialía Mayor**



TULUM

I.4.- Que el artículo 125 fracción XVIII de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, otorga facultades al Tesorero Municipal para suscribir conjuntamente con el Presidente Municipal, contratos y convenios que obliguen económicamente al Municipio.

I.5.- Que con fundamento en el artículo 15 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo en relación con los artículos 8 inciso A) fracción V, 26 fracciones I, II, XI y XXV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tulum, Quintana Roo, y Artículo 5 Fracción IX del Reglamento Interior de la Oficialía Mayor del Municipio de Tulum, Quintana Roo, él/la Oficial Mayor celebrara contratos que permitan suministrar los recursos materiales necesarios para la operación de la administración pública municipal centralizada.

I.6.- Que con fundamento al artículo 10 fracción I, III y VIII del Reglamento Interior de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos del Municipio de Tulum, Quintana Roo, la **DIRECCIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS**, tiene las facultades para auxiliar en el ejercicio de sus funciones al presidente Municipal para efecto del presente instrumento.

I.7.- Que para cubrir las obligaciones derivadas de este contrato, cuenta con los Recursos Propios autorizados y comprendidos dentro del Presupuesto de Egresos del Gobierno Municipal para el ejercicio fiscal del año correspondiente, de conformidad con el oficio de suficiencia presupuestal número **TM/DEyF/SPF/126-BIS-1/2019** de fecha 02 de Agosto de 2019, para la partida presupuestal **3581 Servicios de limpieza y manejo de desechos**, signado por el C.P. Carlos Arturo Pech Mata, en su calidad de Director de Egresos y Finanzas del Municipio de Tulum, Quintana Roo.

I.8.- Que la clave del Registro Federal de Contribuyentes del Municipio de Tulum, Quintana Roo, es: **MTU-0805195X3**.

I.9.- Que tiene su domicilio en Avenida Tulum Oriente, Manzana 1, Lote 1, Colonia Centro, del Municipio de Tulum, Quintana, Roo, C.P. 77780.

I.10.- Que con fecha 05 de Agosto 2019, mediante **OCTAVA SESIÓN ORDINARIA**, del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del H. Ayuntamiento de Tulum, en términos de lo dispuesto por el artículo 47 fracción III, 49, 50 de las fracciones I, VI, XVI, XIX, 51, 80, 81 y demás relativos y aplicables al Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo, se acordó la celebración del presente contrato, bajo el procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA** para el **"SERVICIO DE RECOLECCIÓN, TRASLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS GENERADOS EN LA LOCALIDAD DE AKUMAL DEL MUNICIPIO DE TULUM"**.

VERSIÓN PÚBLICA



H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
**Oficialía Mayor**



I.11.- Que la adjudicación del presente contrato se llevó a cabo conforme al acta de fallo número F/MTU/OM/RP/AD/2019-08/02 de fecha 12 de Agosto de 2019, para contratar el "SERVICIO DE RECOLECCIÓN, TRASLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS GENERADOS EN LA LOCALIDAD DE AKUMAL DEL MUNICIPIO DE TULUM" en virtud que la administración pública no cuenta con los medios y materiales, así como de la infraestructura necesaria para la prestación de dicho Servicio Público, y al no presentarse de manera inmediata y eficaz, pone en grave riesgo la salud de los habitantes de localidad de Akumal del Municipio de Tulum, por lo que es necesario que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" sea contratada de manera directa, de acuerdo ya que cuenta con la capacidad de respuesta inmediata, así mismo reúne las especificaciones y características necesarias para llevar a cabo el servicio, por lo que es prioritaria la celebración del presente contrato, lo anterior en concordancia al artículo 81 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum.

**II.- LA PRESTADORA DECLARA:**

II.1.- Que es una sociedad, legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, lo cual consta en la acta número 2369, (Dos mil sesenta y nueve), Volumen 018/2013, (décimo octavo/dos mil trece), de fecha 11 del mes de Julio de año 2013, ante la Fe del Licenciado Oswaldo Antonio Canto Marmol, Titular de la Notaria Publica numero Cincuenta y Tres, con residencia en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, se constituyó la sociedad denominada "**MULTISERVICIOS MERCANTILES BUMA S. DE R.L. DE C.V.**", misma que se encuentra debidamente inscrita y registrada bajo el folio mercantil electrónico número 7322 \* 3 ante el Registro Público de la Propiedad y el comercio del Municipio de Solidaridad.

II.2.- Que se representante legal cuenta con poder general para pleitos y cobranzas, poder general para catos de administración, poder especial en materia laboral, poder general para actos de riguroso dominio, poderes cambiarios y bancarios, poder para otorgar y revocar poderes, para intervenir en el presente contrato, lo cual consta en acta número 2369, (Dos mil sesenta y nueve), Volumen 018/2013, (décimo octavo/dos mil trece), de fecha 11 del mes de Julio de año 2013, ante la Fe del Licenciado Oswaldo Antonio Canto Marmol, Titular de la Notaria Publica numero Cincuenta y Tres, con residencia en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo.

II.3.- Que tiene como Objeto de la sociedad, entre otros, comprar, vender, reparar, mantener, arrendar, fabricar, distribuir, importar y exportar toda clase de materiales, maquinaria y equipo necesario para efectuar el objeto social de la empresa.

VERSIÓN PÚBLICA



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
Oficialía Mayor



TULUM

II.4.- Que tiene su domicilio f

mismo que señala para todos los

finés y efectos legales de este contrato.

II.5.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes:

II.6.- Que cuenta con Registro del Padrón de Proveedores Municipal número 787.

II.7.- Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos del artículo 46 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo y

CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- OBJETO.- "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** se obliga a proporcionar a "EL MUNICIPIO" la prestación del "SERVICIO DE RECOLECCIÓN, TRASLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS GENERADOS EN LA LOCALIDAD DE AKUMAL DEL MUNICIPIO DE TULUM", tal como se describe a continuación:

CONCEPTO	DESCRIPCION DETALLADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
SERVICIO DE RECOLECCIÓN, TRASLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS GENERADOS EN LA LOCALIDAD DE AKUMAL DEL MUNICIPIO DE TULUM.	2 UNIDADES COMPACTADORAS		
	UNIDAD MODELO 2017 PESO DEL CHASIS CABINA 10,307 LB. (4,679 KG.) PBV 35,000 LB CAPACIDAD DE CARGA TOTAL 24,693 LB. 11,211 KG. PAVIMENTO TIPO CONCRETO O ASFALTO ASPERO MOTOR MERCEDES-BENZ MBE900-210 6.4L HP @2200 RPM, 2500, GOV, 520LB/FT @1 EPA MEXICO 2014 EMBRAGUE CERAMICO ZF-SACHS 395 MM XTEND DE UN DISCO DE BOTON	\$877,428.62	\$1,754,857.24
	SUBTOTAL		\$1,754,857.24
	I.V.A		\$280,777.16
	<b>TOTAL</b>		<b>\$2,035,634.40</b>

VERSIÓN PÚBLICA

*[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]*



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
Oficialía Mayor



TULUM

**SEGUNDA.- CAPACIDAD**, en el cumplimiento del presente contrato "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" aplicará a su máxima medida los conocimientos del personal a su cargo que posea y se obliga a cumplir con las normas establecidas por el "EL MUNICIPIO" en relación con los servicios que se obliga a prestar, así mismo "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" asignará para la realización de los trabajos comprometidos a personal altamente capacitado para el logro de los compromisos establecidos, comprometiéndose a sí mismo y a su personal, a responder por los daños y perjuicios que en su caso ocasione a "EL MUNICIPIO", por su negligencia y falta de observancia de la presente cláusula.

**TERCERA.-** Es responsabilidad de "EL MUNICIPIO" el garantizar el libre acceso al inmueble en donde se llevará a cabo la prestación de servicio, por lo que se obliga a sacar en paz y a salvo a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" de cualquier acto ciudadano o de índole social por los que se vea interrumpida la prestación del servicio objeto del presente instrumento, por parte de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO".

"LAS PARTES" reconocen que el presente contrato no constituye o genera derechos reales de propiedad para "EL PRESTADOR DE SERVICIO" respecto al terreno referido.

**CUARTA.- INFRAESTRUCTURA.** Cualquier bien aportado por "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", que sea utilizado para la prestación del servicio objeto del presente instrumento, es de su propiedad.

"LAS PARTES" manifiestan estar de acuerdo en que los caminos de acceso al sitio, no son objeto, materia ni responsabilidad de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO".

**QUINTA.- MONTO DEL CONTRATO.-** "EL MUNICIPIO" pagará a "EL PRESTADORA DEL SERVICIO", la cantidad de \$2,035,634.40 (SON: DOS MILLONES TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 40/100 MONEDA NACIONAL), INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A), Recursos propios autorizados y comprendidos dentro del presupuesto de egresos del gobierno municipal para el ejercicio fiscal del año correspondiente.

**SEXTA.- ANTICIPO.-** Ambas partes acuerdan que No se otorgará anticipo.

**SÉPTIMA.- FORMA DE PAGO.-** Ambas partes acuerdan que el pago se realizará mediante transferencia electrónica al número de cuenta con clave interbancaria del banco, el pago será dentro de los 45 días naturales del mes en que se facture dicha factura deberá estar acompañada con el archivo XML correspondiente para su validación, para la comprobación del servicio el proveedor se podrá presentar bitácora u otro que compruebe el servicio, presentadas

VERSIÓN PÚBLICA



H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
Oficialía Mayor



simultáneamente a la entrega de la factura debidamente requisitada y sellada de recibido acompañada con la totalidad de los documentos comprobatorios lo anterior previa firma del contrato, en la Dirección de Servicios públicos.

El pago se comprobará mediante bitácora diaria, concentrado quincenal o mensual y bitácora de toneladas recibidas pesadas, mismas que deberán ser presentadas simultáneamente a la entrega de las facturas o recibos correspondientes que expida "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", las cuales deberán reunir los requisitos fiscales que establece el código fiscal de la federación.

"EL MUNICIPIO" efectuará el pago del servicio prestado a través de la Dirección de Egresos.

En caso de que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" no presente en tiempo y forma dicha documentación "EL MUNICIPIO" podrá posponer los pagos sin responsabilidad para éste, hasta en tanto no se subsanen dichas omisiones.

**OCTAVA.- DE LOS IMPUESTOS.** Las partes acuerdan que cada una será responsable del pago de los impuestos que le correspondan de conformidad a lo establecido por las Leyes Fiscales vigentes.

En todo momento "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" es responsable del pago del Impuesto Sobre la Renta y demás impuestos y/o contribuciones federales y/o locales que se generen con motivo de la prestación de los servicios.

En caso de que "EL MUNICIPIO" sea requerido del pago de cualquier impuesto y/o contribución a cargo de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" por la falta de pago de éste, "EL MUNICIPIO" quedará facultado para exigir a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" la acreditación del pago de dichos impuestos ante la autoridad fiscal correspondiente y en caso de no hacerlo podrá retener de su facturación el porcentaje o cantidades que la Ley de la materia le impongan.

Los impuestos y derechos no establecidos en el presente instrumento y que deban de cubrirse con motivo del presente contrato, serán a cargo de la parte a quien legalmente corresponda, de acuerdo a lo establecido por la legislación fiscal vigente.

**NOVENA.- DE LAS OBLIGACIONES DEL PRESTADOR DEL SERVICIO.-** "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" tendrá las siguientes obligaciones:

- Prestar 2 unidades compactadoras, MODELO 2017, PESO DEL CHASIS CABINA 10,307 LB. (4,679 KG.) PBV 35,000 LB CAPACIDAD DE CARGA TOTAL 24,693 LB. 11,211 KG. MOTOR MERCEDES-BENZ MBE900-210 6.4L HP @2200 RPM, 2500,

VERSIÓN PÚBLICA



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
Oficialía Mayor



TULUM

GOV, 520LB/FT @1, EPA MEXICO 2014, EMBRAGUE CERAMICO ZF-SACHS 395 MM XTEND DE UN DISCO DE BOTON, para la recolección, traslado y disposición final de residuos sólidos urbanos generados en la localidad de Akumal del Municipio de Tulum, conforme a la legislación mexicana y normas oficiales aplicables.

- Conocer y cumplir con las normas técnicas federales y estatales relativas al servicio de recolección, traslado y disposición final de residuos sólidos urbanos generados en la localidad de Akumal del Municipio de Tulum, así como las disposiciones contenidas en leyes y reglamentos que regulen estas actividades.
- Gestionar con la coadyuvancia de **"EL MUNICIPIO"** las autorizaciones, licencias y permisos que se requieran para la ejecución de los trabajos y la prestación de los servicios, objeto del presente contrato.
- Utilizar los materiales y equipos que satisfagan las normas de calidad establecidas.
- Llevar en orden y al día una bitácora por el servicio. Esta bitácora deberá incluir por lo menos el registro de los volúmenes de residuos recibidos en número de toneladas y por vehículo.
- Otorgar todas las facilidades al personal designado y autorizado por escrito por **"EL MUNICIPIO"**, para la inspección de los trabajos, en dicha designación se señalará el alcance de la inspección a realizar; así como a presentar informes específicos y/o documentos relacionados con el servicio y que razonablemente pueda proporcionar **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, debiendo cumplir la inspección realizarse en horas y días hábiles previa notificación por parte de **"EL MUNICIPIO"** con diez días de anticipación, indicando los nombres del personal autorizado y el alcance de esta, o concediendo un término prudente para la entrega del informe o documentación solicitados, mismo que en ningún caso será inferior a quince días ni superior a treinta días hábiles
- Proporcionar el servicio del presente contrato de manera uniforme, regular y continua, salvo los casos previstos en el presente instrumento o en la ley.
- Cumplimiento de todas y cada una de las disposiciones vigentes en materia laboral, seguridad social, de seguridad e higiene, ambiental que como consecuencia de la implementación y efectos de este contrato le sea aplicables.
- El cumplimiento de todas y cada una de las disposiciones municipales, estatales y federales que como consecuencia de la implementación y efectos de este contrato le sean aplicables.
- El cumplimiento de cualquier disposición de ley, que como consecuencia de implementación del presente contrato se vea obligado a acatar.
- Al cumplimiento de todas y cada una de las demás obligaciones previstas en este contrato y las leyes aplicables.

VERSIÓN PÚBLICA



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
**Oficialía Mayor**



- Contar con el personal y equipo suficiente para resolver cualquier problema que se pudiese suscitar con motivo del presente contrato.
- mano de obra operativa ( 1 operador y 2 ayudantes por camión)
- Seguro de cobertura amplia.
- Servicio de mantto preventivo (incluye cambio de filtro de aceite, cambio de filtro de aire, cambio de filtro de combustible, cambio de filtro separador, cambio de aceite de motor) para el camión durante el plazo convenido.
- GPS, consulta ilimitada para el posicionamiento global, creación de geocercas y alertas de velocidad y medición de km recorridos
- Derechos.
- Placas.
- Atención personalizada. (unidad de supervisión)

**DÉCIMA.-VIGENCIA DEL CONTRATO.- "LAS PARTES"** manifiestan que el contrato lo celebran única y exclusivamente por un tiempo determinado, dándole al mismo una vigencia **a partir de la firma del presente y hasta el 31 de diciembre de 2019.**

**DÉCIMA PRIMERA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.-** Para garantizar el fiel y estricto cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** se obliga a constituir a favor del Municipio de Tulum, en un término de 10 días hábiles a partir de la firma del presente instrumento, una **FIANZA** por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del presente contrato, de conformidad con el artículo 91, fracción II del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Municipio de Tulum, Quintana Roo.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDAD CIVIL. "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** en todo momento estará sujeta a la responsabilidad civil, que se derive del indebido cumplimiento del presente contrato, a excepción de culpa o negligencia inexcusable de **"EL MUNICIPIO"**.

**"EL MUNICIPIO"** será responsable por los daños, perjuicios y multas impuestas a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** por actos u omisiones de **"EL MUNICIPIO"**.

**DÉCIMA TERCERA.- "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, quedará exonerada del cumplimiento de las obligaciones a su cargo así como de las consecuencias y/o responsabilidades legales que se le pudiera imputar:

- Cuando el incumplimiento sea consecuencia directa de una orden de **"EL MUNICIPIO"**

VERSIÓN PÚBLICA





Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
**Oficialía Mayor**



TULUM

- Por el acaecimiento de caso fortuito o fuerza mayor.
- Por el retraso en la obtención de los permisos correspondientes a otra autoridad gubernamental distinta a "EL MUNICIPIO", cuando dicho retraso sea imputable a la falta de colaboración de "EL MUNICIPIO".

**DECIMA CUARTA.- DEL ÁREA RESPONSABLE.- "EL MUNICIPIO"**, señala que la **DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS**, a través de su personal, será la encargada de supervisar el adecuado cumplimiento del presente contrato pudiendo rechazarlos cuando no cumplan con las especificaciones establecidas en su oferta técnica y económica. Teniendo la facultad de hacerle observaciones, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** cuando no cumpla con lo establecido.

Si la revisión revela anomalías en cantidad, calidad, precio o cualquier otro aspecto de relevancia en la operación, se expedirá un aviso de no conformidad, el cual será notificado a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, dicho aviso dará la posibilidad a que **"EL MUNICIPIO"** sin responsabilidad, suspenda o rescinda total o parcialmente la operación.

**DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES.-** Las partes acuerdan que será procedente la aplicación de penas convencionales cual **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** incurra en alguno de los supuestos siguientes:

1. Por atraso en el cumplimiento de las fechas acordadas para prestar el servicio.
2. Por incumplimiento parcial a cualquiera de las obligaciones pactadas en el presente contrato.

Se estipula que el porcentaje de la pena convencional será del 2% (dos por ciento) del valor total de los servicios dejados de prestar oportunamente (sin agregar el IVA), por cada día natural de atraso sin exceder de 30 días naturales.

El cómputo de dicho plazo se determinará a partir del día en que se presente el atraso o incumplimiento parcial y hasta:

1. El día en que se preste el servicio a entera satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**.
2. En su caso alcance el tope máximo señalado.
3. Se cumpla el plazo de los 30 días naturales para la entrega de la prestación del servicio.

El pago de las penas convencionales deberá ser en moneda nacional, mediante cheque certificado o transferencia bancaria a favor de **"EL MUNICIPIO"**.

VERSIÓN PÚBLICA



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
**Oficialía Mayor**



Para determinar las retenciones y, en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o de fuerza mayor, o cualquier otra no imputable a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.

Independientemente del pago de las penas convencionales señalada en el párrafo anterior, se podrá optar por la rescisión del contrato o exigir su cumplimiento.

**DÉCIMA SEXTA.- RELACIONES LABORALES.- "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de la ejecución de la prestación del servicio, objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social; **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"EL MUNICIPIO"** en relación con este contrato, por lo que queda en el entendido de que ni **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"**, ni sus socios, funcionarios, empleados, subcontratistas o terceras personas son empleados o dependientes económicos de **"EL MUNICIPIO"**, por lo que no existe relación laboral alguna, ni subordinación alguna conforme a las leyes laborales.

Será de la exclusiva competencia y riesgo de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, todo lo referente a riesgos y accidentes de trabajos, normas de seguridad del mismo, prevención y seguridad social y de cuantas disposiciones le sean aplicables.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- EXCEPCIÓN DE OBLIGACIONES.-** Con excepción de las obligaciones que se establecen en el presente contrato, las partes no adquieren ni reconocen otras distintas a favor de las contrapartes.

**DÉCIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES.-** El presente Contrato podrá ser modificado de común acuerdo y dichas modificaciones sólo serán válidas cuando hayan sido hechas por escrito y firmadas por las partes mediante la suscripción del Convenio Modificadorio que corresponda.

**DÉCIMA NOVENA.- AVISOS Y NOTIFICACIONES.-** Cualquier aviso, demanda, notificación o requerimiento que deban hacerse las partes, en los términos del presente convenio o en conexión con el mismo, serán dados o hechos por escritos y se entregarán a mano o serán enviados por correo registrado, porte pagado con acuse de recibido a los domicilios señalados, y se considera que han sido entregados en la fecha en que dicha comunicación haya sido recibida por aquella de las partes a quien vaya dirigida

VERSIÓN PÚBLICA

*Handwritten signatures and marks on the right side of the page.*



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
Oficialía Mayor



TULUM

**VIGÉSIMA.- CONFIDENCIALIDAD.- "LAS PARTES"** guardarán estricta confidencialidad, respecto de la información que mutuamente se proporcionen o por aquella a la que tengan acceso con motivo de la ejecución del presente convenio, de manera especial la clasificada como confidencial o reservada en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, salvo que se cuente con autorización escrita de quien sea proporcionada por el personal que cada una designe sea manejada bajo estricta confidencialidad.

**"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** acepta y reconoce que debido a la negociación ejecución y firma del presente contrato, ha tenido y tendrá acceso a diversa información relacionada con las operaciones de **"EL MUNICIPIO"**, misma que no está disponible a otras personas. En este contexto, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** reconoce que dicha información es considerada secreta y confidencial, ya sea que se encuentre en documento, registro, medio electrónico, medio impreso, medio acústico, audiovisual, información verbal o de cualquier otra índole y por lo tanto se obliga a mantener en estricto secreto la Información Confidencial y a no divulgar y/o revelar, utilizar, disponer, reproducir, copiar, compartir o de alguna otra forma hacer uso de dicha Información Confidencial bajo ninguna circunstancia y en ningún tiempo que no sea específicamente para los fines de este Contrato, la presente obligación comenzará a surtir efectos desde el inicio de la vigencia del presente Contrato y subsistirá hasta 12 años después de la conclusión del mismo.

El incumplimiento de la obligación de confidencialidad, por parte de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** o de sus filiales, subsidiarias, directores, ejecutivos, agentes, representantes y/o empleados, prevista en esta cláusula será causa de responsabilidad en términos de lo previsto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y demás disposiciones aplicables.

Las obligaciones contempladas en esta cláusula permanecerán vigentes y serán exigibles aún en el caso de que **"LAS PARTES"** dieran por terminado el presente contrato.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- "EL MUNICIPIO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato:

- a) cuando concurren razones de interés general;
- b) cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados;

VERSIÓN PÚBLICA



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
**Oficialía Mayor**



TULUM

c) Por mutuo consentimiento de ambas partes.

d) cuando se demuestre que de continuar con el cumplimiento del contrato se ocasionaría un daño o perjuicio o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al mismo.

Para tal efecto y con excepción del inciso C), de esta cláusula, se deberá dar previa notificación para **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** por escrito y con treinta días naturales de anticipación a la fecha en que pretende terminarse los efectos del presente Contrato.

Derivado de lo anterior, se realizarán los ajustes que correspondan, a fin de que **"EL MUNICIPIO"** pague a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** aquellos servicios efectivamente prestados siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el objeto del contrato y previa exhibición y presentación del comprobante fiscal digital por internet que reúna los requisitos de la Legislación Fiscal vigente.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO.-**

**"EL MUNICIPIO"** podrá rescindir administrativamente este contrato sin responsabilidad alguna en su contra y sin que medie resolución judicial, en los siguientes casos:

- En caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.
- Se constate que las acciones establecidas en el presente contrato o cualquier otro anexo, se realice en forma distinta a los términos establecidos.
- Cuando concurren razones de interés público general e institucional.
- Cuando **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** modifique la calidad o características de la prestación del servicio objeto del presente contrato, sin autorización expresa de **"EL MUNICIPIO"**.
- Si se declara en quiebra **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.
- Terminación por mutuo acuerdo entre **"EL MUNICIPIO"** y **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.
- Resulte imposible la prestación del servicio objeto del presente contrato.
- En caso de incumplimiento grave y reiterado del contrato, debidamente probado y que afecte substancialmente el cumplimiento de su objeto.
- Por cualquier otra causa, **"EL PRESTADORA DEL SERVICIO"**, las disposiciones aplicables de la materia.

VERSIÓN PÚBLICA



H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
**Oficialía Mayor**



En caso de rescisión por incurrir en cualquiera de los supuestos enunciados en las fracciones que anteceden, **"EL MUNICIPIO"** asumirá de inmediato todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato a cargo de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** que hubiere en el momento de la terminación, o bien entregando a ésta, los recursos económicos suficientes para que esta liquide las obligaciones contraídas con motivo del presente contrato.

En caso de rescisión, el procedimiento administrativo correspondiente se llevará a cabo conforme lo siguiente:

- Se comunicará por escrito a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, los hechos constitutivos de la infracción para que en un término no mayor de 5 días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime convenientes. Transcurrido dicho término se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer.
- La resolución deberá ser debidamente fundada y motivada y comunicada a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** en un plazo de 5 días hábiles.

**VIGÉSIMA TERCERA.- SUSPENSIÓN.- "EL MUNICIPIO"** en cualquier tiempo podrá suspender temporalmente todo o en parte los servicios contratados por causas justificadas, sin que ello implique su terminación definitiva. El presente Contrato podrá continuar produciendo sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

**VIGÉSIMA CUARTA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS.-** El presente contrato y los derechos derivados del mismo, no podrán ser transferidos por ninguna causa y bajo ninguna figura legal, sin la aprobación de la parte, incluyendo asignación judicial, embargo de derechos y figuras similares.

Para el caso de que alguna de las cláusulas del presente contrato sea declarado nula o ilegal, el resto de las mismas surtirá sus efectos entre las partes.

**VIGÉSIMA QUINTA.- COMPETENCIA EN CASO DE CONTROVERSIA.-** Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para efecto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integren, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y disposiciones a la materia y a los Tribunales competentes en el territorio del Municipio de Tulum, Quintana Roo, por lo que renuncian expresamente al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro o cualquier otra causa, pudiera corresponderles.

VERSIÓN PÚBLICA



Municipio de Tulum

H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo  
**Oficialía Mayor**



TULUM

**VIGÉSIMA SEXTA.- BUENA FE.-** Las partes manifiestan que en la celebración del presente contrato no existió error, dolo, violencia, mala fe, engaño o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo, por lo que se obligan a no invocar ninguna de dichas circunstancias como causal de rescisión del mismo.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- DISTRIBUCIÓN, FECHA Y FIRMA.-** Este contrato se extiende en cinco ejemplares y leído que fue por las partes que en él intervinieron e impuestos del valor, fuerza y alcance de las estipulaciones que contiene, lo firman en la Ciudad de Tulum, Municipio de Tulum, Quintana Roo, a los 15 días del mes de agosto del año 2019

“EL MUNICIPIO”

  
C. VÍCTOR MAS TAH  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
C. EDGARDO ALBERTO DIAZ  
AGUILAR  
TESORERO MUNICIPAL

  
MTRO. FRANCISCO JAVIER XIU  
MANZANERO  
OFICIAL MAYOR

  
ING. ADRIÁN JESUS MANZANILLA  
LAGOS  
DIRECTOR DE SERVICIOS  
PÚBLICOS

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO”

  
REPRESENTANTE LEGAL DE  
MULTISERVICIOS MERCANTILES BUMA S.  
DE R.L. DE C.V.

VERSIÓN PÚBLICA