



# 16

## VERSIÓN PÚBLICA

### FINIQUITO DE OBRA

**LUGAR:** EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

**FECHA:** 22 DE DICIEMBRE DE 2020

**HORA:** 11:00 a.m.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

#### PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

**C. JOSE MANUEL MORALES LARA.** DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

**P.ING. GAEL FRANCISCO PEREZ ARCEO.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

████████████████████ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA JAVIER ISRAEL FRANCO ANDRADE.

████████████████████ QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

**OBRA: "MT-2309005.-CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR", CON NUMERO DE CONTRATO: NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/016/FISMDF-BENEFICIARIOS/2020, CONSTA DE LOS SIGUIENTES TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION:**

TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES, CONSTRUCCION DE CIMIENTO DE MAMPOSTERIA ASENTADO CON MORTERO 1:1:6, PEGADO DE BLOCK DE 15X20X40 ASENTADO CON MORTERO 1:1:6, LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON CONCRETO HIDRAULICO DE 15OKG/CM2 Y ACABADO EN MUROS Y PLAFON A TRES CAPAS.

*[Handwritten signatures]*



**VERSIÓN  
PÚBLICA**

**IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS**

**IMPORTE CONTRATADO: \$994,057.53 (SON: NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS 53/100 MXN.)** cantidad que no incluye el impuesto al valor agregado.

**IMPORTE EJECUTADO: \$994,057.53 (SON: NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS 53/100 MXN.)** cantidad que no incluye el impuesto al valor agregado.

**PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.**

**FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 24 DE AGOSTO DE 2020**

**FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 22 DE OCTUBRE DE 2020**

**PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS 24 DE AGOSTO DE 2020.**

**PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 22 DE OCTUBRE DE 2020.**

**CONVENIOS**

**Convenio: POR AJUSTE DE VOLUMENES**

**Número: CO-MOD-AV-HAT/DGOYSPM/COPLP/016/FISMDF-BENEFICIARIOS/2020-I**

**Fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2020**

**Importe modificado:**



## VERSIÓN PÚBLICA

### Relación de Estimaciones.

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	Fecha de pago
PAGO DE ANTICIPO	\$ 298,217.26	24 DE AGOSTO DE 2020	PAGADO	04/09/2020
01 (UNO)	\$ 355,258.76	DEL 24 DE AGOSTO AL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020	PAGADO	23/10/2020
02 (DOS)	\$ 289,463.01	DEL 23 DE SEPTIEMBRE AL 16 DE OCTUBRE DE 2020.	PAGADO	26/11/2020
03 (TRES FINIQUITO)	\$ 51,118.50	DEL 17 OCTUBRE AL 22 DE OCTUBRE DE 2020	PAGADO	21/12/2020
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 994,057.53</b>			

### CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA BERKLEY N°: BKY-0223-0058230

IMPORTE: \$ 99,405.75

Se realiza este finiquito en cumplimiento a lo señalado en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del estado de Quintana, roo y a los artículos 137, 138 Y 139 del Reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana roo.

Los conceptos ejecutados están relacionados con el pago inicial, estimación 01 (uno), estimación 02 (dos) y estimación 03 (tres finiquito), la cual a la fecha ya han sido pagadas en su totalidad, por lo tanto se darán terminados los derechos y obligaciones que fueros generados por el contrato NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/016/FISMDF-BENEFICIARIOS/2020.

Sin otro asunto que tratar se cierra este finiquito firma de conformidad:

*[Handwritten signatures]*



# VERSIÓN PÚBLICA

**POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

  
C. JOSE MANUEL MORALES LARA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
P.ING. GAEL FRANCISCO PEREZ ARCEO  
RESIDENTE DE OBRA

**POR LA EMPRESA CONTRATISTA**

**CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE OBRA**

  
ADMINISTRADOR UNICO.

  
SUPERINTENDENTE.