



VERSIÓN  
PÚBLICA



## FINIQUITO DE OBRA

001211

**LUGAR:** EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

**FECHA:** 03 DE ENERO DE 2020

**HORA:** 10:00 a.m.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

### PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

**ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO.** ENCARGADO DEL DESPECHO DE LA DIRECCION GENERAL OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

**P.ING. GAEL FRANCISCO PEREZ ARCEO.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

[REDACTED] EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA AM CONSTRURENTEA, S.A. DE C.V.

[REDACTED] QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

**OBRA:** "MT-2309008.-CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESC. PREESCOLAR NICOLAS BRAVO DE LA COMUNIDAD DE MANUEL ANTONIO AY", CON NUMERO DE CONTRATO: NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/031/FISM-DF/2019, CONSTA DE LOS SIGUIENTES TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES, CIMENTACIÓN DE MAMPOSTERÍA CON PIEDRA DE LA REGIÓN, MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40CM, CIMBRADO Y COLADO DE CASTILLOS ARMADOS Y AHOGADOS, LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM DE ESPESOR APLANADO EN



VERSIÓN  
PÚBLICA



001212

MUROS A 3 CAPAS, PASILLOS CON FIRMA DE CONCRETO FC=150KG/CM2 DE 8CMS DE ESPESOR CON ACABADO LAVADO.

### IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 1, 193,408.77 (SON: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS 77/100 MXN.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE EJECUTADO: \$ 1, 193,408.77 (SON: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS 77/100 MXN.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

### PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 17 DE OCTUBRE DE 2019

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 15 DE DICIEMBRE DE 2019

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS 17 DE OCTUBRE DE 2019.

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 15 DE DICIEMBRE DE 2019.

### CONVENIOS

Convenio: POR AJUSTE DE VOLUMENES Y EXTRAORDINARIOS

Número: CO.MOD-AVyE-HAT/DGOYSPM/COPLP/031/FISM-DF/2019-I

Fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Importe modificado:



VERSIÓN  
PÚBLICA

001213

Relación de Estimaciones.

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	Fecha de pago
PAGO DE ANTICIPO	\$ 358,022.63	17 DE OCTUBRE DE 2019	PAGADO	22/11/2019
01 (UNO)	\$ 281,884.79	DEL 17 DE OCTUBRE AL 03 DE NOVIEMBRE DE 2019	PAGADO	04/12/2019
02 (DOS)	\$ 352,344.05	DEL 04 DE NOVIEMBRE AL 03 DE DICIEMBRE DE 2019	PAGADO	20/12/2019
03 (TRES FINIQUITO)	\$ 201,157.30	DEL 04 DE DICIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DE 2019	PAGADO	31/12/2019
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,193,408.77</b>			

**CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS**

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA SOFIMEX N°: 2403155  
 IMPORTE: \$ 119,340.88

Se realiza este finiquito en cumplimiento a lo señalado en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del estado de Quintana, roo y a los artículos 137, 138 Y 139 del Reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana roo.

Los conceptos ejecutados están relacionados con el pago inicial, estimacion 01 (uno), estimación 02 (dos) y estimación 03 (tres finiquito), lo cual a la fecha han sido pagadas en su totalidad; por lo tanto se darán por extinguidos los derechos y obligaciones derivados de este contrato.

Sin otro asunto que tratar se cierra este finiquito firma de conformidad:

FISM - DT  
OPERADO



VERSIÓN  
PÚBLICA

**TULUM** LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.

ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL  
DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

P.ING. GAEL FRANCISCO PEREZ ARCEO  
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

001214

CONTRATISTA

SUPERINTENDENTE DE OBRA

FISM - DT  
OPERADO