



**VERSIÓN
PÚBLICA**

FINIQUITO DE OBRA

LUGAR: EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

FECHA: 06 DE ENERO DE 2020

HORA: 10:00 a.m.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO. ENCARGADO DEL DESPECHO DE LA DIRECCION GENERAL OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

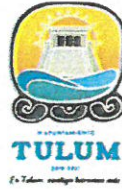
P.ING. GAEL FRANCISCO PEREZ ARCEO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

████████████████████ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA CONSTRUCTORA INMUSUR S.A. DE C.V.

████████████████████ QUIÉN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

OBRA: "CONSTRUCCION DE OFICINAS DEL DIF DE LA COLONIA TUMBEN-KAA", CON **NUMERO DE CONTRATO:** NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/041/RP/2019, CONSTA DE LOS SIGUIENTES TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES, DEMOLICION DE PISO EXISTENTE, CIMIENTO DE MAMPOSTERIA CON PIEDRA EN LA REGION CADENA DE DESPLANTE, RELLENO DE MATERIAL DE BANCO (SAS-CAB), MURO DE BLOCK DE 15X20X40 ASENTADO CON MORTERO, ELABORACION DE BALDOSA A BASE DE CONCRETO FC=150KG/CM2 , LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20CM DE ESPESOR, APLANADO EN MUROS A 3 CAPAS CON MORTERO, COLOCACION DE PISO CERAMICO COLOR MARFIL, JARDINERA DE 80CM DE ALTURA A BASE DE BLOCK DE 10X20X40 Y FABRICACION DE PERGOLA DE SECCIONES DE 4X 6.16MTS.



**VERSIÓN
PÚBLICA**

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 3, 499,637.09 (SON: TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 09/100.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE EJECUTADO: \$ 3, 499,637.09 (SON: TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 09/100.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019.

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 26 DE DICIEMBRE DE 2019.

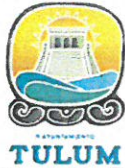
CONVENIOS

Convenio: POR AJUSTE DE VOLUMENES Y EXTRAORDINARIOS

Número: COP-MOD-AVyE-HAT/DGOYSPM/COPLP/041/RP/2019-I

Fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Importe modificado:



VERSIÓN
PÚBLICA

Relación de Estimaciones.

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	Fecha de pago
PAGO DE ANTICIPO	\$ 1, 049,891.13	22 DE NOVIEMBRE DE 2019	PAGADO	20/12/2019
01 (UNO)	\$ 1, 073,865.84	DEL 22 DE NOVIEMBRE AL 06 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	-
02 (DOS)	\$ 881,686.56	DEL 07 DE DICIEMBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	-
03 (TRES FINIQUITO)	\$ 494,193.56	DEL 21 DE DICIEMBRE AL 26 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	-
TOTAL	\$ 3, 499, 637.09			

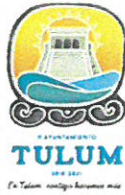
CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA SOFIMEX N°: 2420722
 IMPORTE: \$ 349,963.71

Se realiza este finiquito en cumplimiento a lo señalado en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del estado de Quintana Roo y a los artículos 137, 138 Y 139 del Reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo.

Los conceptos ejecutados están relacionados con el pago inicial, estimación 01 (uno), estimación 02 (dos) y estimación 03 (tres finiquito), lo cual a la fecha no han sido pagadas en su totalidad.

Sin otro asunto que tratar se cierra este finiquito firma de conformidad:



VERSIÓN
PÚBLICA

POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.

ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL
DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

P.ING. GAEL FRANCISCO PEREZ ARCEO
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

CONTRATISTA

SUPERINTENDENTE DE OBRA