



## FINIQUITO DE OBRA

**LUGAR:** EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

**FECHA:** 7 DE DICIEMBRE DE 2019

**VERSIÓN**

**PÚBLICA**

**HORA:** 9:00 a.m.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

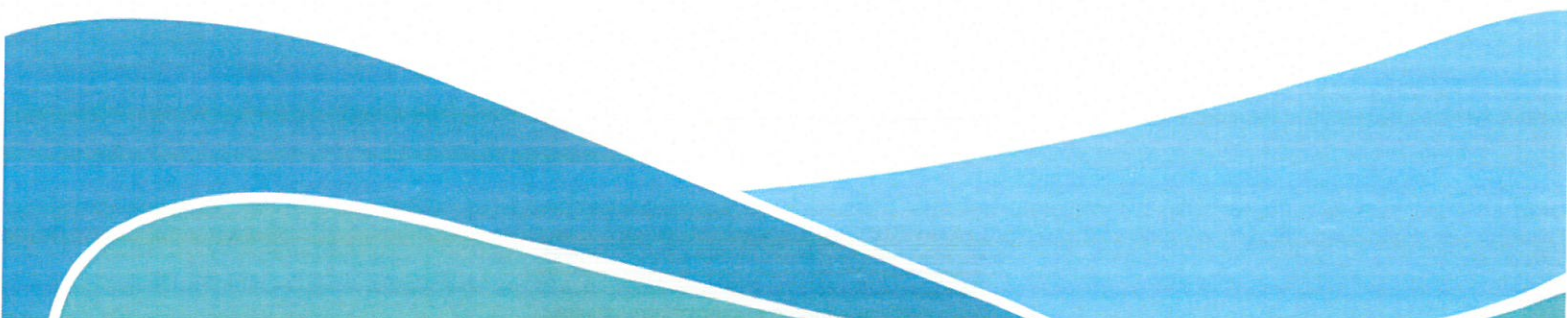
### PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

**ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

**P.ING.CARLOS ALBERTO AVILA OSORIO.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

████████████████████ EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DE LA SOCIEDAD DENOMINADA **MAHARBA SERVICIOS INMOBILIARIA S.A DE C.V.**

████████████████████. QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.



VERSIÓN

PÚBLICA



GENERALES DEL CONTRATO

**NUMERO DE CONTRATO:** NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/034/FORTAMUN-DF/2019.

**MONTO CONTRATADO:** \$3, 096, 743.33

**PERIODO DE EJECUCIÓN:** 21 DE OCTUBRE AL 04 DE DICIEMBRE DE 2019

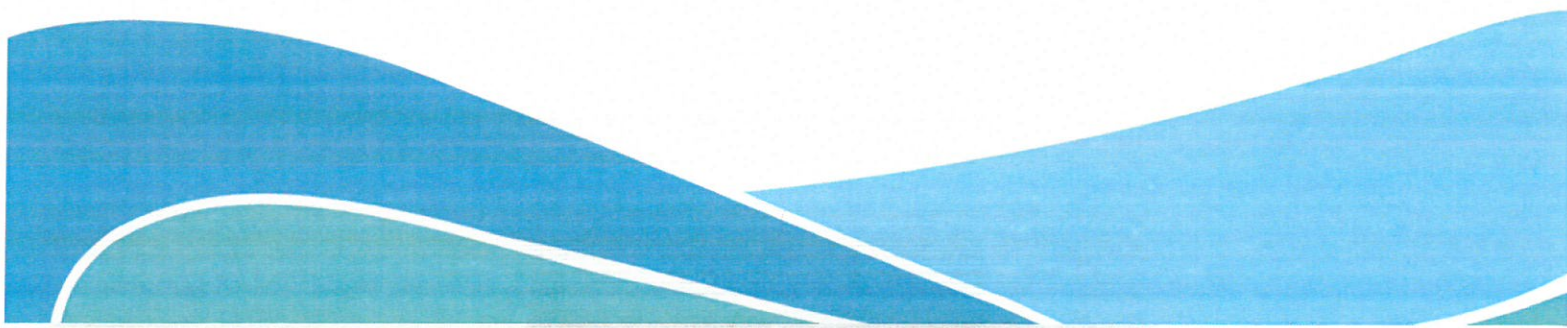
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: HAT/DGOYSPM/COPLP/034/FORTAMUN-DF/2019 SE REALIZARON LOS TRABAJOS SIGUIENTES TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO EN SECCIONES DE CALLES, INCLUYE: REFERENCIACION, MATERIAL, MANO DE OBRA Y EQUIPO. ESCARIFICACION DE TERRACERIAS EN MAL ESTADO DE 10 CMS DE ESPESOR PROMEDIO. INCLUYE: ACAMELLONAMIENTO DEL MATERIAL PARA SU CONFORMACION. SUMINISTRO DE MATERIAL DE BANCO CEMENTANTE CON GRANULOMETRIA DE 1 1/2" A FINOS PARA LA FORMACION DE TERRACERIAS, COMPACTADO EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR PROMEDIO, VOLUMEN MEDIDO COMPACTO. INCLUYE: MAQUINARIA MAYOR, CARGA, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 3, 096, 743.33 (SON: TRES MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 33/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE EJECUTADO: \$ 3, 096, 743.33 (SON: TRES MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 33/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.





### PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: **21 DE OCTUBRE DE 2019**

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: **04 DE DICIEMBRE DE 2019**

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **21 DE OCTUBRE DE 2019**

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **04 DE DICIEMBRE DE 2019**

### CONVENIO

<b>Convenio:</b>	
<b>Número:</b>	<b>VERSIÓN</b>
<b>Fecha:</b>	<b>PÚBLICA</b>
<b>Importe modificado:</b>	

### Relación de Estimaciones.

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	Fecha de pago
<b>PAGO INICIAL (ANTICIPO)</b>	\$ 929, 023.00	21 DE OCTUBRE DE 2019	PAGADO	14/11/2019
<b>01 (UNO)</b>	\$ 1,101, 965.51	DEL 21 DE OCTUBRE AL 04 DE OCTUBRE DE 2019	PAGADA	
<b>02 (DOS)</b>	\$ 868,913.49	DEL 05 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
<b>03 (TRES) FINIQUITO</b>	\$ 196, 841.33	DEL 20 DE NOVIEMBRE AL 04 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3, 096, 743.33</b>			

*[Handwritten signature]*



## CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA SOFIMEX N°: 2384817

FECHA DE EXPEDICION: 4 DE DICIEMBRE DE 2019

IMPORTE: \$309,674.33

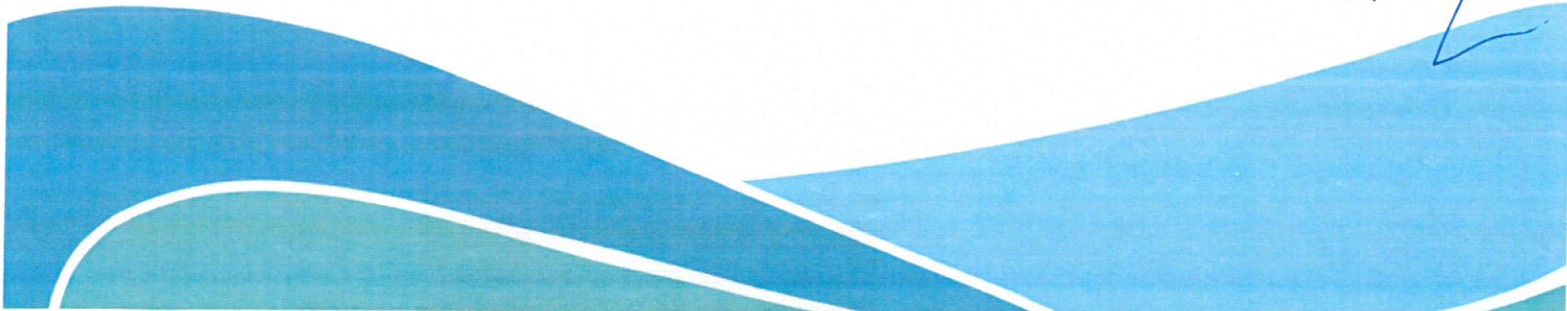
VERSIÓN

PÚBLICA

### OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS, CON EL PAGO INICIAL (ANTICIPO), CON LAS ESTIMACIONES 01 (UNO), 02 (DOS), 03 (TRES) FINIQUITO, DE LAS CUALES, SOLAMENTE LA ESTIMACION 01 (UNO) ES LA UNICA QUE HA SIDO PAGADA, QUEDANDO PENDIENTE DE PAGO LA ESTIMACION (02) Y ESTIMACION (03) FINIQUITO; POR LO QUE NO SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.





SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:

**POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

**VERSIÓN  
PÚBLICA**

**ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO P.ING.CARLOS ALBERTO AVILA OSORIO**

**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

**RESIDENTE DE OBRA**

**POR LA EMPRESA CONTRATISTA**

**ADMINISTRADOR UNICO**

**SUPERINTENDENTE DE OBRA**

