

FINIQUITO DE OBRA

LUGAR: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
FECHA: 02 DE ENERO DEL 2020
HORA: 09:00 A.M.

VERSIÓN
PÚBLICA

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

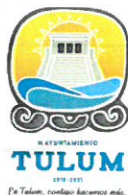
P. ARQ. ZENAIDA JAIMES DURAN. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

████████████████████ EN SU CARÁCTER DE CONTRATISTA, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "**JAC CONSTRUCCIONES TULUM**", S.A.S. DE C.V.

████████████████████ QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

GENERALES DEL CONTRATO

Numero de contrato: No. HAT/DGOYSPM/COPLP/033/FORTAMUN-DF/2019.
Monto contratado: \$1,098,686.94
Periodo de ejecución: 21 DE OCTUBRE AL 19 DE DICIEMBRE DE 2019.
Nombre de la obra: "MT-2309004-CONSTRUCCION DE COMEDOR PARA LA DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL"



VERSIÓN
PÚBLICA

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: **HAT/DGOYSPM/COPLP/033/FORTAMUN-DF/2019** SE REALIZARON TRABAJOS PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ALBAÑILERIA, ESTRUCTURA DE CONCRETO, ALBAÑILERIA EN AZOTEA, ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS, INSTALACION HIDRÁULICA, INSTALACION SANITARIA, INSTALACION ELECTRICA DEL EDIFICIO, CARPINTERÍA, CANCELERÍA Y HERRERÍA.

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 1,098,686.94 (SON: UN MILLON NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 94/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE EJECUTADO: \$ 1,098,686.94 (SON: UN MILLON NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 94/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: **21 DE OCTUBRE DE 2019**

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: **19 DE DICIEMBRE DE 2019**

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **21 DE OCTUBRE DE 2019.**

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **19 DE DICIEMBRE DE 2019.**

CONVENIOS

Convenio: POR AJUSTE DE VOLÚMENES

Numero: CO-MOD-AVyE-HAT/DGOYSPM/COPLP/033/FORTAMUN-DF/2019-I

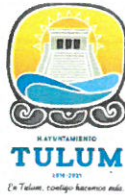
Fecha: 20-11-2019.

Convenio:

Numero:

Fecha:

Importe modificado:



**VERSIÓN
PÚBLICA**

RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

ESTIMACIÓN	MONTO DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
PAGO INICIAL	\$329,606.08	DEL 21 DE OCTUBRE AL 19 DE DICIEMBRE DE 2019.	PAGADO	04-12-2019
01 (UNO)	\$ 457,200.25	DEL 21 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2019	PAGADO	19-12-2019
02 (DOS)	\$ 311,880.61	DEL 20 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
TOTAL	\$ 1,098,686.94			

**CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS
Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS**

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: **AFIANZADORA SOFIMEX N°: 2403200**
IMPORTE: \$ 109,868.69

OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON EL PAGO INICIAL, ESTIMACIONES 01 (UNO) Y ESTIMACION 02 (DOS FINIQUITO), LO CUAL A LA FECHA NO HAN PAGADO LA ESTIMACION 2 (FINIQUITO); POR LO TANTO, NO SE DARÁN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:



**VERSIÓN
PÚBLICA**

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM

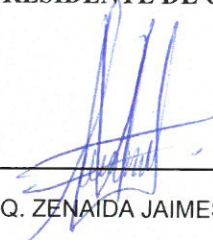
POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

**ENCARGADO DEL DESPACHO
DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES**

RESIDENTE DE OBRA



ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO



P. ARQ. ZENAIDA JAIMES DURAN

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA







