

FINIQUITO DE OBRA

VERSIÓN
PÚBLICA

001152

LUGAR: EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

FECHA: 15 DE OCTUBRE DE 2019

HORA: 9:00 a.m.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

C. EDGAR MOISES ALAMILLA VARGAS. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

██████████ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO DE LA SOCIEDAD DENOMINADA **AM CONSTRURENTA S.A. DE C.V.**

██████████ QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

E

L

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



VERSIÓN
PÚBLICA

GENERALES DEL CONTRATO

001153

NUMERO DE CONTRATO: NO. HAT/DGOYSPM/COP3P/018/RP/2019.

MONTO CONTRATADO: \$1, 495, 920.49

PERIODO DE EJECUCIÓN: 29 DE AGOSTO AL 12 DE OCTUBRE DE 2019

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: **HAT/DGOYSPM/COP3P/018/RP/2019** SE REALIZARON LOS TRABAJOS SIGUIENTES: TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION ESTABLECIENDO NIVELES Y EJES DE REFERENCIA. DEMOLICION POR MEDIOS MANUALES DE PISO DE CONCRETO ARMADO O SIN ARMAR DE ESPESOR VARIABLE. EXCAVACIÓN EN TERRENO TIPO "B" CUALQUIER PROFUNDIDAD. CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA CON PIEDRA DE LA REGIÓN ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA EN PROPORCIÓN 1:1:6. APLANADO PULIDO DE CHUKUM CON CEMENTO BLANCO, SOBRE MUROS, CON RICH Y EMPARCHE PREVIO, CON MEZCLA CEMENTO POLVO FINO, EN PROPORCIÓN DE 1:4. PERGOLA DE 15X15 CM DE SECCION Y 30 CM DE LARGO A BASE DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 ARMADA CON ARMEX 15-15-4. BANCA JARDINERA RECTA DE 50X50 CM DE SECCION HECHA A BASE DE DOS FILAS DE BLOCK DE 10X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO:CAL:POLVO DE PIEDRA EN PROPORCION 1:1:6, LOSA DE 8 CM DE ESPESOR ARMADA CON MALLA ELECTRO SOLDADA CON UNA ARISTA BOLEADA DE 10 CM.

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 1, 495, 920.49 (SON: UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 49/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE EJECUTADO: \$ 1, 495, 920.49 (SON: UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 49/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

E

C



VERSIÓN
PÚBLICA

001154

PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: **29 DE AGOSTO DE 2019**

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: **12 DE OCTUBRE DE 2019**

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **29 DE AGOSTO DE 2019**

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **12 DE OCTUBRE DE 2019**

CONVENIO

Convenio: CONVENIO MODIFICATORIO POR AJUSTE DE VOLUMEN Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS

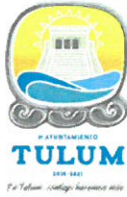
Número: CO-MOD-AVYe-HAT/DGOYSPM/COP3P/018/RP/2019-I

Fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Importe modificado:

Relación de Estimaciones.

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	Fecha de pago
PAGO INICIAL (ANTICIPO)	\$ 448, 776.15	11 DE SEPTIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
01 (UNO)	\$ 306, 246.58	DEL 29 DE SEPTIEMBRE AL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
02 (DOS)	\$576,520.00	DEL 18 DE SEPTIEMBRE AL 7 DE OCTUBRE DE 2019	PENDIENTE	
03 (TRES) FINIQUITO	\$ 164, 377.76	DEL 8 DE OCTUBRE AL 12 DE OCTUBRE DE 2019	PENDIENTE	
TOTAL	\$ 1, 495,920.49			



VERSIÓN
PÚBLICA

001155

CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA SOFIMEX N°: 2417431

FECHA DE EXPEDICION: 12 DE OCTUBRE DE 2019

IMPORTE: \$149, 592.05

OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS, CON EL PAGO INICIAL (ANTICIPO), CON LAS ESTIMACIONES 01 (UNO), 02 (DOS), 03 (TRES) FINIQUITO, LAS CUALES, A LA FECHA DE EXPEDICION DE ESTE DOCUMENTO NO HAN SIDO PAGADAS, POR LO QUE NO SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:

E

L

[Handwritten signatures]



VERSIÓN
PÚBLICA

001156

POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.

ING. RAUL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO C. EDGAR MOISES ALAMILLA VARGAS

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

ADMINISTRADOR UNICO

SUPERINTENDENTE DE OBRA