



VERSIÓN  
PÚBLICA

## FINIQUITO DE OBRA

00001031

LUGAR: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
HORA: 10:00 A.M.

RECURSOS PROPIOS  
OPERADO

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

### **PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:**

**ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

**C. ROGER VALERIO PAT POOT.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

████████████████████ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO.

████████████████████ QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

### **GENERALES DEL CONTRATO**

Numero de contrato: No HAT/DGOYSPM/COP3P/014/RP/2019  
Monto contratado: \$ 2,495,038.25(incluye I.V.A.)  
Periodo de ejecución: 08 DE AGOSTO AL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
Nombre de la obra: CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA "ERICK PAOLO MARTÍNEZ"



RECURSOS PROPIOS  
OPERADO

VERSIÓN  
PÚBLICA

00001632

### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE DOMO A BASE DE ZAPATAS Y COLUMNAS CILÍNDRICAS CON ESTRUCTURAS METÁLICAS EN FORMA DE ARCO; COLOCACIÓN DE LUMINARIAS LEDS CON SALIDAS ELÉCTRICAS. CONSTRUCCIÓN DE GRADAS Y LA COLOCACIÓN DE PORTERÍAS MULTIUSOS.

### IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 2,495,038.25(incluye I.V.A.) SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO PESOS 25/100 MXN cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE EJECUTADO: \$ 2,495,038.25(incluye I.V.A.) SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO PESOS 25/100 MXN cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

### PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 08 DE AGOSTO DE 2019  
FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS :08 DE AGOSTO DE 2019  
PLAZO REAL DE FINALIZACIÓN DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: 21 DE SEPTIEMBRE.

### CONVENIOS

**Convenio:** CONVENIO MODIFICATORIO DE VOLÚMENES Y EXTRAORDINARIOS.

**Número:** CO-MOD-AVyE-HAT/DGOYSPM/COP3P/014/RP/2019-1

**Fecha:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2019.





RECURSOS PROPIOS  
OPERADO

00001033

VERSIÓN  
PÚBLICA

**RELACIÓN DE ESTIMACIONES.**

ESTIMACIÓN	MONTO DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
PAGO INICIAL	\$ 748,511.47	DEL 08 DE AGOSTO AL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019	PAGADO	21-08-2019
01 (UNO)	\$ 802,200.79	DEL 08 DE SEPTIEMBRE AL 22 DE AGOSTO DE 2019	PAGADO	20-09-2019
02 (DOS)	\$ 687,410.67	DEL 23 DE AGOSTO AL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019	PAGADO	12-11-2019
03(TRES FINIQUITO)	\$ 256,915.32	DEL 14 DE SEPTIEMBRE AL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019		
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2,495,038.25</b>			

**CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS**

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: Berkley Mexico Fianzas No (bky-0223-0034560)  
 IMPORTE: \$ 249,503.82

**OBSERVACIONES:**

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON EL PAGO INICIAL, ESTIMACIONES 01 (UNO), ESTIMACIÓN 02 (DOS), LO CUAL HAN SIDO PAGADAS, FALTANDO POR PAGAR LA ESTIMACIÓN 03 (TRES FINIQUITO); POR LOTANTO NO SE DARÁN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:



RECURSOS PROPIOS  
OPERADO

00001034

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM


VERSIÓN  
PÚBLICA

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

RESIDENTE DE OBRA

  
ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES  
DE OCA BLANCO

  
C. ROGER VALERIO PAT POOT

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

ADMINISTRADOR ÚNICO

SUPERINTENDENTE DE OBRA



