

II

VERSIÓN PÚBLICA



FINIQUITO DE OBRA

LUGAR: EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADAS EN LA CALLE OOK-KOT, REGIÓN 03 MZA 130 LT. 01 INTERIOR DE PLAZA ANDADOR.

FECHA: 19 DE OCTUBRE DE 2020

HORA: 10:00 a.m.

FP
(APORTACIÓN BENEFICIARIOS)

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 60 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y A LOS ARTÍCULOS 137, 138 Y 139 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE REALIZA EL SIGUIENTE FINIQUITO DE OBRA.

PARTICIPAN EN ESTE ACTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

**FISM - DF
OPERADO**

C. JOSE MANUEL MORALES LARA. DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

P.ING. GAEL FRANCISCO PEREZ ARCEO. POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS.

EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA JOSE JUAN CUELLAR..

QUIEN FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.

OBRA: "MT-2309003.-CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN DE DIOS", CON NUMERO DE CONTRATO: NO. HAT/DGOYSPM/COPLP/011/FISMDF-BENEFICIARIOS/2020, CONSTA DE LOS SIGUIENTES TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES, CONSTRUCCION DE CIMIENTO DE MAMPOSTERIA ASENTADO CON MORTERO 1:1:6, PEGADO DE BLOCK DE 15X20X40 ASENTADO CON MORTERO 1:1:6, LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON CONCRETO HIDRAULICO DE 15OKG/CM2 Y ACABADO EN MUROS Y PLAFON A TRES CAPAS.



VERSIÓN PÚBLICA

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS

IMPORTE CONTRATADO: \$988,092.53 (SON: NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y DOS PESOS 53/100 MXN.) cantidad que no incluye el impuesto al valor agregado.

IMPORTE EJECUTADO: \$988,092.53 (SON: NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y DOS PESOS 53/100 MXN.) cantidad que no incluye el impuesto al valor agregado.

PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

**EP
(AFORTACIÓN BENEFICIARIOS)**

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 14 DE AGOSTO DE 2020

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 12 DE OCTUBRE DE 2020

PLAZO REAL DE INICIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS 14 DE AGOSTO DE 2020.

PLAZO REAL DE FINALIZACION DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: 12 DE OCTUBRE DE 2020.

CONVENIOS

Convenio: POR AJUSTE DE VOLUMENES

Número: CO-MOD-AV-HAT/DGOYSPM/COPLP/011/FISMDF-BENEFICIARIOS/2020-I

Fecha: 07 DE OCTUBRE DE 2020

Importe modificado:

**FISM - DF
OPERADO**



VERSIÓN PÚBLICA

Relación de Estimaciones.

Estimación	Monto de estimación	Periodo de estimación	Estado	Fecha de pago
PAGO DE ANTICIPO	\$ 296,427.76	14 DE AGOSTO DE 2020	PAGADO	28/08/2020
01 (UNO)	\$ 352,082.56	DEL 14 DE AGOSTO AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2020	PAGADO	09/10/2020
02 (DOS)	\$ 281,576.58	DEL 15 DE SEPTIEMBRE AL 05 DE OCTUBRE DE 2020.	NO PAGADO	
03 (TRES FINIQUITO)	\$ 58,005.63	DEL 06 OCTUBRE AL 12 DE OCTUBRE DE 2020	NO PAGADA	
TOTAL	\$ 988,092.53			

CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: AFIANZADORA BERKLEY N°: BKY-0223-0058228

IMPORTE: \$ 98,809.25

EP
(AFORTACIÓN BENEFICIARIOS)

Se realiza este finiquito en cumplimiento a lo señalado en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del estado de Quintana, roo y a los artículos 137, 138 Y 139 del Reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana roo.

**FISM - DF
OPERADO**

Los conceptos ejecutados están relacionados con el pago inicial, estimación 01 (uno), estimación 02 (dos) y estimación 03 (tres finiquito), la cual a la fecha no han sido pagadas en su totalidad.

Sin otro asunto que tratar se cierra este finiquito firma de conformidad:



POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM.

**C. JOSE MANUEL MORALES LARA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**P.ING. GAEL FRANCISCO PEREZ ARCEO
RESIDENTE DE OBRA**

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE OBRA

REGISTRACIÓN BENEFICIARIOS

ADMINISTRADOR UNICO.

SUPERINTENDENTE.

**VERSIÓN
PÚBLICA**

**FISM - DF
OPERADO**