



VERSIÓN
PÚBLICA

01104

FINIQUITO DE OBRA

LUGAR: EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

FECHA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

HORA: 10:00 a.m.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

INTERVIENEN EN ESTE ACTO LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS Y REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA:

POR EL MUNICIPIO DE TULUM:

ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO. EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

ING. BENJAMÍN CHAN MAY. EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS.

POR EL CONTRATISTA:

██████████ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "AM CONSTRUMENTA S.A. DE C.V."

██████████. EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDE DE OBRA.



**VERSIÓN
PÚBLICA**

01105

GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO: HAT/DGOYSPM/COP3P/010/RP/2019.

MONTO CONTRATADO: \$ 2,492,588.89

PERIODO DE EJECUCIÓN: 29 DE JULIO AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

NOMBRE DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN LA LOCALIDAD DE MANUEL ANTONIO AY"

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: **HAT/DGOYSPM/COP3P/010/RP/2019**. CONSTA DE LOS SIGUIENTES TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN: SE REALIZARON TRABAJOS ESTRUCTURA DE CONCRETO COMO SON ZAPATAS DE 2X2 MTS, DADOS DE 0.6X0.6 Y COLUMNAS DE 0.5 MTS DE DIÁMETRO Y ESTRUCTURA METÁLICA EN FORMA DE ARCO A BASE DE PTR DE 2"X2", CUBIERTA DE LÁMINA, Y LONA PLÁSTICA EN EL FALDÓN PERIMETRAL, UN PAR DE GRADAS, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO LED DE 150 W, BAJANTES PLUVIALES, REHABILITACIÓN DE PORTERÍAS Y SUMINISTRO HE INSTALACIÓN DE TABLEROS DE BASQUETBOL, Y PINTURA DEPORTIVA DE ALTO IMPACTO EN CANCHA.

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 2,492,588.89 (SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 89/100 MXN) CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

IMPORTE EJECUTADO: \$ 2,492,588.89 (SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 89/100 MXN) CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.



VERSIÓN
PÚBLICA

01106

PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: **29 DE JULIO DE 2019**

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: **11 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **29 DE JULIO DE 2019.**

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: **11 DE SEPTIEMBRE DE 2019.**

CONVENIOS

CONVENIO: POR AJUSTE DE VOLUMENES Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS

NÚMERO: CO-MOD-AVyE-HAT/DGOYSPM/COP3P/010/RP/2019-I

FECHA: 06-09-2019

IMPORTE MODIFICADO: \$

RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

ESTIMACIÓN	MONTO DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
PAGO INICIAL	\$ 747,776.67	DEL 29 DE JULIO AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
01 (UNO)	\$ 451,222.41	DEL 29 DE JULIO AL 09 DE AGOSTO DE 2019	PENDIENTE	
02 (DOS)	\$ 1,193,513.57	DEL 10 DE AGOSTO AL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
03 (TRES FINIQUITO)	\$ 100,076.24	DEL 08 DE SEPTIEMBRE AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019	PENDIENTE	
TOTAL	\$ 2,492,588.89			



VERSIÓN
PÚBLICA

01107

**CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS
Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS**

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA SOFIMEX N°: 2387311

IMPORTE: \$ 249,258.89

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON EL PAGO INICIAL (ANTICIPO) Y LAS ESTIMACIONES 01 (UNO), LA ESTIMACIÓN 02 (DOS), ESTIMACIÓN 03 (TRES FINIQUITO) LAS CUALES NO HAN SIDO PAGADAS, POR LO QUE NO SE EXTINGUEN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO.

L



VERSIÓN
PÚBLICA

01108

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:

POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.

ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. BENJAMÍN CHAN MAY
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

ADMINISTRADOR UNICO

AM CONSTRURENTA S.A. DE C.V.

SUPERINTENDENTE DE OBRA