

VERSIÓN  
PÚBLICA

## FINIQUITO DE OBRA

**LUGAR:** EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

**FECHA:** 10 DE ENERO DE 2020

**HORA:** 9:00 a.m.

001119

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

### PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

**ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

**C. EDGAR MOISES ALAMILLA VARGAS.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

██████████ EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA **CONSTRUCTORA INMUSUR, S.A. DE C.V.**

██████████ QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.



CEX





VERSIÓN  
PÚBLICA

GENERALES DEL CONTRATO



NUMERO DE CONTRATO: NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/027/FISM-DF/2019.

001120

MONTO CONTRATADO: \$2, 249, 908.71

PERIODO DE EJECUCIÓN: 11 DE OCTUBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2019

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: **HAT/DGOYSPM/COPLP/027/FISM-DF/2019** SE REALIZARON LOS TRABAJOS SIGUIENTES: CORTE Y DEMOLICION DE PAVIMENTOS EXISTENTES DE 3 A 5 CM DE ESPESOR. EXCAVACION EN MATERIAL TIPO B O C INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MECANICOS Y MARTILLO HIDRAULICO. PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F´C= 100 KG/CM2, DE 5 CM DE ESPESOR. ADENA DE DESPLANTE DE SECCION 15X20 CM, DE CONCRETO HECHO EN OBRA F´C=200 KG/CM2, ARMADA CON 4 VARILLAS DEL No. 3 (3/8") Y ESTRIBOS DEL No. 2 (1/4") A CADA 20 CM. CASTILLO DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA F´C= 150 KG/CM2, CON ARMEX 15-15-4. MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-ARENA EN PROPORCION 1:1:6. CADENA INTERMEDIA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F´C= 150 KG/CM2 DE 15X10 CM SIN ARMAR, PARA AHOGAR 10 CM DE LA PARTE INFERIOR DE LA REJILLA DE ACERO. CADENA DE CERRAMIENTO DE SECCION 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA F´C=200 KG/CM2 CON VARILLA DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 15 CM.

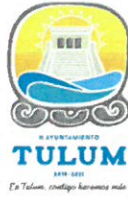
IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 2, 249, 908.71 (SON: DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS 71/100 MXN) CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

IMPORTE EJECUTADO: \$ 2, 249, 908.71 (SON: DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS 71/100 MXN) CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

CEJ





VERSIÓN  
PÚBLICA

PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.



FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 11 DE OCTUBRE DE 2019

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 09 DE DICIEMBRE DE 2019

001121

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 11 DE OCTUBRE DE 2019

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 09 DE DICIEMBRE DE 2019

CONVENIO

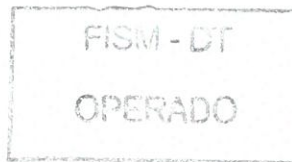
**Convenio:** POR AJUSTE DE VOLUMEN Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS  
**Número:** COD-MOD-AVyE-HAT/DGOYSPM/COPLP/027/FISM-DF/2019-I  
**Fecha:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	FECHA DE PAGO
PAGO INICIAL (ANTICIPO)	\$ 674, 972.61	10 DE OCTUBRE DE 2019	PAGADO	04/11/2019
01 (UNO)	\$ 965, 382.39	DEL 11 DE OCTUBRE AL 30 DE OCTUBRE DE 2019	PAGADO	26/11/2019
02 (DOS)	\$ 418, 829.46	DEL 31 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2019	PAGADO	12/12/2019
03 (TRES) FINIQUITO	\$ 190, 724.25	DEL 20 DE NOVIEMBRE AL 9 DE DICIEMBRE DE 2019	PAGADO	08/01/2020
TOTAL	\$ 2, 249, 908.71			



VERSIÓN  
PÚBLICA



**CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS  
Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS**

001122

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA SOFIMEX N°: 2405236

FECHA DE EXPEDICION: 09/12/2019

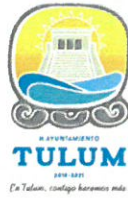
IMPORTE: \$224, 990.87

**OBSERVACIONES:**

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS, CON EL PAGO INICIAL (ANTICIPO), CON LAS ESTIMACIONES 01 (UNO), 02 (DOS), 03 (TRES) FINIQUITO, LAS CUALES HAN SIDO PAGADAS EN SU TOTALIDAD; POR LO QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.





**VERSIÓN  
PÚBLICA**

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:

**POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

001123

**ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO**

**C. EDGAR MOISES ALAMILLA VARGAS**

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

RESIDENTE DE OBRA

DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

**POR LA EMPRESA CONTRATISTA**

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA

FISM - DT  
OPERADO

**CONSTRUCTORA INMUSUR S.A. DE C.V.**