



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



## DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN** Invitación a cuando menos tres Personas

**PÚBLICA** Licitación N°: 005/2019.

Convocatoria: **MT/DOYSPM/RP/3P/005/19.**

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.

### Acta de la visita al sitio de realización de los trabajos

En las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, siendo las **09:00** hrs. del día **03 de Julio de 2019**, se reunieron los Servidores Públicos, Licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia con objeto de celebrar el acto de **Visita al Sitio de realización de los trabajos**, de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y con lo dispuesto en las Bases de la presente Licitación.

A continuación los representantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum y los asistentes partieron de las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales hacia los destinos para llevar a cabo el recorrido donde se realizaran los trabajos.

Durante la Visita al Sitio de realización de los trabajos se dieron a conocer las siguientes indicaciones a los asistentes:

- El objeto de esta visita es que los interesados conozcan e inspeccionen el sitio de realización de los trabajos, valoren sus condiciones ambientales y características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico.
- Las empresas participantes deberán incluir en sus proposiciones un escrito manifestando su asistencia y reconocimiento del Sitio para la elaboración de los trabajos.
- Se solicita que cualquier duda que surja con motivo de la visita o de la revisión de la Convocatoria que contiene las bases de este procedimiento de contratación deberá plantearse por escrito, en los términos establecidos en la propia Convocatoria de la presente licitación.

Después de dar lectura a la presente acta, y al manifestar los participantes a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado el presente acto a las 10:30 hrs. del día 03 de julio de 2019, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce las personas que en ella intervinieron a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

www.tulum.gob.mx

Ook Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México  
Teléfono: 8712324



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN**

Invitación a cuando menos tres Personas

**PÚBLICA**

Licitación N°: 005/2019.

Convocatoria: **MT/DGOYSPM/RP/3P/005/19.**

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.

**Acta de la visita al sitio de realización de los trabajos**

**ASISTENTES:**

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Benjamín Chan May Supervisor de obras	
2	 A.M. Construent. S.A. de C.V	
3		
4		
5		
6		



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN**  
**PÚBLICA**

**Invitación a cuando menos tres Personas**

Licitación N°: **005/2019**

Convocatoria MT/DOYSPM/RP/3P/005/19.

**Obra: CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.**

**Acta de Junta de Aclaraciones**

En las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, siendo las **17:00 hrs.** del día **03 de Julio de 2019**, se reunieron los Servidores Públicos y Personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de **Junta de Aclaraciones**.

Obra	<b>CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY</b>
Licitación	<b>005/2019</b>
Convocatoria	<b>MT/DOYSPM/RP/3P/005/19</b>

La presente Acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la presente Licitación.

**DECLARATORIA DEL ACTO:**

1. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
2. Para el Cálculo del Factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México Vigente.
3. Los conceptos y volúmenes de obra a considerar en la propuesta son exclusivamente los indicados en el Catálogo correspondiente que se adjunta en las Bases de la presente Licitación.
4. La obra deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo en ningún caso el tiempo para concluirla podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El período de ejecución es de **45 días naturales**.
5. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las Bases de esta Licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
6. El licitante deberá presentar como anexo a su propuesta, todo el paquete de concurso en formato PDF y el catálogo de conceptos de manera digital (respaldado en memoria USB, no disco) y en forma impresa en el programa de Excel en base al archivo anexo en las Bases de la presente Licitación, el cual no podrá ser modificado, únicamente se llenará los datos de la empresa y el precio unitario con número y con letras. El Catálogo de conceptos impreso deberá presentarse sin correcciones, raspaduras ni enmendaduras.
7. El costo del letrero alusivo a la obra, las Pruebas de Laboratorio y las medidas de seguridad e higiene se considerarán incluidas dentro de los indirectos.
8. Para el trámite de las estimaciones estas deberán venir acompañadas de los números generadores, fotografías y las pruebas de laboratorio (otorgada por empresa Mexicana debidamente constituida) que el acuerdo anterior de esta junta de aclaraciones señala.

www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lt.c. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo,  
 México  
 Teléfono: 8712324



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN**  
**PÚBLICA**

**Invitación a cuando menos tres Personas**

Licitación N°: **005/2019**

Convocatoria MT/DGOYSPM/RP/3P/005/19.

**Obra: CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.**

**Acta de Junta de Aclaraciones**

9. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las Bases de esta Licitación y en esta Junta de Aclaraciones.
10. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum entregará el lugar que ocupará la obra, listo para la ejecución de la misma, para lo que hará los convenios necesarios con cualquier otra dependencia.
11. El licitante que resulte favorecido deberá entregar en un lapso máximo de 2 días hábiles el paquete económico en digital e impreso con los datos del contrato en los encabezados al departamento de concursos y contratos
12. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitantes.

Preguntas	Respuestas
No se recibieron preguntas debido a que no se presentó licitante alguno	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

13. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo el día **10 de julio de 2019 a las 16:30 Hrs.** en este mismo lugar.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera y última Junta de Aclaraciones a las **17:30 Hrs del día 03 de julio de 2019**. Firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

**ASISTENTES:**

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	<b>Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco.</b> Director de Obras Públicas Municipales.	
2	<b>Arq. José Manuel Morales Lara.</b> Coordinador del Departamento de Normatividad.	
3	<b>Ing. Miguel Ángel Cante Ucan.</b> Coordinador del Departamento de Costos y Presupuestos.	

www.tulum.gob.mx

Ook Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México

Teléfono: 8712324



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN**

Invitación a cuando menos tres Personas

**PÚBLICA**

Licitación N°: 005/2019

Convocatoria MT/DOYSPM/RP/3P/005/19.

Obra: CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.

Acta de Junta de Aclaraciones		
4	<b>Ing. Elvis Jhonatan González Uh.</b> Coordinador del Departamento de Concursos y Contratos.	
5	<b>Ing. Benjamín Chan May.</b> Supervisor de la Dirección de Obras.	
6	<b>Lic. Ángel Fernando Basto Ku.</b> Representante de la Contraloría Municipal de Tulum	



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN  
PÚBLICA

Invitación a cuando menos tres personas

Licitación N°: 005/2019

Convocatoria: MT/DOYSPM/RP/3P/005/19.

Obra: CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.

## Acta de Presentación y apertura de Proposiciones

Siendo las **16:30** horas en apego a lo establecido en la convocatoria antes mencionada, en relación con la licitación y obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en las bases de la licitación, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, las personas físicas, morales, representantes oficiales invitados al acto y funcionarios cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente acta.

El servidor público del H. Ayuntamiento que preside el evento, el Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco, Director de Obras Públicas Municipales, procedió a pasar lista de asistencia a las empresas inscritas y a recibir un sobre cerrado de cada licitante presente.

Una vez recibidas las Proposiciones en sobre cerrado, se procedió a su apertura.

Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones presentadas, se aceptan para su posterior evaluación, con sus respectivos importes, correspondiendo estas a las siguientes empresas:

Con un importe de \$ **2, 158,888.76** (Dos millones ciento cincuenta y ocho mil ochocientos ochenta y ocho pesos 76/100 MXN.), sin I.V.A.

### CYMAR CONSTRUCCIONES DE LA RIVIERA S.A. DE C.V.

Con un importe de \$ **2, 253,622.69** (Dos millones doscientos cincuenta y tres mil seiscientos veintidós pesos 69/100 MXN.), sin I.V.A.

### AM CONSTRUMENTA S.A. DE C.V.

Con un importe de \$ **2, 148,783.53** (Dos millones ciento cuarenta y ocho mil setecientos ochenta y tres pesos 53/100 MXN.), sin I.V.A.

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala de juntas en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día **17 de Julio** del año en curso, a las **14:00** horas. Haciendo mención que conforme a "La Ley", y "Su Reglamento" el contrato se adjudicará a aquel licitante aceptado cuya proposición resulte solvente por reunir conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las Bases de la Licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y a su vez garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Después de dar lectura a la presente acta, y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado este acto a las **17:30** horas del día **10 de Julio de 2018**, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma:

www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo,  
México

Teléfono: 8712324



**H. Ayuntamiento de Tulum**  
2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN  
PÚBLICA**

Invitación a cuando menos tres personas

Licitación N°: 005/2019

Convocatoria: MT/DGOYSPM/RP/3P/005/19.

Obra: CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.

**Acta de Presentación y apertura de Proposiciones**

**ASISTENTES:**

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	<b>Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco.</b> Director de Obras Públicas Municipales.	
2	<b>C. José Manuel Morales Lara.</b> Coordinador del departamento de Normatividad.	
3	<b>Ing. Miguel Ángel Cante Ucan.</b> Coordinador del departamento de Costos y Presupuestos	
4	<b>Ing. Elvis Jhonatan González Uh.</b> Coordinador del departamento de Concursos y Contratos.	
5	Representante de la empresa: [REDACTED]	[REDACTED]
6	Representante de la empresa: CYMAR CONSTRUCCIONES DE LA RIVIERA S.A. DE .C.V.	[REDACTED]
7	Representante de la empresa: AM CONSTRURENTA S.A DE C.V.	[REDACTED]



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



## DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN  
PÚBLICA

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. 005/2019

Convocatoria: MT/DGOYSPM/RP/3P/005/19

Obra: CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.

### Evaluación de las Proposiciones (Técnica y Económica)

1.- De acuerdo a lo previsto en el **Artículo 22, Fracción II** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum determina llevar a cabo el procedimiento de Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.

2.- De acuerdo a lo previsto en los **Artículos 38 y 40** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum determina llevar a cabo el procedimiento de Invitación a cuando menos tres Personas, ya que se considera que el monto a contratar no excede las cuarenta y siete mil quinientas veces el Salario Mínimo General Vigente en el Estado de Quintana Roo, además de generar una economía para el H. Ayuntamiento.

3.- Con base a los **Artículos 40 y 41, Fracción III y IV** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento emitió con fecha **24 de Junio de 2019** la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. **005/2019**, de Carácter Estatal, mediante la Convocatoria: **MT/DGOYSPM/RP/3P/005/19**, relativa a la contratación de la Obra Pública: **CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.**

4.- Con fecha **03 de Julio de 2019**, se realizó la Visita al Sitio de Realización de los Trabajos.

5.- Con fecha **03 de Julio de 2019**, se realizó la Junta de Aclaraciones.

6.- Con fecha **10 de Julio de 2019**, se llevó a cabo la Presentación y Apertura de las Proposiciones, donde participaron las siguientes Empresas:

- 1- [REDACTED]
- 2- **CYMAR CONSTRUCCIONES DE LA RIVIERA S.A. DE C.V.**
- 3- **AM CONSTRURENTE S.A. DE C.V.**

7.- Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se aceptó para su evaluación, con su respectivo importe las empresas participantes:

[REDACTED]  
Con un importe de \$ **2, 158,888.76** (Son: Dos millones ciento cincuenta y ocho mil ochocientos ochenta y ocho pesos 76/100 MXN), sin I.V.A.

#### **CYMAR CONSTRUCCIONES DE LA RIVIERA S.A. DE C.V.**

Con un importe de \$ **2, 253,622.69** (Son: Dos millones doscientos cincuenta y tres mil seiscientos veintidós pesos 69/100 MXN), sin I.V.A.

#### **AM CONSTRURENTE S.A. DE C.V.**

Con un importe de \$ **2, 148,783.53** (Son: Dos millones ciento cuarenta y ocho mil setecientos ochenta y tres pesos 53/100 MXN), sin I.V.A.

8.- De acuerdo al **Artículo 34, Párrafo Primero** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento para la Evaluación de las Proposiciones realizó un comparativo para determinar la solvencia de las propuestas.





# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



## DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN  
PÚBLICA**

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. 005/2019

Convocatoria: **MT/DOGOYSPM/RP/3P/005/19**

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.**

### Evaluación de las Proposiciones (Técnica y Económica)

RECURSO PROPIO (R.P.)			CYMAR CONSTRUCCIONES DE LA RIVIERA S.A. DE C.V.	AM CONSTRURENTE S.A. DE C.V.
IMPORTE SIN IVA	\$ 2,155,172.41	\$ 2,158,888.76	\$ 2,253,622.69	\$ 2,148,783.53
16 % IVA	\$ 344,827.59	\$ 345,422.20	\$ 360,579.63	\$ 343,805.36
TOTAL	\$ 2,500,000.00	\$ 2,504,310.96	\$ 2,614,202.32	\$ 2,492,588.89

9.- Revisada la documentación presentada, dentro de la evaluación detallada se desecha la propuesta de la siguiente empresa:

Se desecha la propuesta de la empresa [REDACTED] en base a lo que establece el Artículo 41, Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y la Cláusula Tercera, Inciso c) de las Bases de esta Licitación, por lo siguiente:

- En la evaluación económica se verificó que presentó su propuesta después de I.V.A., con un importe mayor al considerado por el H. Ayuntamiento, por lo que su propuesta no es aceptable, se considera insolvente económicamente e inconveniente para el Municipio.

10.- Revisada la documentación presentada, dentro de la evaluación detallada se desecha la propuesta de la siguiente empresa:

Se desecha la propuesta de la empresa **CYMAR CONSTRUCCIONES DE LA RIVIERA S.A. DE C.V.** en base a lo que establece el Artículo 41, Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y la Cláusula Tercera, Inciso c) de las Bases de esta Licitación, por lo siguiente:

- En la evaluación económica se verificó que presentó su propuesta después de I.V.A., con un importe mayor al considerado por el H. Ayuntamiento, por lo que su propuesta no es aceptable, se considera insolvente económicamente e inconveniente para el Municipio.

11.- Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se aceptó para su evaluación, con su respectivo importe la empresa participante:

#### **AM CONSTRURENTE S.A. DE C.V.**

Con un importe de **\$ 2, 148,783.53** (Son: Dos millones ciento cuarenta y ocho mil setecientos ochenta y tres pesos 53/100 MXN), sin I.V.A.

12.- Revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las Bases de la Licitación y que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este H. Ayuntamiento, y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se califica como solvente la proposición de la siguiente empresa:

LUGAR	EMPRESA	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
1°	<b>AM CONSTRURENTE S.A. DE C.V.</b>	\$ 2, 148,783.53	45 DN



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



## DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN**

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

**PÚBLICA**

No. 005/2019

Convocatoria: **MT/DGOYSPM/RP/3P/005/19**

**Obra: CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.**

### Evaluación de las Proposiciones (Técnica y Económica)

13.- Por lo tanto considerando lo estipulado en el **Artículo 34, Párrafo Quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, la Dirección de Obras Públicas Municipales a cargo del Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco, emite el siguiente Dictamen:

Se determina que esta Licitación se adjudique a la empresa **AM CONSTRURENTA S.A. DE C.V.** de Nacionalidad Mexicana, que presentó su propuesta con un importe de **\$ 2, 148,783.53** (Son: Dos millones ciento cuarenta y ocho mil setecientos ochenta y tres pesos 53/100 MXN), sin I.V.A.

Por lo que se hará entrega de copia fotostática del fallo a esta Empresa que servirá como efecto de notificación en forma y por ello se compromete a firmar el contrato No. **HAT/DGOYSPM/COP3P/010/RP/2019**, el día **24 de Julio de 2019** a las **16:00** horas, en el Departamento de Concursos y Contratos de esta Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, o bien dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación del fallo.

El plazo de ejecución de los trabajos es de **45 días naturales** comprendidos del día **29 de Julio de 2019** al **11 de Septiembre de 2019**, según programa respectivo.

**Las garantías correspondientes las deberá presentar a nombre del Municipio de Tulum, en la Dirección de Obras Públicas Municipales, en tiempo y forma, previo a la firma de contrato, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda, Inciso D) de las Bases de esta Licitación.**

El importe del anticipo será puesto a disposición del contratista con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; por lo que deberá entregar la factura respectiva en tiempo y forma, el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado.

Quando el contratista no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente. Dicho pago inicial será entregado en la Tesorería Municipal de este H. Ayuntamiento.

**No podrá formalizarse contrato alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo con lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.**

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce, los Servidores Públicos que intervinieron en la evaluación de las Propuestas; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes al presente Dictamen.

### ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco Director de Obras Públicas.	



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN  
PÚBLICA

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. 005/2019

Convocatoria: MT/DGOYSPM/RP/3P/005/19

Obra: CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.

### Evaluación de las Proposiciones (Técnica y Económica)

2	<b>Ing. Elvis Jhonatan González Uh.</b> Coordinador del Departamento de Concursos y Contratos.	
3	<b>Ing. Miguel Ángel Cante Ucan.</b> Coordinador del Departamento de Costos y Presupuestos	
4	<b>C. José Manuel Morales Lara</b> Coordinador del Departamento de Normatividad.	



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN**  
**PÚBLICA**

**Invitación a cuando menos tres personas**

Licitación N°:005/2019.

Convocatoria: **MT/DGOYSPM/RP/3P/005/19.**

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.**

## Acta de Fallo

Siendo las **14:00** horas en el lugar y fecha citados, en apego a lo establecido en la convocatoria antes mencionada, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la licitación, y de acuerdo a la cita notificada a las personas que intervinieron en el acto de la Presentación y Apertura de las Proposiciones celebrado el día **10 de Julio** del año en curso, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, las personas físicas, morales, representantes oficiales invitados al acto y funcionarios cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente.

Obra	<b>CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.</b>
Licitación	<b>005/2019.</b>
Convocatoria	<b>MT/DGOYSPM/RP/3P/005/19.</b>

El Servidor Público del H. Ayuntamiento que preside el evento, el Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco, Director de Obras Públicas, procedió a comunicar el fallo de esta licitación a los presentes.

La Dirección de Obras Públicas a cargo del Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco, realizó el fallo de la licitación (Evaluación de las Proposiciones), desarrollándose de la siguiente manera:

1.- Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se aceptó para su evaluación, con su respectivo importe las empresas participantes:

[Redacted]

Con un importe de \$ **2, 158,888.76** (Son: Dos millones ciento cincuenta y ocho mil ochocientos ochenta y ocho pesos 76/100 MXN), sin I.V.A.

**CYMAR CONSTRUCCIONES DE LA RIVIERA S.A. DE C.V.**

Con un importe de \$ **2, 253,622.69** (Son: Dos millones doscientos cincuenta y tres mil seiscientos veintidós pesos 69/100 MXN), sin I.V.A.

**AM CONSTRUMENTA S.A. DE C.V.**

Con un importe de \$ **2, 148,783.53** (Son: Dos millones ciento cuarenta y ocho mil setecientos ochenta y tres pesos 53/100 MXN), sin I.V.A.

2.- De acuerdo al **Artículo 34, Párrafo Primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento para la Evaluación de las Proposiciones realizó un comparativo para determinar la solvencia de las propuestas.

www.tulum.gob.mx

Col-Kot Region U3 Mza. 130 lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México

Teléfono: 8712324



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN**  
**PÚBLICA**

Invitación a cuando menos tres personas

Licitación N°:005/2019.

Convocatoria: **MT/DGOYSPM/RP/3P/005/19.**

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.**

Acta de Fallo				
RECURSO PROPIO (R.P.)			CYMAR CONSTRUCCIONES DE LA RIVIERA S.A. DE C.V.	AM CONSTRURENTE S.A. DE C.V.
IMPORTE SIN IVA	\$ 2,155,172.41	\$ 2,158,888.76	\$ 2,253,622.69	\$ 2,148,783.53
16 % IVA	\$ 344,827.59	\$ 345,422.20	\$ 360,579.63	\$ 343,805.36
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2,500,000.00</b>	<b>\$ 2,504,310.96</b>	<b>\$ 2,614,202.32</b>	<b>\$ 2,492,588.89</b>

3.- Revisada la documentación presentada, dentro de la evaluación detallada se desecha la propuesta de la siguiente empresa:

Se desecha la propuesta de la empresa [REDACTED] en base a lo que establece el Artículo 41, Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y la Cláusula Tercera, Inciso c) de las Bases de esta Licitación, por lo siguiente:

- En la evaluación económica se verificó que presentó su propuesta después de I.V.A., con un importe mayor al considerado por el H. Ayuntamiento, por lo que su propuesta no es aceptable, se considera insolvente económicamente e inconveniente para el Municipio.

4.- Revisada la documentación presentada, dentro de la evaluación detallada se desecha la propuesta de la siguiente empresa:

Se desecha la propuesta de la empresa **CYMAR CONSTRUCCIONES DE LA RIVIERA S.A. DE C.V.** en base a lo que establece el Artículo 41, Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y la Cláusula Tercera, Inciso a) de las Bases de esta Licitación, por lo siguiente:

- En la evaluación económica se verificó que presentó su propuesta después de I.V.A., con un importe mayor al considerado por el H. Ayuntamiento, por lo que su propuesta no es aceptable, se considera insolvente económicamente e inconveniente para el Municipio.

5.- Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se aceptó para su evaluación, con su respectivo importe la empresa participante:

**AM CONSTRURENTE S.A. DE C.V.**

Con un importe de \$ **2, 148,783.53** (Son: Dos millones ciento cuarenta y ocho mil setecientos ochenta y tres pesos 53/100 MXN), sin I.V.A.

6.- Revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las Bases de la Licitación y que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este H. Ayuntamiento, y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se califica como solvente la proposición de la siguiente empresa:

www.tulum.gob.mx

Ocl-kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo México

Teléfono: 8712324



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



## DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN  
PÚBLICA

Invitación a cuando menos tres personas

Licitación N°:005/2019.

Convocatoria: MT/DGOYSPM/RP/3P/005/19.

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.**

### Acta de Fallo

LUGAR	EMPRESA	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
1°	AM CONSTRURENTE S.A. DE C.V.	\$ 2, 148,783.53	45 DN

7.- Por lo tanto considerando lo estipulado en el **Artículo 34, Párrafo Quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, la Dirección de Obras Públicas Municipales a cargo del Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco, emite el siguiente dictamen:

Se determina que esta Licitación se adjudique a la empresa **AM CONSTRURENTE S.A. DE C.V.** de Nacionalidad Mexicana, que presentó su propuesta con un importe de \$ **2, 148,783.53** (Son: Dos millones ciento cuarenta y ocho mil setecientos ochenta y tres pesos 53/100 MXN), sin I.V.A.

Asimismo se hace entrega de copia fotostática del Fallo que servirá para esta Empresa como efecto de notificación en forma y por ello se compromete a firmar el contrato No. **HAT/DGOYSPM/COP3P/010/RP/2019** el día **24** de julio de **2019** a las **16:00** horas, en el Departamento de Concursos y Contratos de esta Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, o bien dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación del fallo.

El plazo de ejecución de los trabajos es de **45** días naturales comprendidos del día **29 de julio de 2019** al **11 de Septiembre de 2019**, según programa respectivo.

Las garantías correspondientes las deberá presentar a nombre del Municipio de Tulum, en la Dirección de Obras Públicas, en tiempo y forma, previo a la firma de contrato, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda, Inciso D) de las Bases de esta licitación.

No podrá formalizarse contrato alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo con lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

Después de dar lectura a la presente Acta, y al manifestar los participantes, a pregunta expresa, de quien preside que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado el presente acto a las **15:00 hrs.** del día **17 julio de 2019**, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

### ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, y área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco Director de Obras Públicas	

www.tulum.gob.mx

Ock-Kot Region 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, Mexico

Teléfono: 8712324



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN**  
**PÚBLICA**

Invitación a cuando menos tres personas

Licitación N°:005/2019.

Convocatoria: MT/DGOYSPM/RP/3P/005/19.

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY.**

Acta de Fallo		
2	<b>Ing. Elvis Jhonatan González Uh</b> Coordinador del Departamento de Concursos y Contratos.	
3	<b>C. José Manuel Morales Lara</b> Coordinador del Departamento de Normatividad	
4	<b>Ing. Miguel Ángel Cante Ucan</b> Coordinador del Departamento de Costos y Presupuestos	
5	<b>Ing. María Dolores Marrufo Echeverría</b> Coordinadora del Departamento de Proyectos	
6	 Representando a la empresa: AM CONSTRURENTA S.A. DE C.V.	

L