

VERSIÓN
PÚBLICA



FINIQUITO DE OBRA



LUGAR: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
FECHA: 16 DE DICIEMBRE DEL 2019
HORA: 11:00 A.M.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

CO1107

PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

ING. ALMA KAREN ELIZALDE MOO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

████████████████████ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO

████████████████████ QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

GENERALES DEL CONTRATO

Numero de contrato: NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/024/FISM-DF/2019
Monto contratado: \$ 1, 190, 082.22 (INCLUYE I.V.A)
Periodo de ejecución: 11 DE OCTUBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2019
Nombre de la obra: "MT-2309005.- CONTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESC. PREESCOLAR VICENTE GUERRERO DE LA COMUNIDAD DE CHANCHEN PRIMERO"



VERSIÓN
PÚBLICA

FISM - DT
OPERADO

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: No. HAT/DGOYSPM/COPLP/024/FISM-DF/2019 SE REALIZARON LAS SIGUIENTES PARTIDAS: PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ALBAÑILERIA, ESTRUCTURA DE CONCRETO, ALBAÑILERIA AZOTEA, ACABADOS, RECUBRIMIENTOS, INSTALACION HIDRAULICA, INSTALACION SANITARIA, INSTALACION ELECTRICA EDIFICIO, INSTALACION DE GAS, CARPINTERÍA, CANCELERÍA, HERRERÍA, AREA VERDE, RAMPA Y PASILLOS.

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 1, 190, 082.22 (SON: UN MILLON CIENTO NOVENTA MIL OCHENTA Y DOS PESOS 22/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE EJECUTADO: \$1, 190, 082.22 (SON: UN MILLON CIENTO NOVENTA MIL OCHENTA Y DOS PESOS 22/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 11 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 11 DE OCTUBRE DE 2019

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

CONVENIOS

Convenio: CO-MOD-AVyE-HAT/DGOYSPM/COPLP/024/FISM-DF/2019-I
Numero: 01
Fecha: 04/12/2019

001108



VERSIÓN
PÚBLICA



RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

ESTIMACIÓN	MONTO DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
PAGO INICIAL	\$ 357,024.66		PAGADO	14 DE NOVIEMBRE DEL 2019
01 (UNO)	\$ 416,465.21	DEL 11 DE OCTUBRE AL 09 DE NOVIEMBRE DE 2019	NO PAGADO	
02 (DOS)	\$ 225,996.94	DEL 10 DE NOVIEMBRE AL 03 DE DICIEMBRE DE 2019	NO PAGADO	
03 (TRES, FIN)	\$ 190,595.41	DEL 4 DE DICIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2019	NO PAGADO	
TOTAL	\$ 1,190,082.22			

CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: **AFIANZADORA SOFIMEX N°: 2414128**
 IMPORTE: **\$ 119,008.22**

001109

OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

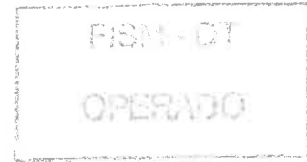
LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON EL PAGO INICIAL, ESTIMACION 01 (UNO), ESTIMACIÓN 02 (DOS) Y ESTIMACIÓN 03 (TRES, FINIQUITO) LO CUAL A LA FECHA NO HAN SIDO PAGADAS EN SU TOTALIDAD; POR LO TANTO, NO SE DARÁN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:





VERSIÓN
PÚBLICA



POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO

RESIDENTE DE OBRA

ING. ALMA KAREN ELIZALDE MOO

001100

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA

