



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Licitación Pública N°: **MTU/LP/RP/014/2019**

Convocatoria: **007**

Obra: **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.**

Acta de la visita al sitio de realización de los trabajos

En las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, siendo las **09:00** hrs. del día **29 de Agosto de 2019**, se reunieron los Servidores Públicos, licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia con objeto de celebrar el acto de **Visita al Sitio de realización de los trabajos**, de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y con lo dispuesto en las Bases de la presente Licitación.

A continuación los representantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum y los asistentes partieron de las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales hacia el destino para llevar a cabo el recorrido donde se realizaran los trabajos.

Durante la Visita al Sitio de realización de los trabajos se dieron a conocer las siguientes indicaciones a los asistentes:

- El objeto de esta visita es que los interesados conozcan e inspeccionen el sitio de realización de los trabajos, valoren sus condiciones ambientales y características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico.
- Las empresas participantes deberán incluir en sus proposiciones un escrito manifestando su asistencia y reconocimiento del Sitio para la elaboración de los trabajos.
- Se solicita que cualquier duda que surja con motivo de la visita o de la revisión de las Bases de este procedimiento de contratación deberá plantearse por escrito, en los términos establecidos en las propias Bases de la presente licitación.
- La empresa deberá contar con el registro de padrón de contratistas municipal.

Después de dar lectura a la presente acta, y al manifestar los participantes a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado el presente acto a las 10:00 hrs. **del día 29 de Agosto de 2019**, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce las personas que en ella intervinieron a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Edgar Moises Atamilla Vargas Residente de obra Dirección de obras públicas	
2	 Cooperativo Real Cumbres	

www.tulum.gob.mx

Ook Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo,
México

Teléfono: 8712324



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: MTU/LP/RP/014/2019

Convocatoria: 007.

Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.

Acta de la visita al sitio de realización de los trabajos

3	<p><i>El Constructor S.A. de CV</i></p> <p>[Redacted]</p>	<p>[Redacted]</p>
4		
5		
6		

E

[Signature]

www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo,
México

Teléfono: 8712324



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: MTU/LP/RP/014/2019.

Convocatoria: 007.

Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL

Acta de Junta de Aclaraciones

En las oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, siendo las **12:00** horas del día **29 de Agosto de 2019**, se reunieron los servidores públicos, licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia con objeto de celebrar el acto de **Junta de Aclaraciones**.

Obra	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL
Licitación	MTU/LP/RP/014/2019
Convocatoria	007

La presente acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las bases de la presente licitación.

DECLARATORIA DEL ACTO:

1. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
2. Para el cálculo del Factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México Vigente.
3. Los conceptos y volúmenes de obra a considerar en la propuesta son exclusivamente los indicados en el catálogo correspondiente que se adjunta en las bases de la presente licitación.
4. La obra deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo en ningún caso el tiempo para concluirla podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El período de ejecución es de **50 días naturales**.
5. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las bases de esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
6. El licitante deberá presentar como anexo a su propuesta, todo el paquete de concurso en formato PDF y el catálogo de conceptos de manera digital (respaldado en memoria USB, no disco) y en forma impresa en el programa de Excel en base al archivo anexo en las bases de la presente licitación, el cual no podrá ser modificado, únicamente se llenará los datos de la empresa y el precio unitario con número y con letras. El catálogo de conceptos impreso deberá presentarse sin correcciones, raspaduras ni enmendaduras.
7. El costo del letrado alusivo a la obra, las pruebas de laboratorio y las medidas de seguridad e higiene se considerarán incluidas dentro de los indirectos.
8. Se deberá presentar por parte de la empresa dentro de su paquete de concurso, un oficio donde manifieste bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso; que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. Las manifestaciones respectivas deberán constar por escrito y hacerse del conocimiento del órgano interno de control, previo a la celebración del contrato, y en caso

www.tulum.gob.mx

Ook Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo,
México

Teléfono: 8712324



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: MTU/LP/RP/014/2019.

Convocatoria: 007.

Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL

Acta de Junta de Aclaraciones

de que el contratista sea persona moral, dichas manifestaciones deberán presentarse respecto a los socios o accionistas que ejerzan control sobre la sociedad.

9. Para el trámite de las estimaciones estas deberán venir acompañadas de los números generadores, fotografías y las pruebas de laboratorio y certificado de calidad del proveedor de los equipos, materiales o instalaciones realizadas y/o suministradas.
10. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de esta licitación y en esta Junta de Aclaraciones.
11. La licitante que resulte favorecida deberá entregar en un lapso máximo de 2 días hábiles después del fallo el paquete económico en digital e impreso con los datos del contrato en los encabezados al departamento de concursos y contratos.
12. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum entregará el lugar que ocupará la obra, listo para la ejecución de la misma, para lo que hará los convenios necesarios con cualquier otra dependencia.
13. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitantes.

Preguntas	Respuestas
No se recibieron preguntas	xxxxxxxxxxxxxxxx

Observaciones:

La fianza mencionada en el modelo de contrato será emitida a favor del Municipio de Tulum.

14. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo el día **05 de Septiembre de 2019 a las 16:00 horas**. En este mismo lugar.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera y última Junta de Aclaraciones a las **12:30 horas del día 29 de Agosto de 2019**.

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Víctor Manuel Chi Tzuc. Auxiliar de la Dirección de Obras Públicas Municipales.	

www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México

Teléfono: 8712324



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Licitación Pública N°: MTU/LP/RP/014/2019.

Convocatoria: 007.

Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL

Acta de Junta de Aclaraciones

2	Ing. Elvis Jhonatan González Uh. Coordinador del departamento de Concursos y Contratos.	
3	Ing. David Alexis Cortes Moo. Auxiliar del departamento de Normatividad.	
4	Ing. María Dolores Marrufo Echeverría. Coordinadora del departamento de Proyectos.	
5	Ing. Miguel Ángel Cante Ucan. Coordinador del departamento de Costos y presupuestos.	
6	Tec. Edgar Moisés Alamilla Vargas Supervisor de la Dirección de Obras	
7	C.P.C. Ángel Fernando Basto Ku. Representando a la Contraloría Municipal.	
8	Representado a la empresa: SSL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	
9	Representado a la empresa: CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.	



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: MTU/LP/RP/014/2019.

Convocatoria: 007.

Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.

Acta de Presentación y apertura de Proposiciones

Siendo las **16:00** horas en apego a lo establecido en la convocatoria antes mencionada, en relación con la licitación y obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en las bases de licitación, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, las personas físicas, morales, representantes oficiales invitados al acto y funcionarios cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente acta.

Obra	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL
Licitación	MTU/LP/RP/014/2019
Convocatoria	007

El Servidor Público del H. Ayuntamiento que preside el evento, el Ing. Víctor Manuel Chi Tzuc, Auxiliar de la Dirección de Obras Públicas Municipales, procedió a pasar lista de asistencia a la empresa inscrita para posteriormente recibir en sobre cerrado la propuesta del licitante.

Recibida la proposición en sobre cerrado, se procedió a su apertura.

Se rechaza la propuesta para su posterior evaluación a la empresa:

SLL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Con un importe de \$ **1'635,474.60** (Un millón seiscientos treinta y cinco mil cuatrocientos setenta y cuatro pesos 60/100 MXN.), sin I.V.A.

Esto en base a lo establecido en la cláusula **Tercera.- inciso a)** La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las Bases de Licitación, siendo la documentación faltante la enlistada a continuación:

Integración de la documentación legal (carpeta 1), incisos:

- c) Copia del registro patronal vigente del IMSS donde se estipule el factor de riesgo de trabajo y copia del pago de cuotas obrero-patronal. (NO integró pago de las cuotas obrero-patronal)
- e) Escrito de firma o rubrica autorizada señalado en la Cláusula Décima Octava, Párrafo Segundo de estas Bases de Licitación (Anexar copia de INE). (NO integró el INE)
- i) Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra inhabilitada para participar en procedimientos de contratación o celebrar contratos por resolución de la Secretaría de la Contraloría del Estado o del Órgano de Control del Estado, y que por su conducto no participan en los procedimientos de contratación personas físicas o morales que se encuentren en la misma situación (captura de pantalla del resultado de la consulta en línea). (NO integró el resultado de la consulta en línea)
- l) copia fotostática del Registro vigente en el padrón de contratistas del Gobierno del Estado de Quintana Roo (SEOP). (NO integró el padrón de contratistas)

Integración de la documentación técnica (carpeta 2), inciso

- h) Relación de maquinaria y equipo con el que dispondrá la empresa para la realización de los trabajos generado en el programa OPUS. (La propuesta económica esta analizada con un programa diferente a lo establecido en las bases de licitación)



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Licitación Pública N°: MTU/LP/RP/014/2019.

Convocatoria: 007.

Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.

Acta de Presentación y apertura de Proposiciones

Realizada la presentación y apertura de la proposición presenta, se acepta para su posterior evaluación, con su respectivo importe, correspondiendo a la siguiente empresa:

CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.

Con un importe de \$ **1'687,795.52** (Un millón seiscientos ochenta y siete mil setecientos noventa y cinco pesos 52/100 MXN.), sin I.V.A.

No se recibieron más propuestas en estas oficinas de obras públicas.

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala de juntas en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día **12 de Septiembre** del año en curso, a las **13:00** horas. Haciendo mención que conforme a "**La Ley**", y "**Su Reglamento**" el contrato se adjudicará a aquel licitante aceptado cuya proposición resulte solvente por reunir conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las Bases de la Licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y a su vez garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Después de dar lectura a la presente acta, y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado este acto a las **17:30** horas del día **05 de Septiembre de 2019**, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma:

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Víctor Manuel Chi Tzuc. Auxiliar de la Dirección de Obras Públicas Municipales.	
2	C. José Manuel Morales Lara. Coordinador del departamento de Normatividad.	
3	Ing. Adriana de Fátima Góngora Tapia. En representación del departamento de Costos y Presupuestos.	

www.tulum.gob.mx

Ook Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo,
México



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: MTU/LP/RP/014/2019.

Convocatoria: 007.

Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.

Acta de Presentación y apertura de Proposiciones

4	Ing. Elvis Jhonatan González Uh. Coordinador del departamento de Concursos y Contratos.	
5	C. Paloma K. Cantón Aguilar. En representación del departamento de Proyectos.	
6	Representado a la empresa: SLL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	
7	Representado a la empresa: CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.	



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: **MTU/LP/RP/014/2019**.

Convocatoria: **007**.

Obra: **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.**

Evaluación de las Proposiciones (Técnica y Económica)

1.- De acuerdo a lo previsto en el **Artículo 22, Fracción I** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum determina llevar a cabo el procedimiento de licitación pública.

2.- Con base a los **Artículos 27 y 28** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento emitió con fecha **21 de agosto de 2019** la licitación de obra pública No. **MTU/LP/RP/014/2019**, de carácter estatal, mediante la convocatoria: **007**, relativa a la contratación de la obra pública: **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.**

3.- Con fecha **29 de agosto de 2019**, se realizó la visita al sitio de realización de los trabajos.

4.- Con fecha **29 de agosto de 2019**, se realizó la junta de aclaraciones.

5.- Con fecha **05 de septiembre de 2019**, se llevó a cabo la presentación y apertura de las proposiciones, donde participaron las siguientes empresas:

- 1- **SSL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**
- 2- **CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.**

8.- Se rechazó la propuesta para su posterior evaluación a la empresa:

SSL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Con un importe de \$ **1'635,474.60** (Un millón seiscientos treinta y cinco mil cuatrocientos setenta y cuatro pesos 60/100 MXN.), sin I.V.A.

Esto en base a lo establecido en la cláusula **Tercera.- inciso a)** La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las Bases de Licitación, siendo la documentación faltante la enlistada a continuación:

Integración de la documentación legal (carpeta 1), incisos:

c) Copia del registro patronal vigente del IMSS donde se estipule el factor de riesgo de trabajo y copia del pago de cuotas obrero-patronal. (**NO** integró pago de las cuotas obrero-patronal).

e) Escrito de firma o rubrica autorizada señalado en la Cláusula Décima Octava, Párrafo Segundo de estas Bases de Licitación (Anexar copia de INE). (**NO** integró el INE)

i) Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra inhabilitada para participar en procedimientos de contratación o celebrar contratos por resolución de la Secretaría de la Contraloría del Estado o del Órgano de Control del Estado, y que por su conducto no participan en los procedimientos de contratación personas físicas o morales que se encuentren en la misma situación (captura de pantalla del resultado de la consulta en línea). (**NO** integró el resultado de la consulta en línea)

l) copia fotostática del Registro vigente en el padrón de contratistas del Gobierno del Estado de Quintana Roo (SEOP). (**NO** integró el padrón de contratistas)

Integración de la documentación técnica (carpeta 2), inciso

h) Relación de maquinaria y equipo con el que dispondrá la empresa para la realización de los trabajos generado en el programa OPUS. (La propuesta económica esta analizada con un programa diferente a lo establecido en las bases de licitación)



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: MTU/LP/RP/014/2019.

Convocatoria: 007.

Obra: **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.**

Evaluación de las Proposiciones (Técnica y Económica)

10.- Realizada la presentación y apertura de las proposiciones, se aceptó para su evaluación, con su respectivo importe la empresa participante:

CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.

Con un importe de \$ 1'687,795.52 (Un millón seiscientos ochenta y siete mil setecientos noventa y cinco pesos 52/100 MXN.), sin I.V.A.

11.- De acuerdo al **Artículo 34, Párrafo Primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento para la evaluación de las proposiciones realizó un comparativo para determinar la solvencia de las propuestas.

RECURSO PROPIO (R.P.)		SSL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.	
IMPORTE SIN IVA	\$ 1,724,137.93	\$ 1,635,474.60	\$ 1,687,795.52		
16 % IVA	\$ 275,862.07	\$ 261,675.94	\$ 270,047.28		
TOTAL	\$ 2,000,000.00	\$ 1,897,150.54	\$ 1,957,842.80		

12.- Realizada la presentación y apertura de las proposiciones, se aceptó para su evaluación, con su respectivo importe la empresa participante:

CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.

Con un importe de \$ 1'687,795.52 (Un millón seiscientos ochenta y siete mil setecientos noventa y cinco pesos 52/100 MXN.), sin I.V.A.

13.- Revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las bases de licitación y que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este H. Ayuntamiento, y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se califica como solvente la proposición de la siguiente empresa:

LUGAR	EMPRESA	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
1°	CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.	\$ 1'687,795.52	50 DN

14.- Por lo tanto considerando lo estipulado en el **Artículo 34, Párrafo Quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, la Dirección de Obras Públicas Municipales a cargo del Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco, emite el siguiente dictamen:

Se determina que esta licitación se adjudique a la empresa **CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.** con un importe de \$ 1'687,795.52 (Un millón seiscientos ochenta y siete mil setecientos noventa y cinco pesos 52/100 MXN.), sin I.V.A

Por lo que se hará entrega de copia fotostática del fallo a esta empresa que servirá como efecto de notificación en forma y por ello se compromete a firmar el contrato No. HAT/DGOYSPM/COPLP/020/RP/2019, el día 19 de septiembre de 2019 a las 12:00 horas, en el



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN

PÚBLICA

Licitación Pública N°: MTU/LP/RP/014/2019.

Convocatoria: 007.

Obra: **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.**

Evaluación de las Proposiciones (Técnica y Económica)

departamento de Concursos y Contratos de esta Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, o bien dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación del fallo.

El plazo de ejecución de los trabajos es de **50 días naturales** comprendidos del día **27 de septiembre de 2019** al **15 de noviembre de 2019**, según programa respectivo.

Las garantías correspondientes las deberá presentar a nombre del Municipio de Tulum, en la Dirección de Obras Públicas Municipales, en tiempo y forma, previo a la firma de contrato, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda, Inciso D) de las Bases de esta Licitación.

El importe del anticipo será puesto a disposición del contratista con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; por lo que deberá entregar la factura respectiva en tiempo y forma, el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado.

Cuando el contratista no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente. Dicho pago de anticipo será entregado en la Tesorería Municipal de este H. Ayuntamiento.

No podrá formalizarse contrato alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo con lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce, los servidores públicos que intervinieron en la evaluación de las propuestas; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes al presente dictamen.

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco. Director de Obras Públicas.	
2	Ing. Elvis Jhonatan González Uh. Coordinador del departamento de Concursos y Contratos.	
3	Ing. Miguel Ángel Cante Ucan. Coordinador del departamento de Costos y Presupuestos.	
4	C. José Manuel Morales Lara Coordinador del departamento de Normatividad.	



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Licitación Pública N°: **MTU/LP/RP/014/2019**

Convocatoria: **007**

Obra: **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.**

Acta de Fallo

Siendo las **13:00** horas en el lugar y fecha citados, en apego a lo establecido en la convocatoria antes mencionada, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la licitación, y de acuerdo a la cita notificada a las personas que intervinieron en el acto de la Presentación y Apertura de las Proposiciones celebrado el día **05 de septiembre** del año en curso, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, las personas físicas, representantes oficiales invitados al acto y funcionarios cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente.

Obra	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL
Licitación	MTU/LP/RP/014/2019
Convocatoria	007

El Servidor Público del H. Ayuntamiento que preside el evento, Ing. Víctor Manuel Chi Tzuc, auxiliar de la Dirección de Obras Públicas Municipales, procedió a comunicar el fallo de esta licitación a los presentes.

1.- Se llevó a cabo la presentación y apertura de las proposiciones, donde participaron las siguientes empresas:

- 1- **SSL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**
- 2- **CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.**

2.- Se rechazó la propuesta para su posterior evaluación a la empresa:

SSL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Con un importe de \$ **1,635,474.60** (Un millón seiscientos treinta y cinco mil cuatrocientos setenta y cuatro pesos 60/100 MXN.), sin I.V.A.

Esto en base a lo establecido en la cláusula Tercera. - inciso a) La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las Bases de Licitación, siendo la documentación faltante la enlistada a continuación:

Integración de la documentación legal (carpeta 1), incisos:

- c) Copia del registro patronal vigente del IMSS donde se estipule el factor de riesgo de trabajo y copia del pago de cuotas obrero-patronal. (NO integró pago de las cuotas obrero-patronal).
- e) Escrito de firma o rubrica autorizada señalado en la Cláusula Décima Octava, Párrafo Segundo de estas Bases de Licitación (Anexar copia de INE). (NO integró el INE)
- i) Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra inhabilitada para participar en procedimientos de contratación o celebrar contratos por resolución de la Secretaría de la Contraloría del Estado o del Órgano de Control del Estado, y que por su conducto no participan en los procedimientos de contratación personas físicas o morales que se encuentren en la misma situación (captura de pantalla del resultado de la consulta en línea). (NO integró el resultado de la consulta en línea)

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: **MTU/LP/RP/014/2019**

Convocatoria: 007

Obra: **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.**

Acta de Fallo

l) copia fotostática del Registro vigente en el padrón de contratistas del Gobierno del Estado de Quintana Roo (SEOP). (NO integró el padrón de contratistas)

Integración de la documentación técnica (carpeta 2), inciso

h) Relación de maquinaria y equipo con el que dispondrá la empresa para la realización de los trabajos generado en el programa OPUS. (La propuesta económica esta analizada con un programa diferente a lo establecido en las bases de licitación).

3.- Realizada la presentación y apertura de las proposiciones, se aceptó para su evaluación, con su respectivo importe la empresa participante:

CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.

Con un importe de \$ 1, 687,795.52 (Un millón seiscientos ochenta y siete mil setecientos noventa y cinco pesos 52/100 MXN.), sin I.V.A.

4.- No se recibieron más proposiciones en esta dirección.

5.- De acuerdo al Artículo 34, Párrafo Primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, el H. Ayuntamiento para la Evaluación de las Proposiciones realizó un comparativo para determinar la solvencia de la propuesta.

RECURSO PROPIO (R.P.)		CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.	
IMPORTE SIN IVA	\$ 1,724,137.93	\$ 1,687,795.52	
16 % IVA	\$ 275,862.07	\$ 270,047.28	
TOTAL	\$ 2,000,000.00	\$ 1,957,842.80	

6.- Revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las Bases de la Licitación y que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este H. Ayuntamiento, y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se califica como solvente la proposición de la siguiente empresa:

LUGAR	EMPRESA	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
1°	CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.	\$ 1,687,795.52	50 DN

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



H. Ayuntamiento de Tulum
2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Licitación Pública N°: **MTU/LP/RP/014/2019**

Convocatoria: **007**

Obra: **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.**

Acta de Fallo

7.- Por lo tanto considerando lo estipulado en el Artículo 34, Párrafo Quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, la Dirección de Obras Públicas Municipales a cargo del Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco, emite el siguiente dictamen:

Se determina que esta Licitación se adjudique a la empresa **CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.** de Nacionalidad Mexicana, que presentó su propuesta con un importe de \$ 1, 687,795.52 (Un millón seiscientos ochenta y siete mil setecientos noventa y cinco pesos 52/100 MXN.), sin I.V.A.

Asimismo, se hace entrega de copia fotostática del Fallo que servirá para esta Empresa como efecto de notificación en forma y por ello se compromete a firmar el contrato No. **HAT/DGOYSPM/COPLP/020/RP/2019** el día **19 de septiembre de 2019** a las **12:00 horas**, en el departamento de Concursos y Contratos de esta Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, o bien dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación del fallo.

El plazo de ejecución de los trabajos es de **50 días naturales** comprendidos del día **27 de septiembre de 2019** al **15 de noviembre de 2019**, según programa respectivo.

Las garantías correspondientes las deberá presentar a nombre del Municipio de Tulum, en la Dirección de Obras Públicas, en tiempo y forma, previo a la firma de contrato, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda, Inciso D) de las Bases de esta licitación.

El importe del anticipo será puesto a disposición del contratista con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; por lo que deberá entregar la factura respectiva en tiempo y forma, el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado.

Cuando el contratista no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente. Dicho anticipo será entregado en la Tesorería Municipal y/o Dirección General de Obras y Servicios Públicos de este H. Ayuntamiento.

No podrá formalizarse contrato alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo con lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

Después de dar lectura a la presente Acta, y al manifestar los participantes, a pregunta expresa, de quien preside que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado el presente acto a las **13:30 horas** del día **12 de septiembre de 2019**, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Víctor Manuel Chi Tzuc. Auxiliar de la Dirección de Obras Públicas Municipales.	



H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: MTU/LP/RP/014/2019

Convocatoria: 007

Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE AKUMAL.

Acta de Fallo	
2	C. Ángel Gustavo Ayala Canche. Representando al departamento de Concursos y Contratos.
3	C. José Manuel Morales Lara. Coordinador del departamento de Normatividad.
4	Ing. Roque Eduardo Pat Canul. Representando al departamento de Costos y Presupuestos.
5	Arq. Paloma Cantón Aguilar. Representando al departamento de Proyectos.
6	Tec. Edgar Moises Alamilla Vargas. Supervisor de la Dirección de Obras Públicas.
7	Representado a la empresa: CORPORATIVO REAL CUMBRES S. DE R.L. DE C.V.