



FINIQUITO DE OBRA

LUGAR: EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

FECHA: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

HORA: 10:00 a.m.

**VERSIÓN
PÚBLICA**

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

INTERVIENEN EN ESTE ACTO LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS Y REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA:

POR EL MUNICIPIO DE TULUM:

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO. EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

ING. BENJAMÍN CHAN MAY. EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS.

POR LA CONTRATISTA:

████████████████████ EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "MAHARBA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V."

████████████████████ EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDE DE OBRA.



**VERSIÓN
PÚBLICA**

GENERALES DEL CONTRATO

Numero de contrato: HAT/DGOYSPM/COPLP/035/RP/2019.
Monto contratado: \$ 2,496,899.73
Periodo de ejecución: 21 DE OCTUBRE AL 14 DE DICIEMBRE DE 2019
Nombre de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MACARIO GÓMEZ"

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: **HAT/DGOYSPM/COPLP/035/RP/2019**. SE REALIZARON TRABAJOS ESTRUCTURA DE CONCRETO COMO SON ZAPATAS DE 2X2 MTS, DADOS DE 0.6X0.6 Y COLUMNAS DE 0.5 MTS DE DIAMETRO Y ESTRUCTURA METALICA EN FORMA DE ARCO A BASE DE PTR DE 2"X2", CUBIERTA DE LAMINA, Y LONA PLASTICA EN EL FALDON PERIMETRAL, INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED DE 150 W, BAJANTES PLUVIALES, REHABILITACION DE PORTERIAS Y SUMINISTRO HE INSTALACION DE TABLEROS DE BASQUETBOL, Y PINTURA DEPORTIVA DE ALTO IMPACTO EN CANCHA.

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 2,496,899.73 (SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 73/100 MXN) CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

IMPORTE EJECUTADO: \$ 2,496,899.73 (SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 73/100 MXN) CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: **21 DE OCTUBRE DE 2019**

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: **14 DE DICIEMBRE DE 2019**

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS **21 DE OCTUBRE DE 2019.**

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **14 DE DICIEMBRE DE 2019.**



CONVENIOS

**CONVENIO: POR AJUSTE DE VOLUMENES Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS
NÚMERO: CO-MOD-AVYe-HAT/DGOYSPM/COPLP/035/RP/2019-I**

FECHA: 10-12-2019

VERSIÓN

PÚBLICA

IMPORTE MODIFICADO: \$

RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

ESTIMACIÓN	MONTO DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
ANTICIPO	\$ 749,069.92	DEL 21 DE OCTUBRE AL 14 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
01 (UNO)	\$ 597,158.09	DEL 21 DE OCTUBRE AL 09 DE NOVIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
02 (DOS)	\$ 865,266.49	DEL 10 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
03 (TRES FINIQUITO)	\$ 285,405.23	DEL 10 DE DICIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
TOTAL	\$ 2,496,899.73			

CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS.

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA SOFIMEX N°: 2389554

IMPORTE: **\$ 249,689.97**

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON EL PAGO INICIAL (ANTICIPO) Y LAS ESTIMACIONES 01 (UNO), LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) Y LA ESTIMACION 03 (TRES FINIQUITO) LAS CUALES NO HAN SIDO PAGADAS, POR LO QUE NO SE EXTINGUEN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO.



VERSIÓN
PÚBLICA

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE FIRMA DE CONFORMIDAD:

POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.

ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN
GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

ING. BENJAMÍN CHAN MAY
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

APODERADA LEGAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA

MAHARBA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A DE C.V.