



VERSIÓN PÚBLICA

FINIQUITO DE OBRA

LUGAR: EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

FECHA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2020

HORA: 9:00 a.m.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

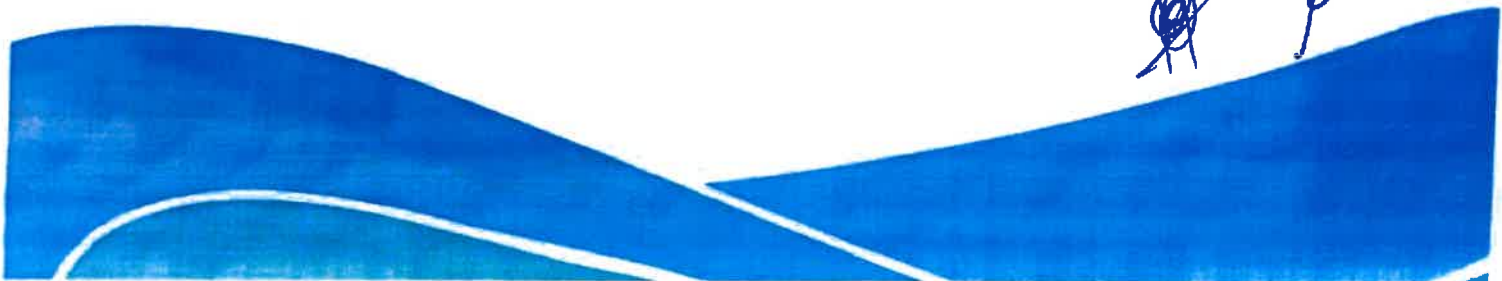
C.JOSE MANUEL MORALES LARA. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.

P.ING.CARLOS ALBERTO AVILA OSORIO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

██████████. EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DE LA SOCIEDAD DENOMINADA **ROSOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A DE C.V.**

██████████ QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

[Handwritten signature and initials]





GENERALES DEL CONTRATO

VERSIÓN PÚBLICA

NUMERO DE CONTRATO: NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/006/FISM-DF/2020.

MONTO CONTRATADO: \$ 8, 750, 737.30

PERIODO DE EJECUCIÓN: 09 DE JUNIO AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2020

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

DEL CONTRATO: HAT/DGOYSPM/COPLP/006/FISM-DF/2020. SE REALIZARON LOS TRABAJOS SIGUIENTES: TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO PARA TENDIDO DE TUBERÍA, ESTABLECIENDO EJES, NIVELES CON TRANSITO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HTA Y EQUIPO. EXCAVACION DE BAJO IMPACTO POR MEDIOS MANUALES O MAQUINARIA PARA LIBRANZA DE DUCTOS DE AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD, TELEFONIA O CUALQUIER OTRO. INCLUYE: EXCAVACION EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL CON DIMENSIONES DE 80X80X1.00 CMS., MAQUINARIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. SUMINISTRO DE TUBERÍA DE PVC DE 200 MM DE DIÁMETRO (8") SERIE 20 PARA ALCANTARILLADO SANITARIO NORMA NMX-E-215, INCLUYE: FLETES HASTA LA OBRA, CARGA Y DESCARGA, MANIOBRAS LOCALES.

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$ 8, 750, 737.30 (SON: OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTO TREITA Y SIETE PESOS 30/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE CONTRATADO: \$ 8, 750, 737.30 (SON: OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTO TREITA Y SIETE PESOS 30/100 MXN) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.





PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 09 DE JUNIO DE 2020

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2020

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 09 DE JUNIO DE 2020

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2020

CONVENIO

VERSIÓN PÚBLICA

Convenio: Por ajuste de volúmenes y conceptos extraordinarios

Número: CO-MOD-AVYe-HAT/DGOYSPM/COPLP/006/FIS MDF/2020-I

Fecha: 14 de Agosto 2020.

Importe modificado:

Relación de Estimaciones.

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	Fecha de pago
PAGO INICIAL (ANTICIPO)	\$ 2,625, 221.19	02 DE JUNIO DE 2020	PAGADO	
01 (UNO)	\$ 2,756, 485.02	DEL 09 DE JUNIO AL 07 DE JULIO DE 2020.	PAGADA	
02 (DOS)	\$ 2,062,416.15	DEL 08 DE JULIO AL 20 DE JULIO DE 2020.	PAGADA	
03(TRES)	\$ 1,013, 908.97	DEL 21 DE JULIO AL 17 DE AGOSTO 2020	PAGADA	
04(CUATRO) FINIQUITO	\$ 292, 705.97	DEL 18 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE 2020	PAGADA	
TOTAL	\$ 8, 750, 737.30			



CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: ASERTA N°: 5082-00008-5

FECHA DE EXPEDICION: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2020

IMPORTE: \$ 875,073.73

**VERSIÓN
PÚBLICA**

OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS, CON EL PAGO INICIAL (ANTICIPO), CON LAS ESTIMACIONES 01 (UNO), 02 (DOS), 03 (TRES) Y 04(CUATRO) FINIQUITO, DE LAS CUALES, SOLAMENTE LA ESTIMACION 01 (UNO) ES LA UNICA QUE HA SIDO PAGADA, QUEDANDO PENDIENTE DE PAGO LA ESTIMACION (02), ESTIMACION (03) ESTIMACION (04) FINIQUITO; POR LO QUE NO SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.





**VERSIÓN
PÚBLICA**

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA ESTE FINIQUITO FIRMANDO DE CONFORMIDAD:

POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.

C. JOSE MANUEL MORALES LARA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

P. ING. CARLOS ALBERTO AVILA OSORIO
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA





VERSIÓN PÚBLICA

RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

ESTIMACIÓN	MONTO DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE ESTIMACIÓN	ESTADO	FECHA DE PAGO
PAGO INICIAL	\$ 472,655.01	DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JULIO DE 2020	PAGADO	17-06-2020
01 (UNO)	\$ 513,054.16	DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2020	PAGADO	24-07-2020
02 (DOS)	\$ 441,387.65	DEL 01 DE JULIO AL 20 DE JULIO DE 2020	PENDIENTE	
03(TRES FINIQUITO)	\$ 148,419.87	DEL 21 DE JULIO AL 30 DE JULIO DE 2020	PENDIENTE	
TOTAL	\$ 1,575,516.69			

CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: Berkley Mexico Fianzas No (bky-0223-0050723)
 IMPORTE: \$ 157,551.67

OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTE FINIQUITO EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y 137, 138 Y 139 DE SU REGLAMENTO.

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS ESTÁN RELACIONADOS CON EL PAGO INICIAL, ESTIMACIÓN 01 (UNO), LO CUAL HAN SIDO PAGADAS, FALTANDO POR PAGAR LAS ESTIMACIONES 02 (DOS) Y 03 (TRES FINIQUITO); POR LO TANTO NO SE DARÁN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.

FISM - OT
OPERADO

DAVID Y RUIZ

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

