



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES



**CONVENIO MODIFICATORIO POR AJUSTE DE VOLÚMENES** DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y A TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **MUNICIPIO DE TULUM** REPRESENTADO POR EL **C. VÍCTOR MAS TAH**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TULUM QUINTANA ROO, CON LA COMPARECENCIA DEL **C. EDGARDO ALBERTO DÍAZ AGUILAR**, EN SU CARÁCTER DE TESORERO MUNICIPAL; DEL **ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO**, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES Y POR OTRA PARTE LA SOCIEDAD DENOMINADA **"CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTOS Y REMODELACIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V."**, REPRESENTADO POR EL [REDACTED] A QUIEN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARA **"EL CONTRATISTA"** Y CUANDO ACTUEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

**DECLARACIONES**

**1. LAS PARTES DECLARAN QUE:**

1.1 CELEBRARON CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **HAT/DGOYSPM/COPLP/043/RP/2019** A PRECIOS UNITARIOS Y A TIEMPO DETERMINADO, CON FECHA DE FIRMA **19 DE NOVIEMBRE DE 2019**, EN VIRTUD DEL CUAL **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGÓ A REALIZAR PARA **"EL MUNICIPIO DE TULUM"** TRABAJOS CONSISTENTES EN:

**"PAVIMENTACIÓN DE DIVERSAS CALLES EN EL FRACCIONAMIENTO GUERRA DE CASTAS DEL MUNICIPIO DE TULUM"**

1.2 EL CONTRATO MENCIONADO TIENE COMO PLAZO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE **35 DÍAS NATURALES**, POR LO QUE SE OBLIGA A **INICIAR** LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL **22 DE NOVIEMBRE DE 2019** Y **CONCLUIRLA** A MÁS TARDAR EL **DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2019**.

1.3 EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE **\$ 2, 992,753.39** (DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 39/100 MXN), ESTA CANTIDAD INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

1.4 PARA CUBRIR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO CUENTAN CON RECURSOS OTORGADOS POR **"EL MUNICIPIO DE TULUM"** PROVENIENTES DEL **RECURSO PROPIO (R.P.)** Y AUTORIZADOS POR LA DIRECCIÓN DE EGRESOS Y FINANZAS, SEGÚN OFICIO DE VALIDACIÓN **TM/DEyF/SPF/154/2019** DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019, DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

OBRA	APORTACIÓN	MONTO DE APORTACIÓN
PAVIMENTACIÓN DE DIVERSAS CALLES EN EL FRACCIONAMIENTO GUERRA DE CASTAS DEL MUNICIPIO DE TULUM	RECURSO PROPIO (R.P.)	<b>\$ 2, 992,753.39</b> (DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 39/100 MXN)

1.5 EL CONTRATO ALUDIDO ESTÁ REGULADO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, Y CONFORME AL **ARTÍCULO 55, PÁRRAFO PRIMERO** DE LA LEY ANTES MENCIONADA, **"EL MUNICIPIO DE TULUM"** PODRÁ MODIFICAR LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL VEINTICINCO POR CIENTO DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL. COMO CONSECUENCIA DE UN AJUSTE, LAS PARTES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO POR **AJUSTE DE VOLÚMENES**.

1.6 DE ACUERDO AL **ARTÍCULO 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS** Y EN TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 429 FRAC. II DEL CÓDIGO**

VERSIÓN  
PÚBLICA

**CIVIL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO ES UNA PERSONA MORAL**, CON LAS ATRIBUCIONES, FUNCIONES Y OBLIGACIONES QUE SE ENUNCIAN EN LA PROPIA CONSTITUCIÓN. ASÍ MISMO Y DE CONFORMIDAD CON LO CONTENIDO EN LA FRACCIÓN XIV DEL ARTÍCULO 90 DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE OTORGA LA FACULTAD, ENTRE OTRAS, AL **PRESIDENTE MUNICIPAL** PARA CELEBRAR A NOMBRE DE **"EL MUNICIPIO DE TULUM"**, LOS CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL EFICAZ FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.

1.7 EL **C. VÍCTOR MAS TAH**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, CUENTA CON LAS FACULTADES PARA REPRESENTARLO EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACTO JURÍDICO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE FECHA **08 DE JULIO DE 2018** EXPEDIDA POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE TULUM, DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUINTANA ROO, Y CON EL ACTA DE SESIÓN PÚBLICA Y SOLEMNE DE FECHA **30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018**, LEVANTADA CON MOTIVO DE LA INSTALACIÓN DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM.

## 2.- "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

2.1. CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLOS.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** DEBIDO A LA REVISIÓN DEL PROYECTO Y AL CATÁLOGO DE LA OBRA, SE REALIZÓ UN ANÁLISIS Y SE DETERMINÓ QUE EXISTEN CONCEPTOS CON VOLUMENES DE EXCEDENTES, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A AJUSTAR EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE CONTRATO;

- TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO EN SECCIONES DE CALLES.
- SUMINISTRO Y RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (SAS-CAB) COMPACTADO CON MEDIOS MECANICOS Y AGUA, EN CAPAS DE 15 CM.
- DESPALME DE TERRENO PARA DESPLANTE DE TERRACERIAS.
- ESCARIFICADO DE TERRACERIAS EN MAL ESTADO DE 10 CMS DE ESPESOR PROMEDIO.
- SUMINISTRO DE MATERIAL DE BANCO CEMENTANTE CON GRANULOMETRIA DE 1 1/2" A FINOS PARA LA FORMACION DE TERRACERIAS, COMPACTADO EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR PROMEDIO, VOLUMEN MEDIDO COMPACTO.
- EXCAVACIÓN EN TERRENO TIPO "B" POR MEDIOS MANUALES A CUALQUIER PROFUNDIDAD.
- PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C= 100 KG/CM2, DE 5 CM DE ESPESOR.
- CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA CON PIEDRA DE LA REGIÓN ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA EN PROPORCIÓN 1:1:6.
- FIRME DE CONCRETO FC= 200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR REFORZADO CON VARILLA DE 3/8" LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL COLOCADO @ 15 CM.

SE ANEXA TABLA COMPARATIVA (ANEXO 01) Y PRESUPUESTO DEFINITIVO (ANEXO 02)

**SEGUNDA.-** COMO CONSECUENCIA DE ESTE AJUSTE, EL MONTO CONTRATADO **NO SE AMPLÍA**, POR LO CUAL QUEDA \$ **2, 992,753.39** (DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 39/100 MXN), ESTA CANTIDAD INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

**TERCERA.-** PARA CUBRIR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO CUENTAN CON RECURSOS OTORGADOS POR **"EL MUNICIPIO DE TULUM"** PROVENIENTES DEL **RECURSO PROPIO (R.P.)** Y AUTORIZADOS POR LA DIRECCIÓN DE EGRESOS Y FINANZAS, SEGÚN OFICIO DE VALIDACIÓN **TM/DEyF/SPF/154/2019** DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.

**CUARTA.-** PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONVENIO ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

Convenio Modificatorio por Ajuste de Volúmenes  
No. CO-MOD-AV-HAT/DGOYSPM/COPLP/043/RP/2019-I

**QUINTA.-** SALVO LAS QUE RESULTEN MODIFICADAS POR ESTE CONVENIO, CONTINUARÁN VIGENTES TODAS LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO ORIGINAL.

EL PRESENTE CONVENIO SE FIRMA EN LA CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, A LOS 17 DÍAS DEL MES DE **DICIEMBRE** DE 2019.

**VERSIÓN  
PÚBLICA**

**“EL MUNICIPIO DE TULUM”**




---

**C. VÍCTOR MAS TAH  
PRESIDENTE MUNICIPAL**



---

**C. EDGARDO ALBERTO DÍAZ AGUILAR  
TESORERO MUNICIPAL**



---

**ING. RAÚL ALEJANDRO MONTES DE OCA BLANCO  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL  
DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**

**“EL CONTRATISTA”**



---

**EN REPRESENTACION DE CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTOS  
Y REMODELACIONES DEL SURESTE S.A DE C.V.**