



VERSIÓN
PÚBLICA

001519

FINIQUITO DE OBRA

LUGAR: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
FECHA: 31 NOVIEMBRE DEL 2019
HORA: 10:00 A.M.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO. DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

C. MANLIO CABRERA ARGAEZ. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

████████████████████ EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL.

████████████████████ QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

GENERALES DEL CONTRATO

Numero de contrato: No. HAT/DGOYSPM/COPLP/028/FISM-DF/BENEF/2019.

Monto contratado: \$ 4,614,903.95

Periodo de ejecución: 17 DE OCTUBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Nombre de la obra: "MT-2309005- COSNTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN COMUNIDADES RURALES RUTA 1 (SAN JUAN DE DIOS, SAN PEDRO, CHAN CHEN PRIMERO Y SACABMUKUY), LOCALIDAD DE TULUM, MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO,



VERSIÓN
PÚBLICA

001519

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

Descripción breve de los trabajos: TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO , EXCAVACION EN MATERIAL B , CIMENTACION DE MAMPOSTERIA , DADO DE CONCRETO, CADENA DE DESPLANTE , SUM Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE , SUMINISTRO Y RELLENO CON MATERIAL DE BANCO , FIRME DE CONCRETO , MURO DE BLOCK, BOQUILLAS EN MURO Y ARISTAS, ELABORACION DE MESETAS, LOSA DE VIGUETA Y VOBEDILLA, CADENA DE NIVELACION, CADENA DE CERRAMIENTO CASTILLOS ARMADOS , CASTILLOS AHOGADOS, PRETIL DE 20 CM , CONCRETO DE AZOTEA, CHAFLAN DE CONCRETO, APLICACION DE MASILLA, LAMBRIN DE AZULEJO, SALIDA HIDRAULICA PARA WC,

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ \$ 4,614,903.95 (SON: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 95/100 MXN) cantidad que NO incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE EJECUTADO: \$ \$ 4,614,903.95 (SON: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 95/100 MXN) cantidad que NO incluye el impuesto al valor agregado.

PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 17 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 17 DE OCTUBRE DE 2019.

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 20 DE DICIEMBRE DE 2019.

CONVENIOS

Convenio: CONVENIO MODIFICATORIO POR AJUSTE DE VOLUMENES Y EXTRAORDINARIOS

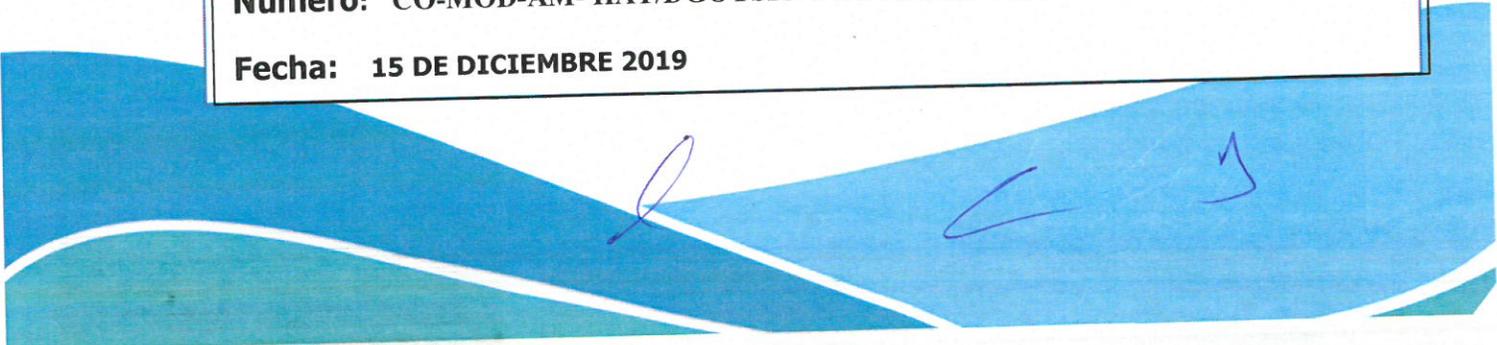
Numero: CO-MOD-AV y E- HAT/DGOYSPM/COPLP/028/FISM-DF/BENEF/2019-I

Fecha: 11 DE DICIEMBRE 2019

Convenio: CONVENIO MODIFICATORIO POR AJUSTE DE MONTO

Numero: CO-MOD-AM- HAT/DGOYSPM/COPLP/028/FISM-DF/BENEF/2019-II

Fecha: 15 DE DICIEMBRE 2019





VERSIÓN
PÚBLICA

001520

RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

ESTIMACIÓN	MONTO DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
PAGO INICIAL	\$ 1,281,917.00		PAGADO	
01 (UNO)	\$ 1,206,328.67	DEL 17 DE OCTUBRE AL 11 DE NOV. DEL 2019	PAGADO	19 DE DICIEMBRE DE 2019
02 (DOS)	\$ 1,281,731.33	DEL 12 DE NOVIEMBRE AL 7 DE DICIEMBRE DE 2019	PAGADO	31 DE DICIEMBRE 2019
03 (TRES)	\$ 501,079.69	DEL 8 DE DICIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE DE 2019	PAGADO	20 DE FEBRERO 2020
04 (CUATRO)FINIQUITO	\$341,847.26	DEL 15 DE DICIEMBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2019	PAGADO	20 DE FEBRERO 2020
TOTAL	\$ 4,614,903.95			

CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

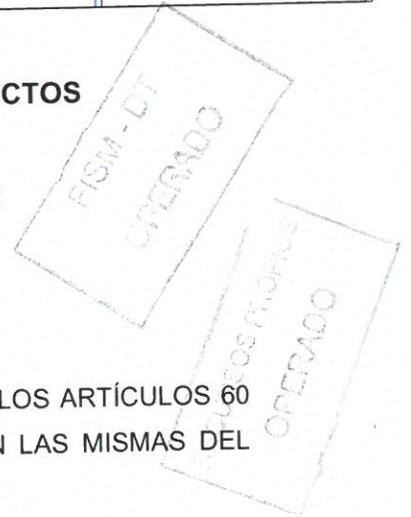
FIANZA DE VICIOS OCULTOS: ASEGURADORA INSURGENTES N°:
IMPORTE: \$ 461,490.35

OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON EL PAGO INICIAL, ESTIMACION 01 (UNO), ESTIMACION 02 (DOS) LO CUAL A LA FECHA SE HAN PAGADO LAS ESTIMACIONES 1, ESTIMACION 2 (DOS) ESTIMACION 3 (TRES) ESTIMACION 4 (CUATRO) DE FINIQUITO; POR LO TANTO, SE DARÁN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:





001521

**VERSIÓN
PÚBLICA**

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

**ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION
GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS
PUBLICOS MUNICIPALES**

RESIDENTE DE OBRA

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA
BLANCO

C. MANLIO CABRERA ARGAEZ

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA

