



## FINIQUITO DE OBRA

**LUGAR:** EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

**FECHA:** 31 DE AGOSTO DE 2020

**HORA:** 10:00 a.m.

# VERSIÓN PÚBLICA

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

**INTERVIENEN EN ESTE ACTO LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS Y REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA:**

**POR EL MUNICIPIO DE TULUM:**

**C. JOSÉ MANUEL MORALES LARA.** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

**ING. BENJAMÍN CHAN MAY.** EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS.

**POR LA CONTRATISTA:**

RECURSOS PROPIOS  
OPERADO

\_\_\_\_\_ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO.

\_\_\_\_\_ EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDE DE OBRA.



**VERSIÓN  
PÚBLICA**

**GENERALES DEL CONTRATO**

**Numero de contrato:** HAT/DGOYSPM/COPAD/008/RP/2020.  
**Monto contratado:** \$ 496,158.11  
**Periodo de ejecución:** 10 DE JULIO AL 28 DE AGOSTO DE 2020  
**Nombre de la obra:** "CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL CENTRO DE ATENCIÓN MULTIPLE (CAM) EN EL MUNICIPIO DE TULUM"

**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS**

DEL CONTRATO: HAT/DGOYSPM/COPAD/008/RP/2020. DESMONTE DE MALEZA, CONSTRUCCION DE ANDADORES, GUARNICION Y RAMPAS DE CONCRETO, SUMINISTRO DE BIODIGESTOR, POZO DE ABSORCION, REGISTROS SANITARIOS E INSTALACION ELECTRICA SUBTERRANEA Y CONSTRUCCION DE CISTERNA CON EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBA ELECTRICA.

**IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS**

**RECURSOS PROPIOS  
OPERADO**

**IMPORTE CONTRATADO:** \$ 496,158.11 (SON: CUATROCIENTOS NOVENTAS Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 11/100 MXN) CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

**IMPORTE EJECUTADO:** \$ 496,158.11 (SON: CUATROCIENTOS NOVENTAS Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 11/100 MXN) CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

**PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.**

**FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS:** 10 DE JULIO DE 2020  
**FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS:** 28 DE AGOSTO DE 2020

**PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS:** 10 DE JULIO DE 2020.  
**PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS:** 28 DE AGOSTO DE 2020.

*g* *[Signature]* *z*



**VERSIÓN  
PÚBLICA**

**RELACIÓN DE ESTIMACIONES.**

ESTIMACIÓN	MONTO DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
01 (UNO)	\$ 311,607.84	DEL 10 DE JULIO AL 07 DE AGOSTO DE 2020	PAGADO	28-08-2020
02 (DOS FINIQUITO)	\$ 184,550.27	DEL 08 DE AGOSTO AL 28 DE AGOSTO DE 2020.	PENDIENTE	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 496,158.11</b>			

**CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS  
Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS.**

RECURSOS PROPIOS  
OPERADO

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA ATLAS N°: III-543529-RC  
IMPORTE: **\$ 49,615.81**

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON LAS ESTIMACIONES 01 (UNO) PAGADA, Y LA ESTIMACIÓN 02 (DOS FINIQUITO) LAS CUAL NO HA SIDO PAGADA, POR LO QUE NO SE EXTINGUEN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO.



**VERSIÓN  
PÚBLICA**

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE FIRMA DE CONFORMIDAD:

**POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

**C. JOSÉ MANUEL MORALES LARA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**ING. BENJAMÍN CHAN MAY  
RESIDENTE DE OBRA**

**POR LA EMPRESA CONTRATISTA**

**RECURSOS PROPIOS  
OPERADO**

**ADMINISTRADOR UNICO**

**SUPERINTENDENTE DE OBRA**