



VERSIÓN
PÚBLICA

FINIQUITO DE OBRA

LUGAR: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
FECHA: 17 DICIEMBRE DEL 2019
HORA: 11:00 A.M.

01478

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

C. MANLIO CABRERA ARGAEZ. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

[REDACTED] EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA **THE BLIND BEAR S.A. DE C.V.**

[REDACTED] QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

FISM - OT
OPERADO

GENERALES DEL CONTRATO

Numero de contrato: No. HAT/DGOYSPM/COPLP/025/FISM-DF/2019.
Monto contratado: \$ 1,194,545.07
Periodo de ejecución: 11 DE OCTUBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2019
Nombre de la obra: "MT-2309006.-CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESC. PRESCOLAR VICENTE GUERERRO EN LA COMUNIDAD DE SAN JUNA DE DIOS" EN LA LOCALIDAD DE TULUM Q. ROO

Handwritten blue marks and signatures



VERSIÓN
PÚBLICA

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

Descripción breve de los trabajos: TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO , EXCAVACION EN MATERIAL B Y C, ZAPATAS AISLADAS, PLANTILLA DE CONCRETO, CIMIENTO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, DADOS DE CONCRETO, CADENA DE DESPLANTE, SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE, FIRME DE CONCRETO, MURO DE BLOCK , BOQUILLAS EN PERFIL, SUMINISTRO DE MATERIAL Y RELLENO, ELABORACION DE MESETAS DE CONCRETO , LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA, CADENA DE NIVELACION , CADENA DE CERRAMIENTO , TRABE DE CONCRETO,CASTILLOS ARMADO Y CASTILLO AHOGADOS, PRETEL BASE DE BLOCK, CONCRETO EN AZOTEA, APLANADOS EN MUROS Y PLAFONES,PISO CERAMICO,RECUBRIMIENTO DE MESETA CON LOSETA, MESETA DE CONCRETO,LAMBRIN, SAL. HIDRAULICA PARA LAVABO, TARJA, SUM. Y COLOC. DE LLAVE, SAL SANIT. PARA LAVABO, SUM Y COLOC. DE TARJA, SUM. COLOC. DE DISPENSADOR, SAL. ELECTRICA PARA LUMINARIA, SAL. PARA CENTRO DE CARGA, SAL. Y SUM DE VENTILADOR, SAL. DE GAS Y TANQUE ESTACIONARIO, SUM. Y COLOC DE PUERTAS Y VENTANA DE ALUMINIO, SUM Y COLOC. DE PROTECTOR DE HERRERIA DESMANTELAMIENTO Y REUBICACION DE REJA ACERO, RECUBRIMEINTOS EN MESETAS, SUM Y COLCO. DE ZOCLOS, DESMONTE DE ARBOLES, RELLENO CON MAT. PRODUCTO DE LA EXCAVACION, ROTULACION DE NOMBRE Y LOGO DEL ESTADO

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 1,194,545.07 (SON: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 07/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE EJECUTADO: \$ 1,194,545.07 (SON: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 07/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

FISM-DF
OPERADO

PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 11 DE OCTUBRE DE 2019

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 09 DE DICIEMBRE DE 2019

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 11 DE OCTUBRE DE 2019.

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 09 DE DICIEMBRE DE 2019.

CONVENIOS

Convenio: POR AJUSTE DE VOLUMENES Y EXTRAORDINARIOS
Numero: CO-MOD-AV y E-HAT/DGOYSPM/COPLP/025/FISM-DF/2019-I
Fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2019

Convenio:
Numero:
Fecha:
Importe modificado:

Handwritten marks: a blue checkmark and a signature.



VERSIÓN
PÚBLICA

RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

ESTIMACIÓN	MONTO DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
PAGO INICIAL	\$ 358,363.52		PAGADO	
01 (UNO)	\$ 644,483.55	DEL 11 DE OCTUBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2019	PAGADO	
02 (DOS) FINIQUITO	\$ 191,698.00	DEL 9 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2019	PAGADO	01430
TOTAL	\$ 1,194,545.07			

CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS
Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA BERKLEY N°: 0016-0039621
IMPORTE: \$ 119,454.51



OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON EL PAGO INICIAL, ESTIMACIONES 01 (UNO), ESTIMACION 02 (DOS) FINIQUITO), LO CUAL A LA FECHA HAN SIDO PAGADAS EN SU TOTALIDAD; POR LO TANTO, SE DARÁN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:





VERSIÓN
PÚBLICA

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

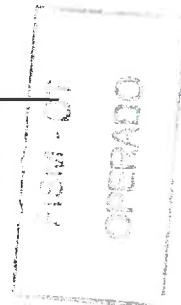
01481

ENCARGADO DEL DESPACHO
DE LA DIRECCION GENERAL
DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALES

RESIDENTE DE OBRA

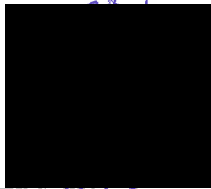
ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA
BLANCO

C. MANLIO CABRERA ARGAEZ



POR LA EMPRESA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL



SUPERINTENDENTE DE OBRA

