



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES



CONVENIO MODIFICATORIO POR AJUSTE DE VOLÚMENES Y EXTRAORDINARIOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y A TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TULUM REPRESENTADO POR EL C. KEIVYN JAVIER ALEGRÍA SANTUARIO, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, ASISTIDOS POR EL C.P. CARLOS ARTURO PECH MATA, EN SU CARÁCTER DE TESORERO MUNICIPAL, DEL ING. ABIMAEEL REYES MEDEL, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, EL C. JOSÉ MANUEL MORALES LARA Y POR OTRA PARTE REPRESENTADA POR SU PROPIO DERECHO, LA SOCIEDAD DENOMINADA "INGENIERIA Y DISEÑO ESPECIALIZADO DE LA RIVIERA S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR EL [REDACTED] A QUIEN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" Y CUANDO ACTUEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

**VERSIÓN
PÚBLICA**

1. LAS PARTES DECLARAN QUE:

1.1 CELEBRARON CONTRATO DE OBRA PÚBLICA HAT/DGOYSPM/COPLP/001/RP/2021 A PRECIOS UNITARIOS Y A TIEMPO DETERMINADO, CON FECHA DE FIRMA 02 DE ABRIL DE 2021, EN VIRTUD DEL CUAL "EL CONTRATISTA" SE OBLIGÓ A REALIZAR PARA "EL MUNICIPIO DE TULUM" TRABAJOS CONSISTENTES EN:

"CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA COLONIA TUMBEN KAA, DE LA LOCALIDAD DE TULUM"

1.2 EL CONTRATO MENCIONADO TIENE COMO PLAZO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE 45 DÍAS NATURALES, POR LO QUE SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL 05 DE ABRIL DE 2021 Y CONCLUIRLA A MÁS TARDAR EL DÍA 19 DE MAYO DE 2021.

1.3 EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 6, 245,464.19 (SON: SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 19/100 MXN), ESTA CANTIDAD INCLUYE EL 16% IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

1.4 CELEBRARON CONVENIO DE OBRA PÚBLICA No. CO-MOD-DPA-HAT/DGOYSPM/COPLP/001/RP/2021-I POR DIFERIMIENTO DE PAGO DE ANTICIPO, CON FECHA DE FIRMA 19 DE MAYO DE 2021.

1.5 EL CONVENIO MENCIONADO TIENE COMO PLAZO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE 45 DÍAS NATURALES, POR LO QUE SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL 19 DE MAYO DE 2021 Y CONCLUIRLA A MÁS TARDAR EL DÍA 02 DE JULIO DE 2021.

1.6 PARA CUBRIR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO CUENTAN CON RECURSOS OTORGADOS POR "EL MUNICIPIO DE TULUM" Y PROVIENEN DEL RECURSO PROPIO (R.P.) Y SERÁN OTORGADOS POR "EL MUNICIPIO DE TULUM" AUTORIZADOS POR LA DIRECCIÓN DE EGRESOS Y FINANZAS, SEGÚN OFICIO DE VALIDACIÓN TM/DEyF/SPF/017/2021 DE FECHA 02 DE MARZO DE 2021, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.

OBRA	RECURSO PROPIO (R.P.)
CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA COLONIA TUMBEN KAA, DE LA LOCALIDAD DE TULUM	\$ 6, 245,464.19 (SON: SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 19/100 MXN)

1.7 EL CONTRATO ALUDIDO ESTÁ REGULADO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, Y CONFORME AL ARTÍCULO 55, PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY ANTES MENCIONADA, "EL MUNICIPIO DE TULUM" PODRÁ MODIFICAR LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL VEINTICINCO POR CIENTO DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL

PROYECTO ORIGINAL. COMO CONSECUENCIA DE UN AJUSTE, LAS PARTES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO POR AJUSTE DE VOLÚMENES Y EXTRAORDINARIOS.

- 1.8 DE ACUERDO AL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 429 FRAC. II DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO ES UNA PERSONA MORAL, CON LAS ATRIBUCIONES, FUNCIONES Y OBLIGACIONES QUE SE ENUNCIAN EN LA PROPIA CONSTITUCIÓN. ASÍ MISMO Y DE CONFORMIDAD CON LO CONTENIDO EN LA FRACCIÓN XIV DEL ARTÍCULO 90 DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE OTORGA LA FACULTAD, ENTRE OTRAS, AL **PRESIDENTE MUNICIPAL PARA CELEBRAR A NOMBRE DE "EL MUNICIPIO DE TULUM"**, LOS CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL EFICAZ FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
- 1.9 EL PRESIDENTE DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, ADMINISTRACIÓN 2018-2021, C. VÍCTOR MAS TAH, MEDIANTE ESCRITO DIRIGIDO AL H. AYUNTAMIENTO, SOLICITO LA SEPARACIÓN TEMPORAL DE SU ENCARGO CON LA INTENCIÓN DE PARTICIPAR EN LA CONTIENDA ELECTORAL 2020-2021 PARA CARGOS DE AYUNTAMIENTOS, CON EFECTOS A PARTIR DEL DÍA DIECIOCHO DEL MES DE ABRIL DEL PRESENTE AÑO Y HASTA POR UN TÉRMINO DE CUARENTA Y CINCO DÍAS, CON EL PROPÓSITO DE ESTABLECER ACCIONES PUNTUALES PARA QUE LA CONTIENDA ELECTORAL SE ENTIENDA JUSTA Y EQUITATIVA EN LA QUE NO SE MAL INTERPRETE EL POSIBLE USO DE RECURSOS PÚBLICOS, SOBRE TODO EL HUMANO ESPECÍFICAMENTE POR LA POSIBLE DUALIDAD DE SER PRESIDENTE MUNICIPAL EN FUNCIONES E INTEGRANTE DE UNA PLANILLA QUE PARTICIPE EN LA CONTIENDA ELECTORAL.
- 1.10 SE CONCEDIÓ LA LICENCIA PARA SEPARARSE DEL ENCARGO SOLICITADA POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL C. VÍCTOR MAS TAH, CON EFECTOS A PARTIR DEL DÍA DIECIOCHO DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2021 Y HASTA POR UN TÉRMINO DE CUARENTA Y CINCO DÍAS, PUDIENDO EJERCER EL DERECHO DE RETORNAR AL ENCARGO DE MANERA ANTICIPADA A DICHO TÉRMINO EN CUALQUIER MOMENTO QUE ASÍ LO DISPONGA, DEBIENDO PARA ELLO NOTIFICAR A ESTE H. CUERPO COLEGIADO, APROBADO EN LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, ADMINISTRACIÓN 2018-2021, CELEBRADA 17 DE ABRIL DE 2021.
- 1.11 QUE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE LA TRIGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, DE FECHA 01 DE JUNIO DE 2021, FUE APROBADO EL ACUERDO A TRAVÉS DEL CUAL SE DECLARA JUSTIFICADA LA CAUSA POR LA QUE EL C. VÍCTOR MAS TAH, HA SOLICITADO LA AMPLIACIÓN DE LICENCIA PARA SEPARARSE DEL CARGO DE PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, HASTA POR UN TÉRMINO DE 15 DÍAS MÁS A LOS 45 DÍAS PREVIAMENTE APROBADOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CONSIDERANDO ANTERIOR, ASÍ COMO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA AUTORIZACIÓN DE LICENCIA AUTORIZADA ORIGINALMENTE; SIN EMBARGO, MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2021 EL C. VÍCTOR MAS TAH, HA SOLICITADO UNA AMPLIACIÓN DE 30 DÍAS DE SU LICENCIA TEMPORAL, EN RAZÓN QUE EL PROCESO ELECTORAL CULMINÓ CON LA ETAPA DE RESULTADOS Y DECLARACIÓN DE VALIDEZ, NO OBSTANTE, ES SU DERECHO COMO CANDIDATO A UN PUESTO DE ELECCIÓN POPULAR DEFENDER SUS DERECHOS POLÍTICO-ELECTORALES, POR LO QUE SOLICITA DICHA AMPLIACIÓN PARA EL PODER EJERCERLOS PLENAMENTE.
- 1.12 SE CONCEDE LA AMPLIACIÓN DE LICENCIA PARA SEPARARSE DEL ENCARGO SOLICITADA POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL C. VÍCTOR MAS TAH, HASTA POR UN TÉRMINO DE 30 DÍAS MÁS A LOS 60 DÍAS PREVIAMENTE APROBADOS MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE LAS SESIONES TRIGÉSIMA SEXTA Y TRIGÉSIMA OCTAVA, AMBAS EXTRAORDINARIAS DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, DE FECHAS 17 DE ABRIL DE 2021 Y 01 DE JUNIO DE 2021, RESPECTIVAMENTE, PUDIENDO EJERCER EL DERECHO DE RETORNAR AL ENCARGO DE MANERA ANTICIPADA A DICHO TÉRMINO EN CUALQUIER MOMENTO QUE ASÍ LO DISPONGA, DEBIENDO PARA ELLO NOTIFICAR A ESTE H. CUERPO COLEGIADO.
- 1.13 EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 94 DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL PRIMER REGIDOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, ADMINISTRACIÓN 2018-2021, C. KEIVYN JAVIER ALEGRÍA SANTUARIO, CUBRIRÁ LA AUSENCIA TEMPORAL DEL PRESIDENTE MUNICIPAL COMO ENCARGADO DEL DESPACHO DEL MISMO Y SE LE

**Convenio Modificatorio por Ajuste de Volúmenes y Extraordinarios
No. CO-MOD-AVYe- HAT/DGOYSPM/COPLP/001/RP/2021-II**

AUTORIZA EJERCER EN FORMA DIRECTA LA HACIENDA MUNICIPAL CONFORME A LOS ARTÍCULOS 2, 66 FRACCIÓN IV INCISO C Y 230 DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, APROBADO EN LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, ADMINISTRACIÓN 2018-2021, CELEBRADA 17 DE ABRIL DE 2021.

1.14 EL ARTÍCULO 34 FRACCIONES DE LA I A LA XV, DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO EN EL QUE SE ESTABLECE QUE EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA, EL DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, ESTARÁ FACULTADO PARA DIRIGIR LOS PROYECTOS DE OBRAS PÚBLICAS EN SUS DISTINTAS MODALIDADES, SUPERVISAR Y PROCURAR QUE SE CUMPLAN LAS NORMAS JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS QUE SEAN APLICABLES A LAS OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS Y PROMOVER SU SANCIÓN ANTE LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES Y CONTROLAR, DAR SEGUIMIENTO Y EVALUAR LA REALIZACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA GESTIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS EN TODAS SUS MODALIDADES.

1.15 PARA EL DESARROLLO DE SUS ATRIBUCIONES, EL PRESIDENTE MUNICIPAL PODRÁ AUXILIARSE DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 8 INCISO A) DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.

2.- "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

2.1. CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLOS.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:

**VERSIÓN
PÚBLICA**

CLÁUSULAS

PRIMERA.- REALIZADO EL ANÁLISIS Y DETERMINÁNDOSE QUE EXISTEN CONCEPTOS CON VOLÚMENES EXCEDENTES Y FALTANTES PARA CUBRIR EN SU TOTALIDAD SE PROCEDE A MODIFICAR EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE CONTRATO:

- CORTE DE CARPETA ASFÁLTICA CON EQUIPO DE CORTE.
- CORTE DE BANQUETA EXISTENTE PARA DEMOLICIÓN CON EQUIPO DE CORTE.
- RENIVELACIÓN DE TAPAS DE REGISTROS EXISTENTES DE 60X40 HASTA ALCANZAR LA ALTURA DE BANQUETAS.
- CIMBRADO DE ARRIATES PARA ÁRBOLES EN BANQUETA DE 8 CM DE ALTURA.
- LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA FINAL DE LA OBRA.
- RENIVELACIÓN DE REGISTRO ELÉCTRICO DE 40X40 CM, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE MURO DE CONCRETO DE 10 CM DE GROSOR PARA ALCANZAR NIVEL DE BANQUETA, AJUSTE DE CONTRAMARCO METÁLICO.
- RENIVELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TAPA DE CONCRETO DE REGISTRO SANITARIO DE 1.00X1.00 MTS.
- RENIVELACIÓN DE REGISTROS ELÉCTRICOS DE 1.00X0.65 MTS, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE MURO DE CONCRETO DE 10 CM DE GROSOR PARA ALCANZAR NIVEL DE BANQUETA, AJUSTE DE CONTRAMARCO METÁLICO.
- RENIVELACIÓN DE REGISTROS ELÉCTRICOS DE 0.85X0.50 MTS, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE MURO DE CONCRETO DE 10 CM DE GROSOR PARA ALCANZAR NIVEL DE BANQUETA, AJUSTE DE CONTRAMARCO METÁLICO.
- BANQUETA DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2, TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO DE 3/4", DE 8 CM. DE ESPESOR, REFUERZO CON MALLA ELECTRO SOLDADA 6/6-10, COLADO EN PLACAS @ 3M, ACABADO ESCOBILLADO.
- REPOSICIÓN DE TOMA DOMICILIARIA INCLUYE: CORTE DE TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN, TUBO RAMAL DE 1/2" A 3/4" DIAM. HASTA 10 M., SOBRE EXCAVACIÓN Y RELLENO EN CASO DE REQUERIRSE.

SE ADJUNTA, TABLA COMPARATIVA DE VOLÚMENES EXTRAORDINARIOS (ANEXO 1) EXPLOSIÓN DE INSUMOS CON CANTIDAD Y PRECIO (ANEXO 2) TARJETA DE PRECIOS EXTRAORDINARIOS (ANEXO 3) PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (ANEXO 4), RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO (ANEXO 5), ANÁLISIS DE COSTO HORARIO DE MAQUINARIA Y EQUIPO (ANEXO 6) Y CATÁLOGO DEFINITIVO (ANEXO 7).

Convenio Modificatorio por Ajuste de Volúmenes y Extraordinarios
No. CO-MOD-AVYe- HAT/DGOYSPM/COPLP/001/RP/2021-II

SEGUNDA.- COMO CONSECUENCIA DE ESTE AJUSTE, EL MONTO CONTRATADO NO SE AMPLÍA, POR LO CUAL QUEDA EN \$ 6, 245,464.19 (SON: SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 19/100 MXN), ESTA CANTIDAD INCLUYE EL 16% IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

TERCERA.- PARA CUBRIR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO CUENTAN CON RECURSOS OTORGADOS POR "EL MUNICIPIO DE TULUM" Y PROVIENEN DEL RECURSO PROPIO (R.P.) Y SERÁN OTORGADOS POR "EL MUNICIPIO DE TULUM" AUTORIZADOS POR LA DIRECCIÓN DE EGRESOS Y FINANZAS, SEGÚN OFICIO DE VALIDACIÓN TM/DEyF/SPF/017/2021 DE FECHA 02 DE MARZO DE 2021, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.

CUARTA.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONVENIO ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

QUINTA.- SALVO LAS QUE RESULTEN MODIFICADAS POR ESTE CONVENIO, CONTINUARÁN VIGENTES TODAS LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO ORIGINAL.

EL PRESENTE CONVENIO SE FIRMA EN LA CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, A LOS 25 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2021.

"EL MUNICIPIO DE TULUM"



C. KEIVYN JAVIER ALEGRIA SANTUARIO
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

**VERSIÓN
PÚBLICA**



C.P. CARLOS ARTURO PECH MATA
TESORERO MUNICIPAL

ING. ABIMAEEL REYES MEDEL
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS MUNICIPALES



C. JOSE MANUEL MORALES LARA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

"EL CONTRATISTA"



ADMINISTRADOR ÚNICO