



9

FINIQUITO DE OBRA

VERSIÓN PÚBLICA

LUGAR: EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

FECHA: 08 DE OCTUBRE DE 2020

HORA: 9:00 a.m.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

C.JOSE MANUEL MORALES LARA. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.

P.ING.CARLOS ALBERTO AVILA OSORIO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DE LA SOCIEDAD DENOMINADA **CONSTRUCTOR Y DESARROLLADORA INTEGRAL S.A DE C.V**

QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.





GENERALES DEL CONTRATO

✓ **VERSIÓN
PÚBLICA**

NUMERO DE CONTRATO: NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/009/FISM-DF/2020.

MONTO CONTRATADO: \$ 2, 965, 219.11

PERIODO DE EJECUCIÓN: 14 DE AGOSTO AL 02 DE OCTUBRE DE 2020

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: HAT/DGOYSPM/COPLP/009/FISM-DF/2020. SE REALIZARON LOS TRABAJOS SIGUIENTES: TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA DESPLANTE DE GUARNICIONES Y ANDADORES, DEMOLICION DE BANQUETA DE HASTA 10 CM DE ESPESOR ELABORADO A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO, EXCAVACION POR MEDIOS MANUALES EN MATERIAL TIPO "B" PARA COLOCACION DE MONTEN DE 20 CM, BANQUETA DE CONCRETO HIDRÁULICO CON ACABADO LAVADO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM², TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO DE 3/4", DE 8 CM. DE ESPESOR, COLADO EN PLACAS @ 3M, CONSTRUCCION DE GUARNICION RECTA (ALTA) EN FORMA TRAPEZOIDAL CON SECCION DE 15X20X30 CM (MEDIDA SUPERIOR, INFERIOR Y ALTURA) SIN ARMAR CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C= 200 KG/CM², VISIBLE 18 CM SOBRE NIVEL DE CARPETA Y ILUMINACION.

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 2, 965, 219.11 (SON: DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOCIENTOS DIECINUEVE PESOS 11/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE CONTRATADO: \$ 2, 965, 219.11 (SON: DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOCIENTOS DIECINUEVE PESOS 11/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.



PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 14 DE AGOSTO DE 2020

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 02 DE OCTUBRE DE 2020

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 14 DE AGOSTO DE 2020

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 02 DE OCTUBRE DE 2020

CONVENIO

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Convenio: Por ajuste de volúmenes y conceptos extraordinarios

Número: CO-MOD-AVYE-HAT/DGOYSPM/COPLP/009/FISMDF/2020-I

Fecha: 25 de SEPTIEMBRE 2020.

Importe modificado:

Relación de Estimaciones.

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	Fecha de pago
PAGO INICIAL (ANTICIPO)	\$ 889,565.73	17 DE AGOSTO DE 2020	PAGADO	
01 (UNO)	\$ 1,031,476.56	DEL 14 DE AGOSTO AL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2020.	NO PAGADA	
02 (DOS)	\$ 931,684.17	DEL 13 DE SEPTIEMBRE AL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2020.	NO PAGADA	
03(TRES)FINIQUITO	\$ 112,492.65	DEL 28 DE SEPTIEMBRE AL 02 DE OCTUBRE 2020	NO PAGADA	
TOTAL	\$ 2,965,219.11			



**VERSIÓN
PÚBLICA**

CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: BERKLEY N°: BKY-0223-0063423

FECHA DE EXPEDICION: 02 DE OCTUBRE DE 2020

IMPORTE: \$ 296,521.91

OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS, CON EL PAGO INICIAL (ANTICIPO), CON LAS ESTIMACIONES 01 (UNO), 02 (DOS), 03 (TRES) FINIQUITO, DE LAS CUALES, SOLAMENTE EL ANTICIPO HA SIDO PAGADO, QUEDANDO PENDIENTE DE PAGO LA ESTIMACION (01), ESTIMACION (02), ESTIMACION (03) FINIQUITO; POR LO QUE NO SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.





VERSIÓN PÚBLICA

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:

POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.

C. JOSE MANUEL MORALES LARA

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

P. ING. CARLOS ALBERTO AVILA OSORIO

RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA

