



## FINIQUITO DE OBRA

VERSIÓN  
PÚBLICA

001219

**LUGAR:** EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

**FECHA:** 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

**HORA:** 9:00 a.m.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

### PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

VERSIÓN

PÚBLICA

**ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

**C. EDGAR MOISES ALAMILLA VARGAS.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

████████████████████ EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DENOMINADA “**CORPORATIVO REAL CUMBRES S. R.L. DE C.V.**”

████████████████████ QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

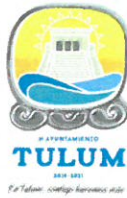
E

L

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





VERSIÓN

PÚBLICA

001220

### GENERALES DEL CONTRATO

**NUMERO DE CONTRATO:** NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/020/RP/2019.

**MONTO CONTRATADO:** \$1, 957, 842.80

**PERIODO DE EJECUCIÓN:** 27 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2019

### DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: **HAT/DGOYSPM/COPLP/020/RP/2019** SE REALIZARON LOS TRABAJOS SIGUIENTES: LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES. PICADO DE COLUMNA EN MAL ESTADO PARA RECIBIR APLANADO EN TRES CAPAS CON MORTERO CEM-CAL-ARENA PROP.1-2-6 A PLOMO Y REGLA. FORJADO DE GOTERO EN MAL ESTADO. PISO DE ADOCRETO HUESO ROJO DE 14 X 20 CM DE SECCION Y 8 CM DE ESPESOR, ASENTADO SOBRE UNA CAMA DE POLVO DE PIEDRA DE 5 CM DE ESPESOR. MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CM, ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL- ARENA EN PROPORCION 1:1:6. ELABORACION DE BANCA A BASE DE CONCRETO F<sup>CC</sup>= 150 KG/CM<sup>2</sup>, CON SECCION DE BANCA 4.00 X 0.5 X 0.5 MTS, RESPALDO CON SECCION DE 4 X 0.45 X 0.1 MTS, ARMADO CON VARILLAS DE 3/8" @ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS, ACABADO PULIDO CON DISCO PIEDRA O BOLA CARDA (VER DETALLE EN PLANO). SUMINISTRO E INSTALACION DE PASTO SINTETICO MODELO MFM30 FABRICADO CON FIBRA IMPORTADA MATTEX CON CARACTERISTICAS DE DESLIZAMIENTO NATURAL Y ÓPTIMA RODADURA, SEGÚN ESTANDARES DE CERTIFICACION ISO 9001-2008, RELLENO CON ARENA SILICA REUTILIZADA Y CAUCHO (SBR).

### IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 1, 495, 920.49 (SON: UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 49/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE EJECUTADO: \$ 1, 495, 920.49 (SON: UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 49/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.





VERSIÓN  
PÚBLICA

001221

**PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.**

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 15 DE NOVIEMBRE DE 2019

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 15 DE NOVIEMBRE DE 2019

**CONVENIO**

**Convenio:** CONVENIO MODIFICATORIO POR AJUSTE DE VOLUMEN Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS

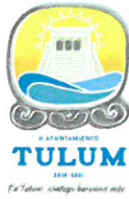
**Número:** CO-MOD-AVyE-HAT/DGOYSPM/COPLP/020/RP/2019-I

**Fecha:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Importe modificado:**

**Relación de Estimaciones.**

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	Fecha de pago
PAGO INICIAL (ANTICIPO)	\$ 587, 352.84	26 DE SEPTIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
01 (UNO)	\$ 833, 229.42	DEL 27 DE SEPTIEMBRE AL 16 DE OCTUBRE DE 2019	PENDIENTE	
02 (DOS)	\$338, 459.04	DEL 17 DE OCTUBRE AL 5 DE NOVIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
03 (TRES) FINIQUITO	\$ 198, 801.50	DEL 6 DE NOVIEMBRE AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1, 957, 842.80</b>			



VERSIÓN  
PÚBLICA

001222

## CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA SOFIMEX N°: 2414306

FECHA DE EXPEDICION: 15 DE NOVIEMBRE DE 2019

IMPORTE: \$195, 784.28

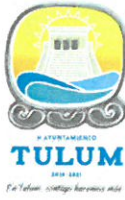
### OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS, CON EL PAGO INICIAL (ANTICIPO), CON LAS ESTIMACIONES 01 (UNO), 02 (DOS), 03 (TRES) FINIQUITO, LAS CUALES, A LA FECHA DE EXPEDICION DE ESTE DOCUMENTO NO HAN SIDO PAGADAS, POR LO QUE NO SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:





VERSIÓN  
PÚBLICA

001223

POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO C. EDGAR MOISES ALAMILLA VARGAS

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA