



VERSIÓN
PÚBLICA

RP
(APORTACIÓN BENEFICIARIOS)

FINIQUITO DE OBRA



001256

LUGAR: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FECHA: 25 DE DICIEMBRE DEL 2019

HORA: 10:00 A.M.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

ING. ALMA KAREN ELIZALDE MOO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

████████████████████ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO

████████████████████ QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

GENERALES DEL CONTRATO

Numero de contrato: NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/029/FISM-DF/BEN/2019
Monto contratado: \$ 4, 122, 905.97
Periodo de ejecución: 17 DE OCTUBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2019
Nombre de la obra: ""MT-2309010.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN COMUNIDADES RURALES RUTA 2 (YAXCHE, HONDZONOT, CHANCHEN PALMAR)""



VERSIÓN
PÚBLICA

RP
(APORTACIÓN BENEFICIARIOS)



422109

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: **No. HAT/DGOYSPM/COPLP/029/FISM-DF/BEN/2019** SE REALIZARON LAS SIGUIENTES PARTIDAS: PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ALBAÑILERIA, ESTRUCTURA DE CONCRETO, ALBAÑILERIA AZOTEA, ACABADOS, RECUBRIMIENTOS, INSTALACION HIDRAULICA, INSTALACION SANITARIA, INSTALACION ELECTRICA EDIFICIO, CANCELERÍA, HERRERÍA, PLACA Y EXTRAORDINARIOS CUARTO R2.

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 4, 122, 905.97 (SON: CUATRO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS 97/100 MXN).

IMPORTE EJECUTADO: \$ 4, 122, 905.97 (SON: CUATRO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS 97/100 MXN).

PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: **17 DE OCTUBRE DE 2019**

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: **20 DE DICIEMBRE DE 2019**

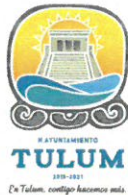
PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **17 DE OCTUBRE DE 2019**

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **20 DE DICIEMBRE DE 2019**

CONVENIOS

Convenio: CO-MOD-AVyE-HAT/DGOYSPM/COPLP/029/FISM-DF/BEN/2019-I
Numero: 01
Fecha: 11/12/2019

< /



VERSIÓN
PÚBLICA



RP
(APORTACIÓN BENEFICIARIOS)

001258

RELACION DE ESTIMACIONES.

ESTIMACIÓN	MONTO DE ESTIMACIÓN		PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
	BENEFICIARIOS	FISM-DF			
PAGO INICIAL	\$22,488.58	\$1,214,383.21		PAGADO	14 DE NOVIEMBRE DEL 2019
01 (UNO)	\$26,236.67	\$ 416,465.21	DEL 11 DE OCTUBRE AL 09 DE NOVIEMBRE DE 2019	PAGADO	13 DE DICIEMBRE DEL 2019
02 (DOS)	\$20,233.72	\$ 1,092,696.50	DEL 10 DE NOVIEMBRE AL 03 DE DICIEMBRE DE 2019	NO PAGADO	
03 (TRES, FIN)	\$6,002.96	\$ 279,777.44	DEL 4 DE DICIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2019	NO PAGADO	
TOTAL	\$ 74, 961.93	\$ 4, 047, 944.04	= \$ 4, 122, 905.97		

CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: **AFIANZADORA SOFIMEX N°: 2414133**
 IMPORTE: **\$ 412, 290.60**

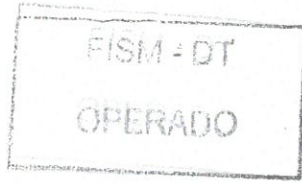
OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON EL PAGO INICIAL, ESTIMACION 01 (UNO), ESTIMACIÓN 02 (DOS) Y ESTIMACIÓN 03 (TRES, FINIQUITO) LO CUAL A LA FECHA NO HAN SIDO PAGADAS EN SU TOTALIDAD; POR LO TANTO, NO SE DARÁN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:





RP
(APORTACIÓN BENEFICIARIOS)

001259

VERSIÓN
PÚBLICA

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

ENCARGADO DEL DESPACHO DE
LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO

RESIDENTE DE OBRA

ING. ALMA KAREN ELIZALDE MOO

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA

