



## FINIQUITO DE OBRA

**LUGAR:** EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

**FECHA:** 26 DE DICIEMBRE DE 2019

**HORA:** 10:00 a.m.

**VERSIÓN  
PÚBLICA**

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

**INTERVIENEN EN ESTE ACTO LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS Y REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA:**

**POR EL MUNICIPIO DE TULUM:**

**ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO.** EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

**ING. BENJAMÍN CHAN MAY.** EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS.

**POR EL CONTRATISTA:**

██████████. EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "AM CONSTRURENTE S.A. DE C.V."

██████████ EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDE DE OBRA.



**VERSIÓN  
PÚBLICA**

**GENERALES DEL CONTRATO**

**NUMERO DE CONTRATO:** HAT/DGOYSPM/COPLP/037/RP/2019.

**MONTO CONTRATADO:** \$ 4,487,700.25

**PERIODO DE EJECUCIÓN:** 08 DE NOVIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE DE 2019

**NOMBRE DE LA OBRA:** "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN COMUNIDADES (MACARIO GÓMEZ, FRANCISCO UH MAY, MANUEL ANTONIO AY)"

**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS**

DEL CONTRATO: **HAT/DGOYSPM/COPLP/037/RP/2019**. CONSTA DE LOS SIGUIENTES TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN: TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, DESMONTE Y DESENRAICE DEL TERRENO, CORTE DE MATERIAL TIPO "C" PARA DESPLANTE DE TERRACERÍAS, SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB). ANDADORES DE CONCRETO CON ACABADO TIPO LAVADO, Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON GRAVILLA, MOVILIARIO PARA EL PARQUE COMO SON BOTES PARA BASURA Y MESAS.

**IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS**

**IMPORTE CONTRATADO:** \$ 4,487,700.25 (SON: CUATRO MILLOONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS 25/100 MXN) CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

**IMPORTE EJECUTADO:** \$ 4,487,700.25 (SON: CUATRO MILLOONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS 25/100 MXN) CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.



**VERSIÓN  
PÚBLICA**

**PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: **08 DE NOVIEMBRE DE 2019**

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: **22 DE DICIEMBRE DE 2019**

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **08 DE NOVIEMBRE DE 2019.**

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **22 DE DICIEMBRE DE 2019.**

**CONVENIOS**

**CONVENIO: POR AJUSTE DE VOLUMENES Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS**

**NÚMERO: CO-MOD-AVYE-HAT/DGOYSPM/COPLP/037/RP/2019-I**

**FECHA: 12-12-2019**

**IMPORTE MODIFICADO: \$**

**RELACIÓN DE ESTIMACIONES.**

ESTIMACIÓN	MONTO DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
<b>PAGO INICIAL</b>	\$ 1,346,310.07	DEL 08 DE NOVIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
<b>01 (UNO)</b>	\$ 852,951.55	DEL 08 DE NOVIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
<b>02 (DOS)</b>	\$ 1,587,755.93	DEL 22 DE NOVIEMBRE AL 13 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
<b>03 (TRES FINIQUITO)</b>	\$ 700,682.70	DEL 14 DE DICIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4,487,700.25</b>			



VERSIÓN  
PÚBLICA

CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS  
Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA SOFIMEX N°: 2919336

IMPORTE: \$ 448,770.03

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON EL PAGO INICIAL (ANTICIPO) Y LAS ESTIMACIONES 01 (UNO), LA ESTIMACIÓN 02 (DOS), ESTIMACIÓN 03 (TRES FINIQUITO) LAS CUALES NO HAN SIDO PAGADAS, POR LO QUE NO SE EXTINGUEN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO.



**VERSIÓN  
PÚBLICA**

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:

**POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

**ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
MUNICIPALES**

**ING. BENJAMÍN CHAN MAY  
RESIDENTE DE OBRA**

**POR LA EMPRESA CONTRATISTA**

**ADMINISTRADOR UNICO**

**C. JUAN MANUEL ÁVILA MEDINA  
AM CONSTRUMENTA S.A. DE C.V.**

**SUPERINTENDENTE DE OBRA**

**ING. MARISOL RODRÍGUEZ RAMOS**