



14  
**VERSIÓN PÚBLICA**

### FINIQUITO DE OBRA

**LUGAR:** EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

**FECHA:** 28 DE OCTUBRE DE 2020

**HORA:** 11:00 a.m.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

#### PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

**C. JOSE MANUEL MORALES LARA.** DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.

**P.ING. GAEL FRANCISCO PEREZ ARCEO.** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

**[REDACTED]** EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y SUPERINTENDENTE, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA CONSTRUCTOR Y DESARROLLADORA INTEGRAL S.A. DE C.V.

**FISM - DF  
OPERADO**

RP  
(APORTACIÓN BENEFICIARIOS)

**OBRA:** "MT-2309004.-CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PRIMERO", CON NUMERO DE CONTRATO: NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/014/FISMDF-BENEFICIARIOS/2020, CONSTA DE LOS SIGUIENTES TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES, CONSTRUCCION DE CIMIENTO DE MAMPOSTERIA ASENTADO CON MORTERO 1:1:6, PEGADO DE BLOCK DE 15X20X40 ASENTADO CON MORTERO 1:1:6, LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON CONCRETO HIDRAULICO DE 15OKG/CM2 Y ACABADO EN MUROS Y PLAFON A TRES CAPAS

9

UK

[Signature]



# VERSIÓN PÚBLICA

## IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

**IMPORTE CONTRATADO: \$985,928.30 (SON: NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 53/100 MXN.)** cantidad que no incluye el impuesto al valor agregado.

**IMPORTE EJECUTADO: \$985,928.30 (SON: NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 53/100 MXN.)** cantidad que no incluye el impuesto al valor agregado.

### PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

**FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 24 DE AGOSTO DE 2020**

**FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 22 DE OCTUBRE DE 2020**

**PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS 24 DE AGOSTO DE 2020.**

**PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 22 DE OCTUBRE DE 2020.**

### CONVENIOS

**Convenio: POR AJUSTE DE VOLUMENES Y EXTRAORDINARIOS**

**Número: CO-MOD-AVyE-HAT/DGOYSPM/COPLP/014/FISMDF-BENEFICIARIOS/2020-I**

**Fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2020**

**Importe modificado:**

RP  
(APORTACIÓN BENEFICIARIOS)

FISM-DF



Relación de Estimaciones.

**VERSIÓN  
PÚBLICA**

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	Fecha de pago
PAGO DE ANTICIPO	\$ 295,778.50	24 DE AGOSTO DE 2020	PAGADO	14/09/2020
01 (UNO)	\$ 339,428.90	DEL 24 DE AGOSTO AL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020	PAGADO	29/10/2020
02 (DOS)	\$ 283,758.54	DEL 23 DE SEPTIEMBRE AL 16 DE OCTUBRE DE 2020.	PENDIENTE	
03 (TRES FINIQUITO)	\$ 66,962.36	DEL 17 OCTUBRE AL 22 DE OCTUBRE DE 2020	PENDIENTE	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 985,928.30</b>			

**CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS**

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA BERKLEY N°: BKY-0223-0061895

IMPORTE: \$ 98,592.83

Se realiza este finiquito en cumplimiento a lo señalado en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del estado de Quintana, roo y a los artículos 137, 138 Y 139 del Reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana roo.

Los conceptos ejecutados están relacionados con el pago inicial, estimación 01 (uno), estimación 02 (dos) y estimación 03 (tres finiquito), la cual a la fecha no han sido pagadas en su totalidad.

Sin otro asunto que tratar se cierra este finiquito firma de conformidad:

RP  
(AFORTACIÓN BENEFICIARIOS)

9 FISM - DF/  
OPERADO



# VERSIÓN PÚBLICA

**POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

  
C. JOSE MANUEL MORALES LARA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
P. ING. GAEL FRANCISCO PEREZ ARCEO  
RESIDENTE DE OBRA

**POR LA EMPRESA CONTRATISTA**

**CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE OBRA**

  
APODERADO LEGAL

**FISM - DF  
OPERADO**

**RP  
(APORTACIÓN BENEFICIARIOS)**