



**VERSIÓN  
PÚBLICA**

**ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN  
CONTRATISTA-DEPENDENCIA**



Con fundamento en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas del Estado de Quintana Roo, 133,134 y 135 de su Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo; se levanta la siguiente Acta de Entrega-Recepción

<b>Ejecutor del Gasto</b>	MUNICIPIO DE TULUM		
<b>Cédula y Nombre de la Obra</b>	"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y PLANEACIÓN PRIMERA ETAPA"		
	<b>Municipio:</b> TULUM	<b>Localidad:</b>	TULUM
<b>Origen del Recurso:</b> Estatal ( ) Federal ( ) Municipal ( X ) Mezcla ( )	<b>Fondo o Convenio</b>		RECURSO PROPIO
	Siendo las 15:30 horas del día 27 del mes de DICIEMBRE del año 2019		

Los representantes de las Entidades Municipales y Comité de Obra, con el objeto de verificar la terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas y la entrega formal por parte la empresa "CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTOS Y REMODELACIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V." , representada por el [REDACTED] en su caracter de CONTRATISTA. La Dependencia Ejecutora representada por ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO, asistida por el residente de la obra ING. ALMA KAREN ELIZALDE MOO, quien recibe a satisfacción los trabajos consistentes en :

**Descripción breve de los trabajos:** SE REALIZÓ LA CONSTRUCCIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE 378 M2 QUE INCLUYE LAS OFICINAS QUE COMPRENDE AREAS DE VENTANILLA, IMAGEN URBANA, ECOLOGÍA, JURIDICO, COORDINACIÓN DE PROYECTOS, INSPECCIÓN, DIRECCIÓN, ARCHIVO Y RECEPCIÓN LA OBRA CONCIÓSTI DE LAS SIGUIENTES PARTIDAS: PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ALBAÑILERIA, ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS, INSTALACIÓN HIDRAULICA, INSTALACIÓN SANITARIA, MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS, TRABAJOS DE TABLAROCA, INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS, CIRCUITO CERRADO DE TV Y SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL, ANDADORES, CISTERNA, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO, INTERCONEXIÓN A RED DE DRENAJE, ESTACIONAMIENTO Y COMPLEMENTARIOS.

**Información contractual**

No. De contrato:	HAT/DGOYSPM/COPLP/040/RP/2019	<b>Importe con IVA incluido:</b>	\$ 9,987,834.98
Garantía de anticipo:	AFIANZADORA DORAMA. (1195514)	<b>Importe:</b>	\$ 2,996,350.49
Garantía de cumplimiento:	AFIANZADORA DORAMA. (1195517)	<b>Importe:</b>	\$ 998,783.50
Fianza de vicios ocultos:	AFIANZADORA DORAMA. ( )	<b>Importe:</b>	
Fecha de inicio de contrato:	22/11/2019	Fecha de inicio real:	22/11/2019
Fecha de terminación de contrato:	26/12/2019	Fecha de terminación real:	26/12/2019

**En caso de existir Convenio Modificatorio**

No. De convenio modificatorio:	CO-MOD-AVyE-HAT/DGOYSPM/COPLP/040/RP/2019-I	Fecha de Convenio:	20/12/2019
Plazo de ejecución:	22 DE NOVIEMBRE AL 26 DE DICIEMBRE DEL 2019	<b>Importe final contratado:</b>	\$ 9,987,834.98

Causas que motivaron la modificación: Por ajuste de volumen que no se pudo ejecutar en su totalidad por condiciones del terreno y se ejutaron en otros conceptos para alcanzar el monto de contrato.

**Estimaciones**

	Número de Estimación	Importe Bruto de las Pagadas	Importe Bruto de las Pendientes de Pago
	PAGO INICIAL	\$ -	\$ 2,996,350.49
	01 (UNO)	\$ -	\$ 2,302,684.10
	02 (DOS)	\$ -	\$ 2,669,855.20
	03 (TRES, FINIQUITO)	\$ -	\$ 2,018,945.19
<b>Sumas</b>		0.00	\$ 9,987,834.98
<b>Inversión Ejercida</b>	\$ 9,987,834.98		



**VERSIÓN  
PÚBLICA**

**ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN  
CONTRATISTA-DEPENDENCIA**



En caso de que la obra forme parte de un Convenio

Inversión Ejercida			
Federal	Estatad	Municipal	Total
\$ -	\$ -		\$ -

El Contratista "CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTOS Y REMODELACIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V." y EL MUNICIPIO DE TULUM declaran, que se entregan los planos correspondientes a la construcción final así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes y certificados de garantía de calidad y funcionamiento de bienes instalados. Se hace constar que el archivo de documentos derivados de la realización de los trabajos fue entregado a la Residencia de Obra.

La presente Acta no exime a la Contratista de los defectos y vicios ocultos que puedan surgir en el transcurso de 12 meses respecto de los trabajos efectuados de acuerdo al artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionadas con las mismas del Estado de Quintana Roo, obligándose a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estados, Municipio o la Federación según sea el caso, por concepto de defectos y vicios ocultos. Para lo cual exhibirá una póliza de fianza expedida por Institución legalmente autorizada.

Leída la presente por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, la ratifican y firman las personas que en ella intervienen.

**Entrega-Recepción**

Entrega por la Contratista

\_\_\_\_\_  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 \_\_\_\_\_  
 SUPERINTENDENTE  
 \_\_\_\_\_

Recibe por la Ejecutora

\_\_\_\_\_  
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL  
 DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES  
 ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO  
 \_\_\_\_\_  
 SUPERVISOR DE OBRA  
 ING. ALMA KAREN ELIZALDE MOO

**Testigos  
Por el Comité de Obra**

C. \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE  
 \_\_\_\_\_  
 C. \_\_\_\_\_  
 TESORERO  
 \_\_\_\_\_  
 C. \_\_\_\_\_  
 VOCAL AUX. UNO

C. \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO  
 \_\_\_\_\_  
 C. \_\_\_\_\_  
 VOCAL DE CONTROL Y VIGILANCIA  
 \_\_\_\_\_  
 C. \_\_\_\_\_  
 VOCAL AUX. DOS

**Por el Órgano de Control**

\_\_\_\_\_  
 Nombre, Cargo y Firma  
 CONTRALORIA MUNICIPAL

\* Se anexa copia de fianza de vicios ocultos