



**VERSIÓN  
PÚBLICA**

**FINIQUITO DE OBRA**

**LUGAR:** EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

**FECHA:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**HORA:** 9:00 a.m.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

**PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:**

**C.JOSE MANUEL MORALES LARA.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.

**P.ING.CARLOS ALBERTO AVILA OSORIO.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

██████████. EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DE LA SOCIEDAD DENOMINADA **ROSOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A DE C.V.**

██████████ QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.





## GENERALES DEL CONTRATO

# VERSIÓN PÚBLICA

**NUMERO DE CONTRATO: NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/006/FISM-DF/2020.**

**MONTO CONTRATADO: \$ 8, 750, 737.30**

**PERIODO DE EJECUCIÓN: 09 DE JUNIO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

### DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: HAT/DGOYSPM/COPLP/006/FISM-DF/2020. SE REALIZARON LOS TRABAJOS SIGUIENTES: TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO PARA TENDIDO DE TUBERÍA, ESTABLECIENDO EJES, NIVELES CON TRANSITO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HTA Y EQUIPO. EXCAVACION DE BAJO IMPACTO POR MEDIOS MANUALES O MAQUINARIA PARA LIBRANZA DE DUCTOS DE AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD, TELEFONIA O CUALQUIER OTRO. INCLUYE: EXCAVACION EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL CON DIMENSIONES DE 80X80X1.00 CMS., MAQUINARIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. SUMINISTRO DE TUBERÍA DE PVC DE 200 MM DE DIÁMETRO (8") SERIE 20 PARA ALCANTARILLADO SANITARIO NORMA NMX-E-215, INCLUYE: FLETES HASTA LA OBRA, CARGA Y DESCARGA, MANIOBRAS LOCALES.

### IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 8, 750, 737.30 (SON: OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTO TREITA Y SIETE PESOS 30/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE CONTRATADO: \$ 8, 750, 737.30 (SON: OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTO TREITA Y SIETE PESOS 30/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.





## PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 09 DE JUNIO DE 2020

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2020

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 09 DE JUNIO DE 2020

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2020

### CONVENIO

# VERSIÓN PÚBLICA

**Convenio:** Por ajuste de volúmenes y conceptos extraordinarios

**Número:** CO-MOD-AVYe-HAT/DGOYSPM/COPLP/006/FIS MDF/2020-I

**Fecha:** 14 de Agosto 2020.

**Importe modificado:**

### Relación de Estimaciones.

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	Fecha de pago
PAGO INICIAL (ANTICIPO)	\$ 2,625, 221.19	02 DE JUNIO DE 2020	PAGADO	
01 (UNO)	\$ 2,756, 485.02	DEL 09 DE JUNIO AL 07 DE JULIO DE 2020.	PAGADA	
02 (DOS)	\$ 2,062,416.15	DEL 08 DE JULIO AL 20 DE JULIO DE 2020.	PAGADA	
03(TRES)	\$ 1,013, 908.97	DEL 21 DE JULIO AL 17 DE AGOSTO 2020	PAGADA	
04(CUATRO) FINIQUITO	\$ 292, 705.97	DEL 18 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE 2020	PAGADA	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 8, 750, 737.30</b>			



## CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: ASERTA N°: 5082-00008-5

FECHA DE EXPEDICION: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2020

IMPORTE: \$ 875,073.73

**VERSIÓN  
PÚBLICA**

### OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS, CON EL PAGO INICIAL (ANTICIPO), CON LAS ESTIMACIONES 01 (UNO), 02 (DOS), 03 (TRES) Y 04(CUATRO) FINIQUITO, DE LAS CUALES, SOLAMENTE LA ESTIMACION 01 (UNO) ES LA UNICA QUE HA SIDO PAGADA, QUEDANDO PENDIENTE DE PAGO LA ESTIMACION (02), ESTIMACION (03) ESTIMACION (04) FINIQUITO; POR LO QUE NO SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.





**VERSIÓN  
PÚBLICA**

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:

**POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

**C. JOSE MANUEL MORALES LARA**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

**P. ING. CARLOS ALBERTO AVILA OSORIO**  
RESIDENTE DE OBRA

**POR LA EMPRESA CONTRATISTA**

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA





# VERSIÓN PÚBLICA

## RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

ESTIMACIÓN	MONTO DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
PAGO INICIAL	\$ 472,655.01	DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JULIO DE 2020	PAGADO	17-06-2020
01 (UNO)	\$ 513,054.16	DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020	PAGADO	24-07-2020
02 (DOS)	\$ 441,387.65	DEL 01 DE JULIO AL 20 DE JULIO DE 2020	PENDIENTE	
03(TRES FINIQUITO)	\$ 148,419.87	DEL 21 DE JULIO AL 30 DE JULIO DE 2020	PENDIENTE	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,575,516.69</b>			

### CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: Berkley Mexico Fianzas No (bky-0223-0050723)  
 IMPORTE: \$ 157,551.67

### OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON EL PAGO INICIAL, ESTIMACIÓN 01 (UNO), LO CUAL HAN SIDO PAGADAS, FALTANDO POR PAGAR LAS ESTIMACIONES 02 (DOS) Y 03 (TRES FINIQUITO); POR LO TANTO NO SE DARÁN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

FISM - OT  
OPERADO

DAVID Y RUIZ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

