



14
VERSIÓN PÚBLICA

FINIQUITO DE OBRA

LUGAR: EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

FECHA: 28 DE OCTUBRE DE 2020

HORA: 11:00 a.m.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

C. JOSE MANUEL MORALES LARA. DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.

P.ING. GAEL FRANCISCO PEREZ ARCEO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

[REDACTED] EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y SUPERINTENDENTE, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA CONSTRUCTOR Y DESARROLLADORA INTEGRAL S.A. DE C.V.

**FISM - DF
OPERADO**

RP
(APORTACIÓN BENEFICIARIOS)

OBRA: "MT-2309004.-CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PRIMERO", CON NUMERO DE CONTRATO: NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/014/FISMDF-BENEFICIARIOS/2020, CONSTA DE LOS SIGUIENTES TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES, CONSTRUCCION DE CIMIENTO DE MAMPOSTERIA ASENTADO CON MORTERO 1:1:6, PEGADO DE BLOCK DE 15X20X40 ASENTADO CON MORTERO 1:1:6, LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON CONCRETO HIDRAULICO DE 15OKG/CM2 Y ACABADO EN MUROS Y PLAFON A TRES CAPAS

9

UK

[Signature]



**VERSIÓN
PÚBLICA**

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$985,928.30 (SON: NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 53/100 MXN.) cantidad que no incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE EJECUTADO: \$985,928.30 (SON: NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 53/100 MXN.) cantidad que no incluye el impuesto al valor agregado.

PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 24 DE AGOSTO DE 2020

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 22 DE OCTUBRE DE 2020

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS 24 DE AGOSTO DE 2020.

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 22 DE OCTUBRE DE 2020.

CONVENIOS

Convenio: POR AJUSTE DE VOLUMENES Y EXTRAORDINARIOS

Número: CO-MOD-AVyE-HAT/DGOYSPM/COPLP/014/FISMDF-BENEFICIARIOS/2020-I

Fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2020

Importe modificado:

9
RP
(APORTACIÓN BENEFICIARIOS)

FISM-DF



Relación de Estimaciones.

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	Fecha de pago
PAGO DE ANTICIPO	\$ 295,778.50	24 DE AGOSTO DE 2020	PAGADO	14/09/2020
01 (UNO)	\$ 339,428.90	DEL 24 DE AGOSTO AL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020	PAGADO	29/10/2020
02 (DOS)	\$ 283,758.54	DEL 23 DE SEPTIEMBRE AL 16 DE OCTUBRE DE 2020.	PENDIENTE	
03 (TRES FINIQUITO)	\$ 66,962.36	DEL 17 OCTUBRE AL 22 DE OCTUBRE DE 2020	PENDIENTE	
TOTAL	\$ 985,928.30			

CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA BERKLEY N°: BKY-0223-0061895

IMPORTE: \$ 98,592.83

Se realiza este finiquito en cumplimiento a lo señalado en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del estado de Quintana, roo y a los artículos 137, 138 Y 139 del Reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana roo.

Los conceptos ejecutados están relacionados con el pago inicial, estimación 01 (uno), estimación 02 (dos) y estimación 03 (tres finiquito), la cual a la fecha no han sido pagadas en su totalidad.

Sin otro asunto que tratar se cierra este finiquito firma de conformidad:

RP
(AFORTACIÓN BENEFICIARIOS)

9 FISM - DF
OPERADO



VERSIÓN PÚBLICA

POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.


C. JOSE MANUEL MORALES LARA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


P. ING. GAEL FRANCISCO PEREZ ARCEO
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE OBRA


APODERADO LEGAL

**FISM - DF
OPERADO**

**RP
(APORTACIÓN BENEFICIARIOS)**