



FINIQUITO DE OBRA

LUGAR: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
FECHA: 27 DE DICIEMBRE DE 2019
HORA: 09:00 A.M.

VERSIÓN
PÚBLICA

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

INTERVIENEN EN ESTE ACTO LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS Y REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA:

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

P. ARQ. ZENaida JAIMES DURAN. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

████████████████████ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO (PERSONA FISICA).

████████████████████ QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.



VERSIÓN
PÚBLICA

GENERALES DEL CONTRATO

Numero de contrato: No. HAT/DGOYSPM/COPLP/032/RP/2019.

Monto contratado: \$2,498,039.67

Periodo de ejecución: 21 DE OCTUBRE AL 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Nombre de la obra: "AMPLIACION DE OFICINAS DEL AYUNTAMIENTO EN EL EDIFICIO DEL PALACIO MUNICIPAL"

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: HAT/DGOYSPM/COPLP/032/RP/2019 SE REALIZARON LOS TRABAJOS SIGUIENTES: SE REALIZARON TRABAJOS DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS, ALBAÑILERIA Y ACABADOS, INSTALACIONES ELECTRICAS, INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, CANCELERIA, CARPINTERIA Y HERRERIA, ACABADOS EN AZOTEA, ESCALERA.

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 2,498,039.67 (SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TREINTA Y NUEVE PESOS 67/100 MXN) CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

IMPORTE EJECUTADO: \$ 2,498,039.67 (SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TREINTA Y NUEVE PESOS 67/100 MXN) CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

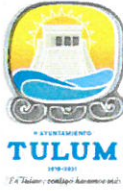
PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 21 DE OCTUBRE DE 2019

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 21 DE OCTUBRE DE 2019.

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 19 DE DICIEMBRE DE 2019.



VERSIÓN
PÚBLICA

CONVENIOS

CONVENIO: POR AJUSTE DE VOLÚMENES Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS
NUMERO: CO-MOD-AVYE-HAT/DGOYSPM/COPLP/032/RP/2019-I
FECHA: 12-12-2019.
CONVENIO:
NUMERO:
FECHA:
IMPORTE MODIFICADO:

RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

ESTIMACIÓN N	MONTO DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
PAGO INICIAL	\$749,411.90	DEL 21 DE OCTUBRE AL 19 DE DICIEMBRE DE 2019	PAGADO	13-11-2019
01 (UNO)	\$ 750,838.42	DEL 21 DE OCTUBRE AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
02 (DOS)	\$ 560,632.41	DEL 16 DE NOVIEMBRE AL 11 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
03 (TRES FINIQUITO)	\$ 437,156.94	DEL 12 DE DICIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
TOTAL	\$ 2,498,039.67			



VERSIÓN
PÚBLICA

**CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS
Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS**

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA BERKLEY MEXICO FIANZAS N°: BKY-0223-0039043

IMPORTE: \$ 249,803.97

OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTICULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON EL PAGO INICIAL (PAGADO), ESTIMACIONES 01 (UNO), ESTIMACION 02 (DOS) Y ESTIMACION 03 (TRES FINIQUITO) LO CUAL A LA FECHA NO HAN SIDO PAGADAS; POR LO TANTO, NO SE DARÁN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:



VERSIÓN
PÚBLICA

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

ENCARGADO DEL DESPACHO DE
LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

RESIDENTE DE OBRA

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES
DE OCA BLANCO

P. ARQ. ZÉNAIDA JAIMES DURAN

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

ADMINISTRADOR UNICO

SUPERINTENDENTE DE OBRA