



DECRETO NÚMERO: 183

POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA EN EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.

LA HONORABLE XIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO,

**D E C R E T A:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el Municipio de Tulum, Quintana Roo, para el Ejercicio Fiscal 2013.

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA EN EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.**



**TABLAS DE COEFICIENTES DE DEMERITO O INCREMENTO DE LOS VALORES CATASTRALES UNITARIOS PARA LA TIERRA, DEL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.**  
(ART. 41 FRAC. III, REG. LEY CATASTRO DEL ESTADO)

**COEFICIENTES PARA VALORES DE TIERRA**

PARA LA DETERMINACION DEL FACTOR DE URBANIZACION (F<sub>Urb</sub>), SE CONSIDERARON DIFERENTES SERVICIOS URBANOS BASICOS EN LOS LOTES, QUE SON AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PAVIMENTOS Y ENERGIA ELECTRICA EN DIFERENTES COMBINACIONES QUE VAN DESDE CONTAR CON NINGUN SERVICIO A CONTAR CON TODOS LOS SERVICIOS. PARA EFECTOS DE APLICAR LOS INDICES SE CONSIDERAN UNA AFECTACION DE UN 15 % PARA CADA UNO.

NOTA: ESTE FACTOR SOLO SE APLICA A PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS. PARA LOS PREDIOS RUSTICOS EL FACTOR SERA DE 1.00.

LOS PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS, SON AQUELLOS QUE CUENTAN CON LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS PROPORCIONADOS POR LAS AUTORIDADES, ESTANDO DENTRO DE LA MANCHA URBANO O FUERA DE ELLA.

NIVEL DE SERVICIOS	F Urb
TODOS LOS SERVICIOS	1.00
FALTANDO UN SERVICIO	0.85
FALTANDO DOS SERVICIOS	0.70
FALTANDO TRES SERVICIOS	0.55
SIN SERVICIOS	0.40

DE ACUERDO A LOS CRITERIOS DE LOS FACTORES DE EFICIENCIA DE SUELO, EL **FACTOR DE ZONA (F<sub>Zo</sub>)**, SE CONSIDERAN LAS CARACTERISTICAS DEL PREDIO EN CUANTO A SU LOCALIZACION EN LA ZONA EN QUE SE ENCUENTRA.

CARACTERÍSTICAS	F <sub>Zo</sub>
UNICO FRENTE A CALLE MODA	1.00
AL MENOS UN FRENTE A CALLE MODA	1.00
AL MENOS UN FRENTE A CALLE SUPERIOR A CALLE MODA	1.20
AL MENOS UN FRENTE A PARQUE	1.25
AL MENOS UN FRENTE A CORREDOR DE VALOR (AVENIDA)	1.30
AL MENOS UN FRENTE A ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE (MAR)	1.70

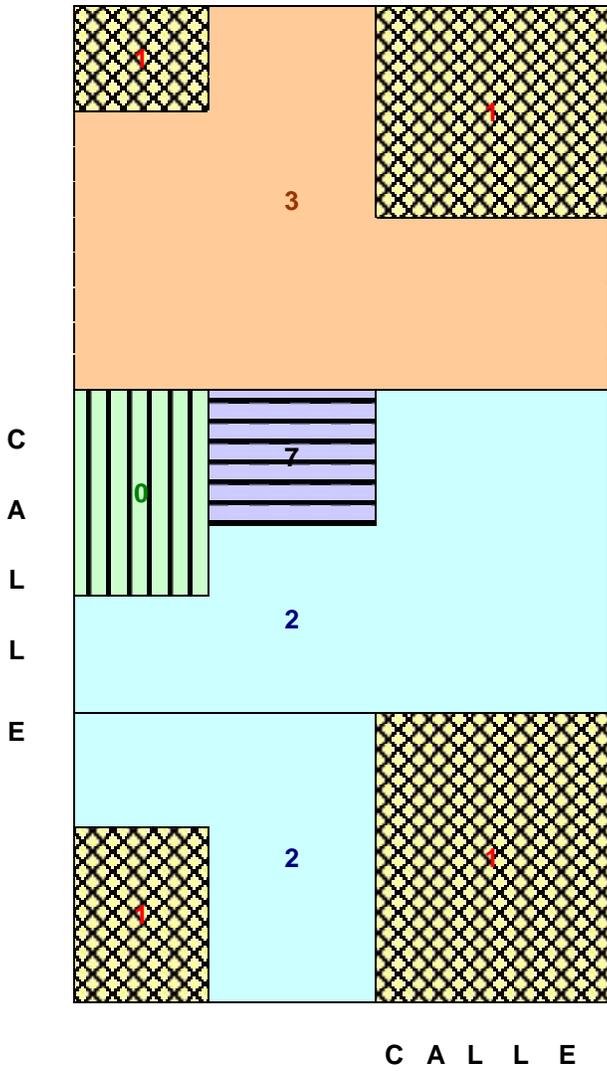


PARA LA DETERMINACIÓN DEL **FACTOR DE UBICACIÓN (Fub)**, SE CONSIDERAN LAS CARACTERÍSTICAS DEL LOTE EN CUANTO A SU UBICACIÓN EN LA MANZANA.

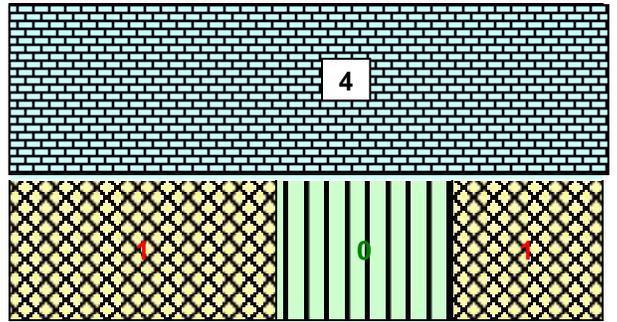
CARACTERÍSTICAS	HABITACIONAL	COMERCIAL
INTERIOR EN LA MANZANA	0.70	0.70
INTERMEDIO	1.00	1.00
INTERMEDIO A DOS FRENTES	1.10	1.15
INTERMEDIO A TRES FRENTES	1.15	1.20
ESQUINA	1.15	1.20
CABECERO	1.25	1.35
MANZANERO A CUATRO O MAS FRENTES	1.30	1.40
MANZANERO A TRES FRENTES	1.25	1.35

PARA AYUDAR A LA DETERMINACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL **FACTOR DE UBICACIÓN (Fub)**, SE MUESTRAN LOS DIFERENTES TIPOS DE LOTES DE ACUERDO A SU UBICACIÓN EN LA MANZANA.

CARACTERÍSTICAS	UBICACION
INTERMEDIO	1
ESQUINA	2
INTERMEDIO DOS FRENTES	3
INTERMEDIO TRES O MAS FRENTES	4
CABECERO	5
MANZANERO, CUATRO FRENTES O MAS	6
MANZANERO, TRES FRENTES	7
INTERIOR	8



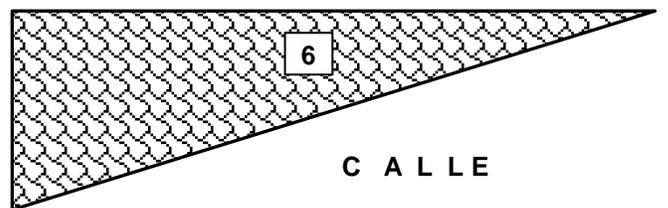
CALLE



CALLE



CALLE



CALLE



EN LA DESIGNACION DEL **FACTOR DE FRENTE (FFr)**, SE TOMARA EN CUENTA EL FRENTE DEL LOTE TIPO DE LA ZONA EN ESTUDIO, RELACIONANDOLO CON EL FRENTE DEL LOTE EN ESTUDIO.

CARACTERISTICAS	FFr
FRENTE IGUAL O MAYOR A FRENTE TIPO	1.0
FRENTE IGUAL O MAYOR A 1/2 TIPO Y MENOR A TIPO	0.8
FRENTE MENOR A 1/2 FRENTE TIPO	0.6

EN EL CÁLCULO DEL **FACTOR DE FORMA (FFo)**, SE CONSIDERAN DOS PARTES QUE COMPONEN EL POLIGONO EN ESTUDIO, QUE SON: **PORCION REGULAR, PORCION IRREGULAR.**

LA SUPERFICIE DE CADA UNA DE LAS PORCIONES SE VERÁN AFECTADAS POR UN FACTOR ADECUADO A SU FORMA Y UBICACIÓN A LA CALLE:

A SUPERFICIE DE LA PORCIÓN REGULAR SE LE APLICARA EL FACTOR DE 1.0. (SPa)

A SUPERFICIE DE A LA PORCIÓN IRREGULAR SE LE APLICARA EL FACTOR DE 0.5. (SAi)

LA SUMA DE LAS SUPERFICIES DE LAS ÁREAS DE CADA UNA DE LAS PORCIONES MULTIPLICADAS POR SU FACTOR CORRESPONDIENTE DIVIDIDA INDIVIDUALMENTE ENTRE LA SUPERFICIE TOTAL DEL POLÍGONO (STo)

EL RESULTADO ES EL **FACTOR DE FORMA (FFo)**

CARACTERISTICAS	FFo
PORCION REGULAR	1.0
PORCION IRREGULAR	0.5



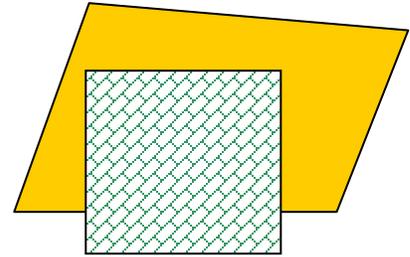
LA EFICIENCIA DE LA PORCIÓN REGULAR SE CALCULA:

$$EPr = SPr / STo \times 1.00$$

LA EFICIENCIA DE LA PORCIÓN IRREGULAR SE CALCULA:

$$EPI = Sai / STo \times 0.5$$

LA SUMA DE LAS EFICIENCIAS ANTERIORES DA COMO RESULTADO EL **FACTOR DE FORMA (FFo)**



$$FFo = EPr + EPI$$

EN LA DETERMINACION DEL **FACTOR DE SUPERFICIE (Fsu)**, SE CONSIDERA LA **RELACION CON EL LOTE MODA RLm**, ESTA RELACION SE DETERMINA POR COCIENTE DE LA SUPERFICIE DEL LOTE EN ESTUDIO **SLo** ENTRE LA SUPERFICIE DEL LOTE MODA **SLm**.

$$RLm = \frac{SLo}{SLm} \frac{\text{SUP. SUJETO}}{\text{SUP. LOTE MODA}}$$

CUANDO **RLm**  $\leq$  2, **Fsu** = 1, A PARTIR DE ESTA RELACION POR CADA VEZ QUE AUMENTE EL VALOR SE DESCONTARA 0.02 A 1 HASTA UN MINIMO DE 0.62

R Lm	F Su
HASTA 2	1.00
HASTA 3	0.98
HASTA 4	0.96
HASTA 5	0.94
HASTA 6	0.92
HASTA 7	0.90
HASTA 8	0.88
HASTA 9	0.86
HASTA 10	0.84
HASTA 11	0.82

R Lm	F Su
HASTA 12	0.80
HASTA 13	0.78
HASTA 14	0.76
HASTA 15	0.74
HASTA 16	0.72
HASTA 17	0.70
HASTA 18	0.68
HASTA 19	0.66
HASTA 20	0.64
MAS DE 20	0.62



## COEFICIENTES POR TIPO DE CONSTRUCCION

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	GENERO	Factor Construcción
<b>VOLADOS</b>	ES AQUELLA CONSTRUCCIÓN CUYO PERÍMETRO TIENE CONSTRUCCIÓN CERRADA CON MUROS HASTA EN UN 50 %	<b>0.5</b>
<b>CERRADA</b>	ES AQUELLA CONSTRUCCIÓN CUYO PERÍMETRO TIENE CONSTRUCCIÓN CERRADA CON MUROS, CON MAS DEL 50 %	<b>1</b>

## COEFICIENTES DE AJUSTE POR EDAD DEL INMUEBLE

PARA CALCULAR EL COEFICIENTE DE AJUSTE A LOS INMUEBLES, POR EFECTOS DE LA EDAD DEL MISMO, EL PROCEDIMIENTO QUE SE APLICARA, SERA EL DE CALCULAR USANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA LA DEPRECIACION DEL MISMO MEDIANTE LA FORMULA

$$\text{AJUSTE POR DEPRECIACIÓN} = 1 - (e/E)$$

donde: E= edad total del inmueble  
 donde: e= edad transcurrida del inmueble

EDAD	
TOTAL (E)	
TRANSCURRIDA (e)	

factor e/E  
 ajuste por depreciación  $1 - (E/e)$



## TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS PARA LA TIERRA, DE LA POBLACION DE TULUM MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.

(ART. 41 FRACC.III, REG. LEY DE CATASTRO DEL ESTADO).

### TABLA DE VALORES DE TIERRA PARA APLICAR EN TULUM , MUNICIPIO DE TULUM, VALOR POR M<sup>2</sup>.

SECTOR	VALOR DE ZONA 2009	LIMITES				
		COLINDANCIAS	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
<b>1</b>		PREDIO EL VENADO	AV. RUINAS DE TULUM	ZONA MAR CARIBE	CARR. FED 307.	
		LOC. 903 REGION 001 SUPER MANZANA 001 MANZANAS: 001,002,003,004,005,006, PREDIO EL JAGUAR F-B.TERRENOS NACIONALES, PREDIO EL JAGUAR F-C1, PREDIO EL JAGUAR F-C2, PREDIO EL JAGUAR F-C3, PREDIO EL JAGUAR F-C4, PREDIO EL JAGUAR F-C5,TANKAH I F-1,TANKAH I F-1.TANKAH I F-1, TANKAH I F-1,TANKAH I F-1 LTE.1,TANKAH I F-1 LTE,D,TANKAH I F-1LTE.C,TANKAH I F-1 LTE.B,TANKAH I F-1 LTE.A.				
	<b>1A</b>	<b>\$320.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL			
	<b>1B</b>	<b>\$630.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL			
<b>2</b>		CALLE ALFA SUR	CALLE KUKULCAN	EJE COMPOSITIVO 1	AV. TULUM	
		LOC. 902 REGION 01 MANZANAS: 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022, 023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036.				
	<b>2A</b>	<b>\$1,500.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL			
	<b>2B</b>	<b>\$1,000.00</b>	PREDIOS INTERIORES			



3		REGION 001 GANADERA TANKAH III F-A, GANADERA TANKAH III F-B, GANADERA TANKAH III F-C, GANADERA TANKAH III F-D.			
		PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL			
3A	\$320.00	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL			
3B	\$1,100.00	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL			

4		PROPIEDAD PARTICULAR	AV. RUINAS DE TAMUL	CARR. FED 307.	
		LOC. 903 REGION 003 SUPER MANZANA 003 POLIGONO 1, EL JAGUAR F-A, AEROPUERTO, FRACCION II FONDO LEGAL TULUM, RANCHO EL JAGUAR, AVANTEL, PURIFICADORA DE AGUA TANKAH RANCHO EL JAGUAR.			
4A	\$230.00	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL			
4B	\$115.00	PREDIOS INTERIORES			

5		RUINAS	LIMITE SUR PASO CHAVELAS	ZONA MAR CARIBE	PARQUE NAL. ZONA ARQ. DE TULUM
		LOC. 903 REGION 001 SUPER MANZANA 006 S.C.T., MARINA, PROPIEDAD IRMA SEVILLA, EL MIRADOR, CABAÑAS SANTA FE, ZACILKIM MAGNON ROSALES ARMANDO, S.C.P.P., PROPIEDAD WILLIAM SOUSA CALDERON 09, LOTE 09 F-1B, WILLIAM SOUSA CALDERON, PLAYA PARAISO, PROPIEDAD CLEMENTINA P. DE ROBLES, PROPIEDAD SARA CECILIA MONTOYA, PROPIEDAD ROGER A. LUGO MENDEZ, PROPIEDAD MACARIO TOLEDO, PROPIEDAD SERGIO DE LA FUENTE LARA, S.N.T. SECC. XV MZ. 48, INMOBILIARIA TURISTICA DEL CARMEN, PROPIEDAD ARMANDO BENNY BAEZ, PASO CHAVELAS, CARLOS A. FLORES VISTA DEL MAR, FRANCISCO TORREZ, FRACC II PROMOTORA Y CONSTRUCTURA DEL CARIBE FRACC-I, PABLO CANCHE B., NICASIO CANCHE C., BARRIO SANTANA LETICIA, JANINNE SOFIA, HUGO FAVIO BONILLA I, ROBERTO PALAZUELOS, BAD COMPANY S.A DE C.V, PALOMO LOZANO, ZACIL ADRIANA, DONATO CASTRO MTNEZ, RAUL MARRUFO, YOLANDA NOEMI B., ROSARIO DEL C. TUN, FELIPA DIAZ GOMEZ, ALBERTA BARA SMITH, AMELIA DEL R. FLORES, GUADALUPE.			
5A	\$1,050.00	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA.			



<b>6</b>		EJE COMPOSITIVO 3	VINCULACION 2	CARR. FED 307.	AV. RUINAS DE TAMUL
		LOC. 903 REGION 004 SUPER MANZANA 004 MANZANAS: 010,001,002,003,010,020,030,040,050.			
<b>6A</b>	<b>\$630.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL			
<b>6B</b>	<b>\$420.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA AVENIDA RUINAS TA MUL			
<b>6C</b>	<b>\$210.00</b>	PREDIOS INTERIORES			

<b>7</b>		AV. RUINAS DE TAMUL		ZONA MAR CARIBE	CARR. FED 307.
		REGION 002 SUPER MANZANA 002 MANZANAS: 002,001,005,GASOLINERA			
<b>7A</b>	<b>\$700.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL			

<b>8</b>		FRACC. MAYA PAX	CALLE KUKULCAN	AV. TULUM	CALLE KUKULCAN
		LOC. 902 REGION 02 MANZANAS: 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,013,014,015,016,017,037,053,055,062,064, UNIDAD DEPORTIVA,BACHILLERES CECYTE.			
<b>8A</b>	<b>\$1,600.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL			
<b>8B</b>	<b>\$1,000.00</b>	PREDIOS INTERIORES			

<b>9</b>		A.COBA Y EJE COMPOSITIVO 5	CALLE ALFA NORTE	AV. TULUM	NUEVA COLONIA
		LOC. 902 REGION 03 MANZANAS: 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022, 023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,038,039,040,041,042,043,044,045, 046,047,048,049,050,051,052,054,056,057,058,059,060,061,063,065,066,067,068, 072,081,090.			
<b>9A</b>	<b>\$1,500.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL(ENTRE SATELITE NORTE Y ALFA NORTE)			
<b>9B</b>	<b>\$900.00</b>	PREDIOS INTERIORES(ENTRE SATELITE NORTE Y ALFA NORTE)			
<b>9C</b>	<b>\$1,200.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL(ENTRE SATELITE NORTE Y CARRETERA A COBA)			



<b>9D</b>	<b>\$900.00</b>				
		PREDIOS INTERIORES (ENTRE SATELITE NORTE Y COBA NORTE)			
<b>9E</b>	<b>\$750.00</b>				
		PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL A COBA			

<b>10</b>		A. JAVIER ROJO GOMEZ	CALLE ALFA SUR	EJE COMPOSITIVO 1	AV. TULUM
		LOC. 902 REGION 04 MANZANAS: 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021, 022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,041,042,043,044,045,046, 047,048,049,052,053,054,055,056,057,058,059,062,063,064,065,066,067,068,069,078, 079,088,089,098,099,109,119.			
<b>10A</b>	<b>\$1,500.00</b>				
PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL(ENTRE SATELITE SUR Y ALFA SUR)					
<b>10B</b>	<b>\$750.00</b>				
PREDIOS INTERIORES(ENTRE SATELITE SUR Y ALFA SUR)					
<b>10C</b>	<b>\$1,200.00</b>				
PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL(ENTRE SATELITE SUR Y CARRETERA A COBA)					
<b>10D</b>	<b>\$500.00</b>				
PREDIOS INTERIORES(ENTRE SATELITE SUR Y COBA SUR)					
<b>10E</b>	<b>\$625.00</b>				
PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL A COBA					

<b>11</b>		CALLE KUKULCAN	CARR. A CHETUMAL	AV. ZAMMA	AV. LA SELVA
		LOC. 902 REGION 05 MANZANAS: 001,002,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015,016,017, 018,019,020,021,022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036, 037,038,039,040,042,043,044,045,046,047,048,049,050,051,052,053,054,055,056,057,058, 350.			
<b>11A</b>	<b>\$750.00</b>				
PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL					
<b>11B</b>	<b>\$500.00</b>				
PREDIOS INTERIORES					



<b>12</b>		AV. RUINAS DE TAMUL	AV. TANKAH	RUINAS DE TULUM	CALLE YALKU
		LOC. 903 REGION 05 SUPER MANZANA 002 PROPIEDAD JESUS RANGEL CASTRO			
<b>12A</b>	<b>\$750.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA AVENIDA RUINAS TA MUL (ACCESO A RUINAS)			
<b>12B</b>	<b>\$500.00</b>	PREDIOS INTERIORES			

<b>13</b>		C. CODORNICES		CALLE KUKULCAN	AV. LA SELVA Y CALLE 28
		LOC. 902REGION 06 MANZANAS: 401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415.			
<b>13A</b>	<b>\$375.00</b>	PREDIOS INTERIORES			

<b>14</b>		CALLE S/N	CALLE S/N	AV. LA SELVA	CALLE S/N
		LOC. 902 REGION 07 MANZANAS: 1,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,514,6,7,8,9,10,11,12,13,426,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,445,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513. Y FRACCIONAMIENTO NUEVO AMANECER			
<b>14A</b>	<b>\$375.00</b>	PREDIOS INTERIORES			
<b>15</b>		CALLE 46 SUR	PASEO 1		CALLE 87 SUR
		LOC. 902 REGION 08 MANZANAS: 538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709.			



15A	\$300.00				
		PREDIOS INTERIORES			
16				AV. YAXCHEN	CALLE 3
		LOC. 902 REGION 09 MANZANAS: 710,711,712,713,715,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734, 735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,349,351.			
16A	\$500.00				
		PREDIOS INTERIORES			

17		VINCULACION 2	A.COBA	AV. TULUM	
		LOC. 903 REGION 10 MANZANAS: 001,002,003,004,005,006,007,008,009,011,021,026,037,035,041,046,051			
17A	\$750.00				
PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL TULUM-COBA					
17B	\$250.00				
PREDIOS INTERIORES					

18		VINCULACION 2	A.COBA	AV. TULUM	
		LOC. 903 REGION 10 SUPER MANZANA 000 MANZANAS: 20,21,22,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33,34,35,36,37,38. FRACCIONAMIENTO VILLAS TULUM			
18A	\$750.00				
PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL					
18B	\$650.00				
PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL TULUM-COBA					
18C	\$650.00				
		PREDIOS INTERIORES Y FRACCIONAMIENTO VILLAS TULUM			

19		EJE COMPOSITIVO 3	EJE COMPOSITIVO 5	CARR. FED 307.	VINCULACION 1
		LOC. 903 REGION 10 SUPER MANZANA 004 POLIGONO 2			
19A	\$800.00				
PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL					
19B	\$675.00				
PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL TULUM-COBA					



<b>19C</b>	<b>\$130.00</b>				
		<b>PREDIOS INTERIORES</b>			

<b>20</b>		<b>AV. TANKAH</b>	<b>A.JAVIER ROJO GOMEZ</b>	<b>ZONA MAR CARIBE</b>	<b>CARR. FED 307.</b>
		LOC. 903 REGION 11 SUPER MANZANA 002 POLIGONO 3 MANZANAS: 003,006,008,011,016,021,026,030, PARQUE NACIONAL ZONA ARQUEOLOGICA DE TULUM.			
<b>20A</b>	<b>\$750.00</b>	<b>PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL</b>			
<b>20B</b>	<b>\$650.00</b>	<b>PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL TULUM-COBA</b>			
<b>20C</b>	<b>\$280.00</b>	<b>PREDIOS INTERIORES</b>			
<b>20-1</b>		<b>CALLE S/N</b>	<b>CALLE ZAZIL-HA</b>	<b>CALLE KUKULCAN</b>	<b>AV. LA SELVA</b>
		LOC. 902 REGION 13 MANZANAS: 352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366.			
<b>20-1A</b>	<b>\$375.00</b>	<b>PREDIOS INTERIORES</b>			

<b>21</b>		<b>AV. KUKULCAN</b>			<b>AV. YAXCHEN</b>
		LOC. 902 REGION 15 MANZANAS: 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024, 025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,044,045,046,047, 048,049,050,051,052,053,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,068,069,070, 071,072,073,074,075,076,077,078,079,080,081,082,083,084,085,086,087,088,089,090,091,092,093, 094,095,096,097,098,099,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116, 117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139, 140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162, 163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185, 186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208, 209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231, 232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247, 248,249,250.			
<b>21A</b>	<b>\$250.00</b>	251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272, 273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294, 295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316, 317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,339, 340,341,342,343,344,345,346,347,348,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527, 528,529,530,531,532,533,534,535,536,537.			
		<b>PREDIOS INTERIORES</b>			



<b>27</b>		CARRETERA A COBA	LIMITE SECTOR 13 Y14	LIMITE SECTOR 9	LIMITE SECTOR 2 Y10
		LOC. 902 REGION 14			
<b>27A</b>	<b>\$250.00</b>	PREDIOS COMPRENDIDOS EN ESE POLIGONO			
<b>28</b>					
		POLIGONO COMPRENDIDO ENTRE CARRETERA COBA Y CARRETERA COSTERA Y ACCESO A RUINAS			
<b>28A</b>	<b>\$250.00</b>	PREDIOS COMPRENDIDOS EN ESE POLIGONO			
<b>29</b>		CARRETERA PUNTA ALLEN			
		POLIGONO COMPRENDIDO			
<b>29A</b>	<b>\$250.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN A LA CARRETERA (A UNA FRANJA DE A 100 MTS)			
<b>29B</b>	<b>\$125.00</b>	PREDIOS INTERIORES			
<b>30</b>		CALLE RIO CARIBE	CALLE RIO LAGARTOS	CALLE RIO HONDO	CALLE RIO GRIJALVA
		LOC. 902 REGION 10 SMZA 010, MANZANAS: 748, 749, 750, 751, 752, 753,754,755,756,757,758,759,760,761, 762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784, 785,786			
<b>30A</b>	<b>\$400.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN A LA CARRETERA FEDERAL Y FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS 2			
<b>30B</b>	<b>\$250.00</b>	PREDIOS INTERIORES			



		AVENIDA 29 DE MAYO	TERRENOS DEL EJIDO TULUM	CALLE 4 NTE, Y CALLE 6 NTE	TERRENOS NACIONALES
<b>31</b>		LOC. 902 REGION 11 SUPERMANZANAS 001, 002, 003 Y 004, MANZANAS: 787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861			
<b>31A</b>	<b>\$400.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN A LA CARRETERA FEDERAL			
<b>31B</b>	<b>\$250.00</b>	PREDIOS INTERIORES			

		5 AVENIDA	TERRENOS DEL EJIDO TULUM	TERRENOS DEL EJIDO PINO SUAREZ	CALLE 4 NORTE
<b>32</b>		LOC. 902 REGION 12 SUPERMANZANAS 005,006, 007, 008, Y 009 MANZANAS: 862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,88,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964, COLONO XUL- KA'A Y COLONIA YA'AX TULUM.			
<b>32A</b>	<b>\$400.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN A LA CARRETERA FEDERAL Y FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS 1			
<b>32B</b>	<b>\$250.00</b>	PREDIOS INTERIORES, COLONIA XUL-KA'A Y COLONIA YA'AX TULUM			

		AVENIADA COBA SUR	CALLE KUKULKAN	AVENIDA JUANEK	CALLE MERCURIO OTE
<b>33</b>		LOC. 901 REGIONES 1, 2, POLIGONO 4 IPAE			
<b>33A</b>	<b>\$625.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN A LA CARRETERA (AVENIDA COBA SUR)			
<b>33B</b>	<b>\$500.00</b>	PREDIOS INTERIORES			



**TABLA DE VALORES DE TIERRA PARA APLICAR EN LA RIVIERA MAYA  
MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, VALOR POR M<sup>2</sup>**

UGA	SECTOR	VALOR DE ZONA 2009	LIMITES			
	ZONA		NORTE	SUR	ESTE	OESTE

1	1	\$15.00	<b>PLANO VA-6</b>				
			008-014 TULUM				
	009-006 JOSE MARIA PINO SUAREZ						
	1A		PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL EN UNA FRANJA DE 0 A 250 MTS				
			1B	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 250 HASTA 500 MTS.			
				1C	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 500 HASTA 1000 MTS.		
1D		PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.					

1	1A	<b>PLANO VA-6</b>			
		SAN EULOGIO SAN ROBERTO SAN GERARDO	SAN JOSE LA GUADALUPE EJIDO JACINTO PAT		
	1A	\$15.00	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL EN UNA FRANJA DE 0 A 250 MTS		



	<b>1B</b>	<b>\$7.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 250 HASTA 500 MTS.
	<b>1C</b>	<b>\$3.75</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 500 HASTA 1000 MTS.
	<b>1D</b>	<b>\$1.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.

<b>1</b>	<b>1-B</b>	<b>PLANO VA-6</b>		
		EL PEDREGAL		
		<b>1B</b>	<b>\$7.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 250 HASTA 500 MTS.
		<b>1C</b>	<b>\$3.75</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 500 HASTA 1000 MTS.
	<b>1D</b>	<b>\$1.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.	

<b>1</b>	<b>1-C</b>	<b>PLANO VA-6</b>	
		PREDIO EL CANELO	
		SANTA MARIA	
		PREDIO EL CARMEN	
		<b>1B</b>	<b>\$7.50</b>
	<b>1C</b>	<b>\$3.75</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 500 HASTA 1000 MTS.
	<b>1D</b>	<b>\$1.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>PLANO VA-6</b>			
	<b>2A</b>	<b>\$ 15.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA EN UNA FRANJA DE 0 A 250 MTS		
	<b>2B</b>	<b>\$ 7.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 250 HASTA 500 MTS.		
	<b>2C</b>	<b>\$ 3.75</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 500 HASTA 1000 MTS.		
	<b>2D</b>	<b>\$ 1.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.		
<b>3</b>	<b>3</b>	<b>PLANO VA-6</b>			
	<b>3A</b>	<b>\$450.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA		
	<b>3B</b>	<b>\$225.00</b>	PREDIOS INTERIORES QUE NO COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL NI CON LA CARRETERA		
	<b>3C</b>	<b>\$ 150.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL CANCUN-TULUM		
<b>4</b>	<b>4</b>	<b>APLICA PDDU</b>			
		<b>PLANO VA-6</b>			



<b>4</b>	<b>4-A</b>	<b>APLICA PDDU</b>				
		PREDIO LA HIGUERA	SAN MIGUEL	EL FAISAN 2		
		MARIA CONCEPCION	SAN LORENZO	SAN PEDRO		
		LA CAVERNA	SANTA MARGARITA	SAN ANTONIO		
		LA GLORIA	SANTA MARGARITA	EL SAGRADO CORAZON DE JESUS		

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>PLANO VA-6</b>				
		EL VENADO II				
	<b>5A</b>	<b>\$450.00</b>				
	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA					
	<b>5B</b>	<b>\$225.00</b>	PREDIOS INTERIORES QUE NO COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL NI CON LA CARRETERA			
	<b>5C</b>	<b>\$150.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL CANCUN-TULUM			

<b>5</b>	<b>5-A</b>	<b>CALETA XEL-HA (NO APLICA POR SER MUNICIPIO DE COZUMEL)</b>				
		RESERVA ARQUEOLOGICA (25.20 HAS. APROX.)				

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>APLICA PDDU</b>				
		<b>PLANO VA-6</b>				



<b>7</b>	<b>7</b>	<b>PLANO VA-6</b>				
		TANKAH MANATI				
	<b>7A</b>	<b>\$500.00</b>				
			PREDIOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA			
	<b>7B</b>	<b>\$250.00</b>				
			PREDIOS INTERIORES QUE NO COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL NI CON LA CARRETERA			
	<b>7C</b>	<b>\$ 150.00</b>				
			PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL CANCUN-TULUM			

<b>7</b>	<b>7-A</b>	<b>PLANO VA-6</b>				
		GALAFAZON REP. TUR. DE MEXICO MOGAN PROMOCIONES REP. TUR. DE MEXICO CORP. HISPANOMEX REP. TUR. DE MEXICO ALDEAS DE LA COSTA MAYA REP. TUR. DE MEXICO POSADAS DE MEXICO CONJUNTOS HOTELEROS POSADAS DE MEXICO				
	<b>7A</b>	<b>\$600.00</b>				
			PREDIOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA			
	<b>7B</b>	<b>\$400.00</b>				
			PREDIOS INTERIORES QUE NO COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL NI CON LA CARRETERA			
	<b>7C</b>	<b>\$200.00</b>				
			PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL CANCUN-TULUM			



<b>7</b>	<b>7-B</b>	<b>PLANO VA-7</b>				
	<b>7A</b>	<b>\$600.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA			
	<b>7B</b>	<b>\$300.00</b>	PREDIOS INTERIORES QUE NO COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL NI CON LA CARRETERA			
	<b>7C</b>	<b>\$200.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL CANCUN-TULUM			

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>PLANO VA-6</b>				
		121-06-69.907 HAS. SAN FRANCISCO				
	<b>8A</b>	<b>\$450.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA			

	<b>8B</b>	<b>\$225.00</b>	PREDIOS INTERIORES QUE NO COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL NI CON LA CARRETERA		
	<b>8C</b>	<b>\$150.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL CANCUN-TULUM		

<b>8</b>	<b>8-A</b>	<b>PLANO VA-7</b>				
		104 HAS. APROX.				
	<b>8A</b>	<b>\$1,200.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA			
	<b>8B</b>	<b>\$750.00</b>	PREDIOS INTERIORES QUE NO COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL NI CON LA CARRETERA			
	<b>8C</b>	<b>\$450.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL CANCUN-TULUM			



<b>9</b>	<b>9</b>	<b>PLANO VA-6</b>			
				NICTE-HA	SANTA CATALINA
		TERRENOS NACIONALES		NICTE-HA II	SAN LAZARO
		PREDIO LA HIGUERA		AKTUN-CHEN	SAN ROMAN
		MARIA DEL MAR		RANCHO ALEGRE	LA GUADALUPE
		WAYANE		SAN PABLO	SAN ANTONIO
REGASO		EL RAYON	SAN FELIPE		
LA MUCUYITA		178-00-00 HAS.	EL TIGRE		
SIRINEO		206-00-00 HAS.			
	<b>9A</b>	<b>\$15.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL EN UNA FRANJA DE 0 A 250 MTS		
	<b>9B</b>	<b>\$7.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 250 HASTA 500 MTS.		
	<b>9C</b>	<b>\$3.75</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 500 HASTA 1000 MTS.		
	<b>9D</b>	<b>\$1.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.		
<b>10</b>	<b>10</b>	<b>APLICA PDDU</b>			
		INV.QRO. 7 PROP. PRIVADA CHEMUYIL			
<b>10</b>	<b>10-A</b>	<b>APLICA PDDU</b>			
		POBLADO AKUMAL 15-00-00 HAS. 135-25-07-00 HAS.			



<b>11</b>	<b>11</b>	<b>PLANO VA-6</b>			
		SAN FRANCISCO , PUNTA SOLIMAN, XEL-HA			
	<b>11A</b>	<b>\$450.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA		
	<b>11B</b>	<b>\$225.00</b>	PREDIOS INTERIORES QUE NO COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL NI CON LA CARRETERA		
	<b>11C</b>	<b>\$150.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL CANCUN-TULUM		

<b>14</b>	<b>14</b>	<b>PLANO VA-6</b>			
		PROP. LIC. C.A.P.M. GANADERA TANKAH FRACCION 5 ACCESO A CENOTE BANCO MATERIAL PROP. MA. O.P.C. SUP. 402-06-75.749 HAS. PROP. ALFONSO BAUTISTA S=517-03-57.213 HAS. 008-005 EJIDO JACINTO PAT			
			PROP. M.C.G. S=434-59-30,292 HAS. PROP. S.M.G. S=58-36-48,066 HAS. TORRES C.F.E. PROP. M.C.C. S=370-71-79,408 HAS. PREDIO EL VENADO 1 S=1'035, 205.482 M2. EL MANATI II GRUPO TURQUESA S=939'189,942 M2.		

	<b>14A</b>	<b>\$15.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL EN UNA FRANJA DE 0 A 250 MTS		
	<b>14B</b>	<b>\$7.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 250 HASTA 500 MTS.		
	<b>14C</b>	<b>\$3.75</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 500 HASTA 1000 MTS.		
	<b>14D</b>	<b>\$1.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.		



		<b>PLANO VA-7</b>			
		PREDIO EL JAROCHO 212-00-00 HAS. PREDIO ADRIAN MIGUEL FCO. ALONSO 61-31-40.53 HAS. ROSA DE LIMA 5520 HAS. LACHITO PREDIO SAN JOSE ULTIMO SUSPIRO CENOTE AZUL FLORES ROJAS SAN ENRIQUE LA RANA MONTECRISTO 1 PREDIO AGUILA MONTECRISTO 2 PERSEVERANCIA SAN FELIPE RANCHO UXUXUBI LA CHAYA LOS LAURELES CENOTE AZUL ALICIA GOMEZ GUTIERREZ ROQUE CASTRO 5000.00 M2. CENOTE AZUL			
<b>14</b>	<b>14-A</b>				
	<b>14A</b>	<b>\$15.00</b>			PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL EN UNA FRANJA DE 0 A 250 MTS
	<b>14B</b>	<b>\$7.50</b>			PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 250 HASTA 500 MTS.
	<b>14C</b>	<b>\$3.75</b>			PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 500 HASTA 1000 MTS.
	<b>14D</b>	<b>\$1.50</b>			PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.



<b>32</b>	<b>32</b>	<b>PLANO VA-6</b>			
		OCUPADO NACIONAL	LAS MERCEDES	GABY	TUMBENCHEN
		PARQUE NAL. Q.ROO	SAN JUAN BAUTISTA	JUNIOR	SAN RAMON
		GUADALUPE	LAS POLLAS	DIEZ	SAN MANUEL
		CHIAPAS	EL DELFIN	BALOS	SAN IGNACIO
		TELCOX	TRES HERMANOS	LOS ARCOS	LOS LAURELES
		SANTA MARIA	CONCHITA	SANTA MARIA	CHABLE II
		SAN PEDRO (GUILLERMO ABAN)	LOS ANGELES	EL PALMAR	LA CENTRAL
		SAN PEDRO (GUILLERMO UC.)	SANTA ANDREA	LAYOS	LA NEGRA
		BELEM	BEJAMIN CELLA	GARZAS	LAJ
		YODZAZ	SAN FELIPE	DON LUIS	LOS PANCHOS
		EL ROBLE	DANIELA	LANGOSTA	CALLEJONES
		DOS CENOTES	LA HERRADURA	REGINE	LOS PANCHOS
		DZADZIYUC	BUENA VENTURA	FISHER	QUERENCIA
		YODZAZ II	SAN BARTOLOME	GAVIOTAS	AGUA AZUL
SANTA CLARA	EL DORADO	EL IGUANON	ANGELINO GONZALEZ		
SAN JOSE	KUKULKAN	SAMI.	SAN MIGUEL		
SANTA MARIA I	SAN MARCOS	YODZAZ III	EL PUERTO DE ALVARADO		
SANTA MARIA II	CRISTO REY	SABANITA	LA HABANA		
<b>32</b>	<b>32</b>	SAN ANTONIO	SAN RAFAEL	CHABLE I	MI REFUGIO
	<b>32A</b>	<b>\$15.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL EN UNA FRANJA DE 0 A 250 MTS		
	<b>32B</b>	<b>\$7.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 250 HASTA 500 MTS.		



	<b>32C</b>	<b>\$3.75</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 500 HASTA 1000 MTS.
	<b>32D</b>	<b>\$1.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.

			<b>PLANO VA-6</b>
			008-017 FCO. UH. PROF. JOSE M. LOS ALMENDROS MAY. MONFORT 008-009 MACARIO LAS PALMAS LA ESPERANZA GOMEZ 008-017 FCO. UH. DON EMILIANO BARBOSA MAY. TERRENO NAL. LA FAMILIA FERNANDO ROSAS OCUPADO TERRENO NAL. COBAH LOS MORALES OCUPADO SANTA LUCIA LOS COLORADOS EL SALTILLO EMAUS MONTE BELLO XAMAN-HA ALEGRE CHICHENITZA LAS NORTEÑAS CHAN SANTA CRUZ LOS MALDONADOS PONSUELO ALDEA PARAISO LAS HADAS CALIFORNIA SAN ISIDRO HERMENEGILDO AKE LA KINAN SAN JOSE GUADALUPA NA SAN PEDRO MAYA KAMBUL LOS ALAMOS EL PORVENIR MARU EL PARAISO LOS ANGELES LA PERSEVERANCIA BALANCAN LOS PILARES EL ROSARIO TRES SAN JUAN LOS PALOMOS PALMAS EL SANTA ANA "LOL BEH" MARACAIBO EL POTRERO LA VICTORIA "CHILAM BALAM" MONTE EL HORIZONTE CENOTE EL TORO BELLO SANTA EL REFUGIO "EL FAISAN" RAQUEL EL BOSQUE LA JOYA "EL PORVENIR" BOB TUN EL HORIZONTE 1 LA QUEBRADA FLOR DE JUAN MARTINEZ "EL CHACARA" GLORIA
<b>34</b>	<b>34</b>		



		IX-CHEL 1	LA COLONIA	PROPIEDAD PRIVADA SUBDIVIDIDO
		IX-CHEL 2	LA NUEVA ESPERANZA	SANTA LUCIA
		FLOR DE AZALEA	CESAR GASPAR	RANCHO VIEJO
		THEDLAND	TEMOCALI	SAN PEDRO
		MARITOÑA	EL JAGUAR	SANTA ROSA
		LAS ARBOLEDAS	FELIPE RODRIGUEZ	SANTA LIBRADA

	<b>34A</b>	<b>\$15.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL EN UNA FRANJA DE 0 A 250 MTS		
	<b>34B</b>	<b>\$7.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 250 HASTA 500 MTS.		
	<b>34C</b>	<b>\$3.75</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 500 HASTA 1000 MTS.		
	<b>34D</b>	<b>\$1.50</b>	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.		

		<b>PLANO VA-7</b>			
		LA FRONTERA	EL AGUILA	JUAN ALDAMA	SOFIA
		DZIB DZIB YAB	LOS TUCANES	TERRENO NAL. OCUPADO	EL PROGRESO
		SINALOA	SAN FERNANDO	C.A.P.A.	LA UNION
		MONTE CRISTO	EL HATO	TERRENO NAL. OCUPADO	POLOC-CHIC
		EL PEDREGAL	NOHEMI	RANCHO CANDELERO	LA ORQUIDEA
		JANIZIO	EL CAPI	LOS REYES	SANTA SABINA
		LA GLORIA	LA JICARA	31,19,32 ZARAHELMA	SAN HOL
		LA ESPERANZA	EL ROSARIO	QUINTA MARIA	SAN ANTONIO
		LOS CARDENALES	LOS MARTINEZ	RAUL SEGOVIA	EL AXIOTAL
		SANTA GUADALUPE	FLOR DE MAYO	ALBERTO VAZQUEZ	SAN DIEGO
		SAN MIGUEL	SAN GERMAN	LAS MARGARITAS	EL CEDRAL
		HOBON-MUL	EL DOC	ANA LAN	TRES REYES
<b>35</b>	<b>35</b>				



		LOS AGUILUCHOS	SAN JUAN	JASMIN	LA CONCEPCION
		SANTA RITA	GENY	MEXIL COLCHE	SANTA AIDE MARIA
		EL BUKI	SAC-LOL	JESSICA	MARIA PAT
		CHUN-BE	NELSON SOBERANIS	NAH-BALAM	MARIA LILI
		EL YAQUI	ESCORPION	EL MILAGRO	SAN JOSE
		NOVAG	SAC-BE	IBRAHYM	MI DESGRACIA
		BAC-XAY	CARLOS LIZAMA	EL FAISAN	SILAO
		OOL-AC-HA	SAN ANTONIO	DOBLE G	EL POTRERO
		EL GUAMUCHIL	MARIA ELENA BORGES	CIELO AZUL	PARAISO SACTANEL
		LA GARCEÑA	SIETE LEGUAS	SAN JUAN	MIS NIETOS
		MAK-LAK	ISABEL RODRIGUEZ	SAN JOSE	SI NOS DEJAN
		TAMACAZ	OJO DE AGUA	LU HUN HA	EL TATICH
		SANTA CLARA	ROSARITO	PEÑITAS	LOS PINOS
		CACHIBARA	LAS FUENTES	TONINA	LA ESPERANZA
		NAMAC	LA GLORIA	SAN LUIS	SANTO DOMINGO
		PAPAS-BA	LOS DOS AMIGOS	SANTA ISABEL	SAN MARTIN
		TAI-PAU	JUAN QUINTAL	EL PORVENIR	EL MILAGRO
		NACHACARO	LOS SABIOS	LOS VAZQUEZ	EL PORVENIR
		OKOOP	CARISMA	EL VIEJO	LOS GIRASOLES
		LA BODEGUITA DEL MEDIO	LAZARO CARDENAS	BALAM NAH	EL PEÑON
		LOS CACHORROS	EL ALAMO	DIVINA PROVIDENCIA	EL AVESTRUZ
		EL ENCANTO	EL REMANSO	HOREB	EL ROSAL
		MANAC	LA PALMA	LA PALOMA	AMATLAN
		MASCAHUAYAS	LA PROSPERIDAD	LA LAGUNA	LOS ROSALES
		EL CIELO	EL JILGUERO	GUERRERO	MANUELA
		LA PASION			
<b>35D</b>	<b>\$1.50</b>	<b>PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.</b>			



<b>PLANO VA-7</b>			
	007-034 CONSTITUYENTES DEL 74	MARIA BONITA	CHAC-LUM LOS XUNAB
	TERRENO NAL. OCUPADO	NECHECHE	LAKIN-LUUM LA PEÑA
	TERRENO NAL. OCUPADO	EL NIÑO	SAN ANDRES LOS MICHOACANOS
	TERRENO NAL. OCUPADO	LAS MARGARITAS	EL TEJON EL ANCLA
	TERRENO NAL. OCUPADO	LOS LEONES	LIBERTAD SAN IGNACIO
	AZIMUT	LA COTORRA	LOS CAIMANES
	KIM-HA	LA GUANABANA	LA ARBOLEDA
	TAH-MUUL	AZUL	PREDIO LA ALBORADA
	SID-HA	SANTA TERESITA	CARRUSEL
	ANAS-HA	LA PROVIDENCIA	PREDIO CARROUSEL
	LAS CEIBAS	LA GUADALUPANA	SAN JOSE
	TEZEKEL	CHINCO MANCO	CAN CHAB
	REHOYADA	QUINTA LEON	EL CIRICOTE
	SARTENEJA	SANTA ELIZA	MARIA FERNANDA
	AMANECER	EL BECERRO	LA MARINITA
	ZAZIL	LOS TUCANES	EL PINO
	COPAL	LAS IGUANAS	LAS PALOMAS
	MATAN-LUUM	WANACHI	EL PALISAL
	LA COPALERA	LOS COMPADRES	INMOMINADO
	GEMAEH	MIRAGE	008-010 PLAYA DEL CARMEN
	EL ROCIO	MARIA JOSE	40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,89,90
	LA VIDA	JUSURA	91,92,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104.
	MAYAZTEC	SANTA ELISA	TIERRAS DE USO COMUN ZONA 1
	HUITZIL	RESI	EL TEXANO
	SACHABA	COZUMELITO	SANTA CLARA
	KIRIKU	EL TORDILLO	ROCAI
	HERLINDA MARTINEZ	YUN KIN	LOS ALUXES
	LA LUNA	SAL SI PUEDES	EL MILAGRO
	LOS VENADOS	LOS TRES POTRILLOS	ALMOLOYA
	LOS COYOTES	OX-CAN	EL CENOTE
	LOS NIETOS	HATZA-HA	SAN ISIDRO LABRADOR
	LA ESMERALDA	BONANZA	LAS CAMACAS
	EL AGUACATE	SAN JUAN	SAN MIGUEL
<b>36</b>	<b>36</b>	EL TAPATIO	TEPESCUINCLE LOS LAURELES



36D	\$1.50				
		PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.			

37	37	<b>PLANO VA-7</b>				
		GABRIELE	MARIA DEL CARMEN	RANCHO ALEGRE	SAN BARTOLO	EL SANTUARIO
		LOS DELFINES	LA PRIMOROSA	LOS REYES	LAS PIONERAS	EL SACRIFICIO
		LOS PILARES	IRICUARO	HAY AM	MARIA FERNANDA	EL ROSARIO
		LOS RESENDES	LA PALMA	EL PARAISO	SAN CARLOS	CANANA Y ESPUELAS
		AGUA CERCAS	LAS HADAS	LOS JABINES	LOS GIRASOLES	LOS MORALES
		SAN JOSE	LA ESPERANZA	RANCHO "T"	ALEJANDRA	0003 LEONA VICARIO
		VALLARTA	CANTA RANAS		SAN LUIS	NUEVO VALLEDOLID
		YAL BALAM	SAN RAFAEL	LAS ARDILLAS	EL PAVO REAL	LOS TRES PLEBES
		LOLITA	LOS KAMBULES	EL ELEFANTE	LA ESPERANZA	LOS RAMONALES
		EL NORTEÑO	LOS ALUXES II	AVENTURAS	LA FLORESTA	SELENA
		SANTA ALICIA	MARES	SANTA MONICA	SAN CARLOS	LOS GEMELOS
		SANTA INES	SAN DAVID	SAN LUIS	LOS LAURELES	RANCHO NUEVO
		KAN ANAN	AGUA DULCE	SAN ELISEO	LA LEY DEL MONTE	ANDROMEDA
		LA LUZ	MUSTANG	LOS LAURELES	MORELIA	5 HERMANAS
SAN MIGUEL	LA RODHA	EL PARAISO	LA ESTRELLA	LA MONTAÑA		
EL VERTICE	HACIENDA DE LA FLOR	TRES POTRILLOS	SANTO DOMINGO	SAN PATRICIO		
LAS GOLONDRINAS	CENOTILLO	XTABAY		SANTA MARTA		
37A	\$15.00	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA CARRETERA FEDERAL EN UNA FRANJA DE 0 A 250 MTS				
37B	\$7.50	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 250 HASTA 500 MTS.				
37C	\$3.75	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA ENTRE 500 HASTA 1000 MTS.				
37D	\$1.50	PREDIOS INTERIORES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 MTS.				



<b>38</b>	<b>38</b>	<b>PLANO VA-6</b>				
		<b>RESERVA DE LA BIOSFERA DE SIAAN KA'AN / BOCA PAILA Y PUNTA ALLEN</b>				
	<b>38A</b>	<b>\$400.00</b>				
	PREDIOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA EN UNA FRANJA DE 100 MTS					
	<b>38B</b>	<b>\$150.00</b>				
	PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN DESDE LA ZONA FEDERAL MARITIMA EN UNA FRANJA ENTRE 101.00 Y 250.00 MTS					
	<b>38C</b>	<b>\$75.00</b>				
	PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN A MAS DE 250.00 MTS DE LA ZONA FED. MARITIMA					

<p>PREDIOS UBICADOS DENTRO DE LOS CENTROS DE POBLACION DE LA ZONA MAYA :</p> <p>MACARIO GOMEZ</p> <p>FRANCICO UH MAY</p> <p>MANUEL ANTONIO HAY</p> <p>COBA</p>						
<b>\$80.00</b>	<b>PREDIOS QUE COLINDAN CON CARRETERA</b>					
<b>\$40.00</b>	<b>PREDIO INTERIORES</b>					

<p>SAN JUAN</p> <p>SAN PEDRO</p> <p>CHANCHEN I</p>						
<b>\$30.00</b>	<b>PREDIOS QUE COLINDAN CON CARRETERA</b>					
<b>\$10.00</b>	<b>PREDIO INTERIORES</b>					



		<b>\$15.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN A CAMINOS VECINALES Y SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE 0 A 250 MTS.MTS
		<b>\$12.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN A CAMINOS VECINALES Y SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE 250 A 500.MTS
		<b>\$9.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN A CAMINOS VECINALES Y SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE 500 A 1000 MTS.
		<b>\$6.00</b>	PREDIOS QUE COLINDAN A CAMINOS VECINALES Y SE ENCUENTRAN EN UNA FRANJA DE MAS DE 1000 M.TS
		<b>\$15.00</b>	LOS PREDIOS CON SUPERFICIE DE HASTA 5-00-00 HAS QUE SE ENCUENTREN AL OESTE DE LA CARRETERA FEDERAL CANCUN-TULUM , Y TULUM-COBA , QUE NO ESTAN DENTRO DE NINGUNA UGA, NI TIENEN CAMINO DE ACCESO
		<b>\$15.00</b>	LOS FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES PREDIOS CON SUPERFICIE DE HASTA 5-00-00 HAS QUE SE ENCUENTREN AL OESTE DE LA CARRETERA FEDERAL CANCUN-TULUM , Y TULUM-COBA , QUE NO ESTAN DENTRO DE NINGUNA UGA , NI TIENEN CAMINO DE ACCESO
			A LOS PREDIOS RUSTICOS QUE SE SUBDIVIDAN EN MAS DE 3 FRACCIONES Y CAMINO , A LAS FRACCIONES RESULTANTES LES SERA APLICADO UN FACTOR DE 2.00 SI ESTAS SON MENORES DE 5-00-00 HAS.



**TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS PARA LA  
TIERRA DE LA POBLACION DE CHEMUYIL, MUNICIPIO  
DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.**

(ART. 41 FRACC.III, REG. LEY DE CATASTRO DEL ESTADO).

**TABLA DE VALORES DE TIERRA PARA APLICAR EN AREA DE INFLUENCIA DEL P.D.D.U. DE  
CHEMUYIL MUNICIPIO DE TULUM, VALOR POR M<sup>2</sup>.**

SECTOR	VALOR DE ZONA 2009	LIMITES			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE

1		AV. JOSE PEDRO TUN MAY	SECTOR 2	CARRETERA FEDERAL Y SECTOR 2	PROL. AVJOSE PEDRO TUN MAY
		SECTOR 1, MANZANAS 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,015,016, DE ACUERDO A PLANO VA-05			
1A	\$600.00				
PREDIOS QUE COLINDAN CON AVENIDA JOSE PEDRO TUN MAY					
1B	\$450.00				
PREDIOS INTERIORES					
1C	\$750.00				
PREDIOS QUE COLINDAN CON CARRETERA FEDERAL					

2		SECTOR 1	FIDECARIBE	CARRETERA FEDERAL	AV. JOSE PEDRO TUN MAY
		SECTOR 2 , INCLUYE TODOS LOS LOTES DENTRO DE ESTE POLIGONO			
2A	\$600.00				
PREDIOS QUE COLINDAN CON CARRETERA FEDERAL( EN UNA FRANJA DE 100 MTS.)					
2B	\$450.00				
PREDIOS INTERIORES EN UNA FRANJA DE 250 MTS.(ENTRE 100 Y 250 MTS. A PARTIR DE LA CARRETERA					
2C	\$375.00				
PREDIOS INTERIORES A UNA DISTANCIA MAYOR DE UNA FRANJA DE 250 MTS.					



3		FRACCIONAMIENTO "JACINTO PAT"
		INCLUYE A TODOS LOS PREDIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO JACINTO PAT
3A	\$100.00	

4		FRACCIONAMIENTO "FIDECARIBE"
		INCLUYE A TODOS LOS PREDIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO FIDECARIBE
4A	\$1,500.00	

5A	\$100.00	ZONA URBANA ,PREDIO " EL VENADO"
5B	\$50.00	ZONA SUB- URBANA ,PREDIO " EL VENADO"

**TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS PARA LA  
TIERRA EN LA LOCALIDAD DE AKUMAL  
MPIO. DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.**

(ART. 41 FRACC.III, REG. LEY DE CATASTRO DEL ESTADO).

**TABLA DE VALORES DE TIERRA PARA APLICAR EN AREA DE INFLUENCIA DEL P.D.D.U. DEL  
POBLADO DE AKUMAL MPIO. DE TULUM, COSTO POR M<sup>2</sup>.**

SECTOR	VALOR DE ZONA 2009	LIMITES			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
COLINDANCIAS					

1	\$1,100.00	ZONA URBANA ,POBLADO DE AKUMAL
		MANZANAS : 001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015,016,017,018

2	\$1,500.00	CAMPO DE GOLF BAHIA PRINCIPE
		PREDIOS INTERIORES DE CAMPO DE GOLF



3	\$50.00	ZONA SUBURBANA , AL POBLADO DE AKUMAL
		PREDIOS LA GLORIA, LA CAVERNA, BILOG , SAN MIGUEL ARCANGEL

4	\$2,500.00	ZONA COSTERA, FRACCIONAMIENTO AKUMAL, ETAPAS A,B,C,D,E,F,G,H,I
		PREDIOS COSTEROS QUE COLINDEN A ZONA FEDERAL DEL MAR CARIBE , DEL FRACCIONAMIENTO AKUMAL ETAPAS A,B,C,D,E,F,G,H,I.

**TABLAS DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS PARA LA TIERRA Y LOS DIVERSOS TIPOS DE CONSTRUCCIÓN, DEL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, (ART. 41 FRAC. III, REG. LEY CATASTRO DEL ESTADO).**

DEFINICIONES DE LOS TIPOS DE CONSTRUCCION APLICABLES		
TIPO DE INMUEBLE	GENERO	DEFINICION
T - 01	VIVIENDA UNIFAMILIAR HABITACIONAL	ES AQUELLA DESTINADA EXCLUSIVAMENTE AL USO HABITACIONAL Y EN LA CUAL HABITA HASTA UNA SOLA FAMILIA
T - 02	VIVIENDA MULTIFAMILIAR HABITACIONAL DE 1 A 4 NIVELES, SUJETO A REGIMEN CONDOMINAL O PRIVADO	ES AQUELLA DESTINADA EXCLUSIVAMENTE AL USO HABITACIONAL Y EN LA CUAL HABITA MAS DE UNA SOLA FAMILIA, PUEDE SER BAJO EL REGIMEN CONDOMINAL O PRIVADO
T-03	MULTIFAMILIARES ( CUARTERIAS )	ES AQUELLA DESTINADA EXCLUSIVAMENTE AL USO HABITACIONAL Y EN LA CUAL HABITA MAS DE UNA FAMILIA ( CUARTOS EN RENTA )
T - 04	EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS, DE 1 A 4 NIVELES, SUJETO A REGIMEN CONDOMINAL O PRIVADO	ES AQUELLA DESTINADA EXCLUSIVAMENTE AL DESEMPEÑO DE FUNCIONES ADMINISTRATIVAS, PUEDE SER BAJO EL REGIMEN CONDOMINAL O PRIVADO



<b>T - 05</b>	POSADAS Y HOTELES DE UNA A TRES ESTRELLAS	ES AQUELLA CONSTRUCCION ENCAMINADA A LA SATISFACCION DE LAS NECESIDADES DE ALOJAMIENTO Y ALIMENTACION, PRESTADOS EN ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS A CAMBIO DE UNA COMPENSACION ECONOMICA ( DE ACUERDO A LOS SERVICIOS QUE OFRECEN SE CLASIFICAN EN HOTELES DE UNA A TRES ESTRELLAS.
<b>T - 06</b>	HOTELES DE 4 ESTRELLAS , 5 ESTRELLAS , GRAN TURISMO Y HOTEL BOUTIQUE	ES AQUELLA CONSTRUCCION ENCAMINADA A LA SATISFACCION DE LAS NECESIDADES DE ALOJAMIENTO Y ALIMENTACION, PRESTADOS EN ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS A CAMBIO DE UNA COMPENSACION ECONOMICA ( DE ACUERDO A LOS SERVICIOS QUE OFRECEN SE CLASIFICAN EN 4 ESTRELLAS, 5 ESTRELLAS Y HOTEL BOUTIQUE )
<b>T - 07</b>	BANCOS	AQUELLA CONSTRUCCION, CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL ESTRIBA EN EFECTUAR OPERACIONES DE CREDITO Y EN RECIBIR DEPOSITOS A LA VISTA O A PLAZOS (BBV BANCOMER , SCOTIA BANK INVERLAT , SANTANDER SERFIN , HSBC , BANAMEX , BANORTE , ETC.)
<b>T - 08</b>	PLAZAS COMERCIALES	ES AQUEL CONJUNTO DE VARIOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DESTINADA A VENDER O PERMUTAR GENEROS CON FIN LUCRATIVO (PLAZA ANDADOR TULUM, ETC)
<b>T - 09</b>	LOCALES COMERCIALES	ES AQUEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO COMERCIAL DESTINADO A VENDER O PERMUTAR GENEROS CON FIN LUCRATIVO



<b>T – 10</b>	<b>RESTAURANTES</b>	ES AQUEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO COMERCIAL DESTINADO A VENDER O PERMUTAR GENEROS ALIMENTICIOS CON FIN LUCRATIVO
<b>T – 11</b>	<b>NAVES INDUSTRIALES</b>	AREA QUE SE UTILIZA PARA ALMACENAJE O PRODUCCION DE MATERIA PRIMA ( BODEGAS SECAS )
<b>T – 12</b>	<b>BODEGAS COMERCIALES</b>	ES AQUEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO O PRIVADO, TECHADO, DONDE SE LLEVA A CABO EL GIRO COMERCIAL Y DESTINADO A VENDER O PERMUTAR PRODUCTOS Y SERVICIOS CON FIN LUCRATIVO , Y POR SU NATURALEZA CUENTAN CON AIRE ACONDICIONADO. (WAL-MART , CHEDRAUI , SAM'S CLUB , SAN FRANCISCO , SUPER MAZ , SAN FRANCISCO TELAS , ETC)
<b>T-13</b>	<b>CLINICAS Y HOSPITALES</b>	EDIFICIOS DESTINADOS AL CUIDADO DE LA SALUD.
<b>T – 14</b>	<b>PALAPAS</b>	CONSTRUCCION ABIERTA O CERRADA HECHA CON PALOS, TRONCOS Y CON TECHO DE PALMA O DE HUANO( USADA COMUNMENTE EN RESTAURANTES Y BARES.)
<b>T – 15</b>	<b>PISCINAS O ALBERCAS</b>	ESTANQUE PARA NADAR, ARTIFICIAL HECHO CON ESTRUCTURA A BASE DE BLOCK O DE CONCRETO.
<b>T – 16</b>	<b>CAMPO DE GOLF</b>	INSTALACIONES CONSTRUIDAS ESPECIFICAMENTE PARA LA PRACTICA DEL GOLF.
<b>T – 17</b>	<b>CANCHAS DEPORTIVAS</b>	SON AQUELLAS INSTALACIONES, QUE DE EXPROFESO SE CONSTRUYERON PARA LA PRACTICA DE UN DEPORTE ESPECIFICO TAL COMO BASQUETBOL, TENIS, VOLIBOL, ENTRE OTROS.



<b>T - 18</b>	<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	AREA DESTINADA PARA COLOCAR O SITUAR EN UN LUGAR AUTOMOTORES U OTRO TIPO DE VEHICULOS.
---------------	-------------------------	--

## DEFINICIÓN DE LOS ESTADOS DE CONSERVACIÓN

<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>	<b>CARACTERÍSTICAS</b>
<b>MALA</b>	EL DETERIORO FISICO ES POR UN LADO, LA PERDIDA DE VALOR POR EL USO EN SERVICIO, Y POR OTRO, LA DESINTEGRACION DE UNA PROPIEDAD REPRODUCIBLE POR FUERZAS DE LA NATURALEZA. EN CUANTO A LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN EL DETERIORO, NOS IMPORTA DESTACAR: LOS CAMBIOS QUIMICOS EN LA COMPOSICION DE LOS MATERIALES Y LAS CAUSAS MECANICAS. ENTRE LOS MOTIVOS DE DETERIORO FISICO, ENCONTRAMOS EL USO Y LA ROTURA, LA NEGLIGENCIA. LA HUMEDAD Y LA SEQUEDAD. UNA CARACTERISTICA DE ESTE ESTADO, ES QUE LOS COSTOS DE REPOSICION DE LAS FALLAS SON MUY APROXIMADOS A LOS COSTOS DE REPOSICION COMO NUEVOS.
<b>NORMAL</b>	EN ESTE ESTADO DE CONSERVACION EL DETERIORO FISICO DE LOS ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION ES NORMAL, UNA CARACTERISTICA ADICIONAL, ES QUE LOS COSTOS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO SON BAJOS.
<b>DE PRIMERA</b>	ESTE ESTADO DE CONSERVACIÓN SE IDENTIFICA, POR LLEVARSE A CABO, BAJO PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO PERIODICO, UNA SUPERVISION PERMANENTE POR PARTE DE LOS OPERADORES.



## DEFINICIONES DE LAS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES

TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS
<b>ECONOMICA</b>	SON AQUELLAS EN LAS CUALES SE EMPLEAN ESTRUCTURAS Y MATERIALES DE MUY BAJO COSTO, ACABADOS MUY SENCILLOS Y ESCASOS, Y EJECUCION CON POCO O NINGUN CONTROL
<b>MEDIA</b>	SON AQUELLAS EN LAS CUALES SE EMPLEAN ESTRUCTURAS DE BAJO COSTO, MATERIALES DE BUENA O REGULAR CALIDAD, ACABADOS SENCILLOS Y EJECUCION CON UN REGULAR CONTROL
<b>BUENA</b>	SON AQUELLAS EN LAS CUALES SE UTILIZAN ESTRUCTURAS DE BUEN COSTO, MATERIALES Y ACABADOS MUY BUENOS, Y EJECUCION CON UN BUEN CONTROL, POR LO GENERAL EN ALGUNAS OCASIONES CUENTAN CON INSTALACIONES ESPECIALES COMO: ALBERCA, FRONTON, LUZ INDIRECTA, ETCÉTERA.



## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION PARA APLICAR EN EL MUNICIPIO DE TULUM, COSTO POR M<sup>2</sup>

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-01** GENERO : **VIVIENDA UNIFAMILIAR HABITACIONAL**

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
<b>A.- ECONOMICA</b>	\$1,750.00	\$3,500.00	NO APLICA
<b>B.- MEDIA</b>	\$2,187.50	\$4,375.00	\$5,250.00
<b>C.- BUENA</b>	\$2,625.00	\$5,250.00	\$6,562.50

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-02** GENERO : **VIVIENDA MULTIFAMILIAR HABITACIONAL DE 1 A 4 NIVELES, SUJETO A REGIMEN CONDOMINAL O PRIVADO**

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
<b>A.- ECONOMICA</b>	\$1,750.00	\$3,500.00	NO APLICA
<b>B.- MEDIA</b>	\$2,187.50	\$4,375.00	\$5,250.00
<b>C.- BUENA</b>	\$2,625.00	\$5,250.00	\$6,562.50

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-03** GENERO : **MULTIFAMILIARES ( CUARTERIAS )**

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
<b>A.- ECONOMICA</b>	\$1,500.00	\$3,000.00	NO APLICA
<b>B.- MEDIA</b>	\$1,875.00	\$3,750.00	NO APLICA
<b>C.- BUENA</b>	\$2,250.00	\$4,500.00	NO APLICA



TIPO DE INMUEBLE:	UNIDAD: \$ / M <sup>2</sup>
T-04 GENERO :	<b>EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE 1 A 4 NIVELES, SUJETO A REGIMEN CONDOMINAL O PRIVADO</b>

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
A.- ECONOMICA	\$1,500.00	\$3,000.00	NO APLICA
B.- MEDIA	\$1,875.00	\$3,750.00	\$4,500.00
C.- BUENA	\$2,250.00	\$4,500.00	\$5,625.00

TIPO DE IMUEBLE:	UNIDAD: \$ / M <sup>2</sup>
T-05 GENERO:	<b>POSADAS Y HOTELES DE UNA A TRES ESTRELLAS</b>

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
A.- ECONOMICA	NO APLICA	\$3,200.00	NO APLICA
B.- MEDIA	NO APLICA	\$4,000.00	\$4,800.00
C.- BUENA	NO APLICA	\$4,800.00	\$6,000.00

TIPO DE INMUEBLE:	UNIDAD: \$ /M <sup>2</sup>
T-06 GENERO:	<b>HOTELES DE 4 ESTRELLAS, 5 ESTRELLAS, GRAN TURISMO Y HOTEL BOUTIQUE</b>

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
A.- ECONOMICA	NO APLICA	\$7,000.00	NO APLICA
B.- MEDIA	NO APLICA	\$8,750.00	\$10,500.00
C.- BUENA	NO APLICA	\$10,500.00	\$13,125.00



TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-07 GENERO : BANCOS**

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
<b>A.- ECONOMICA</b>	NO APLICA	\$6,000.00	NO APLICA
<b>B.- MEDIA</b>	NO APLICA	\$7,500.00	\$9,000.00
<b>C.- BUENA</b>	NO APLICA	\$9,000.00	\$11,250.00

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-08 GENERO : PLAZAS COMERCIALES**

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
<b>A.- ECONOMICA</b>	NO APLICA	\$4,000.00	NO APLICA
<b>B.- MEDIA</b>	NO APLICA	\$5,000.00	\$6,000.00
<b>C.- BUENA</b>	NO APLICA	\$6,000.00	\$7,500.00

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-09 GENERO : LOCALES COMERCIALES**

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
<b>A.- ECONOMICA</b>	\$1,500.00	\$3,000.00	NO APLICA
<b>B.- MEDIA</b>	\$1,875.00	\$3,750.00	\$4,500.00
<b>C.- BUENA</b>	\$2,250.00	\$4,500.00	\$5,625.00

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-10 GENERO : RESTAURANTES**

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
<b>A.- ECONOMICA</b>	NO APLICA	\$2,000.00	NO APLICA
<b>B.- MEDIA</b>	NO APLICA	\$2,500.00	\$3,000.00
<b>C.- BUENA</b>	NO APLICA	\$3,000.00	\$3,750.00



TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-11 GENERO: NAVES INDUSTRIALES**

N SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
A.- ECONOMICA	\$600.00	\$1,200.00	NO APLICA
B.- MEDIA	\$750.00	\$1,500.00	\$1,800.00
C.- BUENA	\$900.00	\$1,800.00	\$2,250.00

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-12 GENERO: BODEGAS COMERCIALES**

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
A.- ECONOMICA	NO APLICA	\$2,400.00	NO APLICA
B.- MEDIA	NO APLICA	\$3,000.00	\$3,600.00
C.- BUENA	NO APLICA	\$3,600.00	\$4,500.00

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-13 GENERO: CLINICAS Y HOSPITALES**

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
A.- ECONOMICA	NO APLICA	\$3,500.00	NO APLICA
B.- MEDIA	NO APLICA	\$4,375.00	\$5,250.00
C.- BUENA	NO APLICA	\$5,250.00	\$6,562.50

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-14 GENERO: PALAPAS**

SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
A.- ECONOMICA	\$500.00	\$1,000.00	NO APLICA
B.- MEDIA	\$625.00	\$1,250.00	\$1,500.00
C.- BUENA	\$750.00	\$1,500.00	\$1,875.00



TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-15 GÉNERO : PISCINAS O ALBERCAS**

SEGUN SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
<b>A.- ECONOMICA</b>	NO APLICA	\$2,000.00	NO APLICA
<b>B.- MEDIA</b>	NO APLICA	\$2,500.00	\$3,000.00
<b>C.- BUENA</b>	NO APLICA	\$3,000.00	\$3,750.00

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-16 GÉNERO : CAMPO DE GOLF**

SEGUN SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
<b>A.- ECONÓMICA</b>	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
<b>B.- MEDIA</b>	NO APLICA	\$375.00	NO APLICA
<b>C.- BUENA</b>	NO APLICA	NO APLICA	\$562.50

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-17 GÉNERO : CANCHAS DEPORTIVAS**

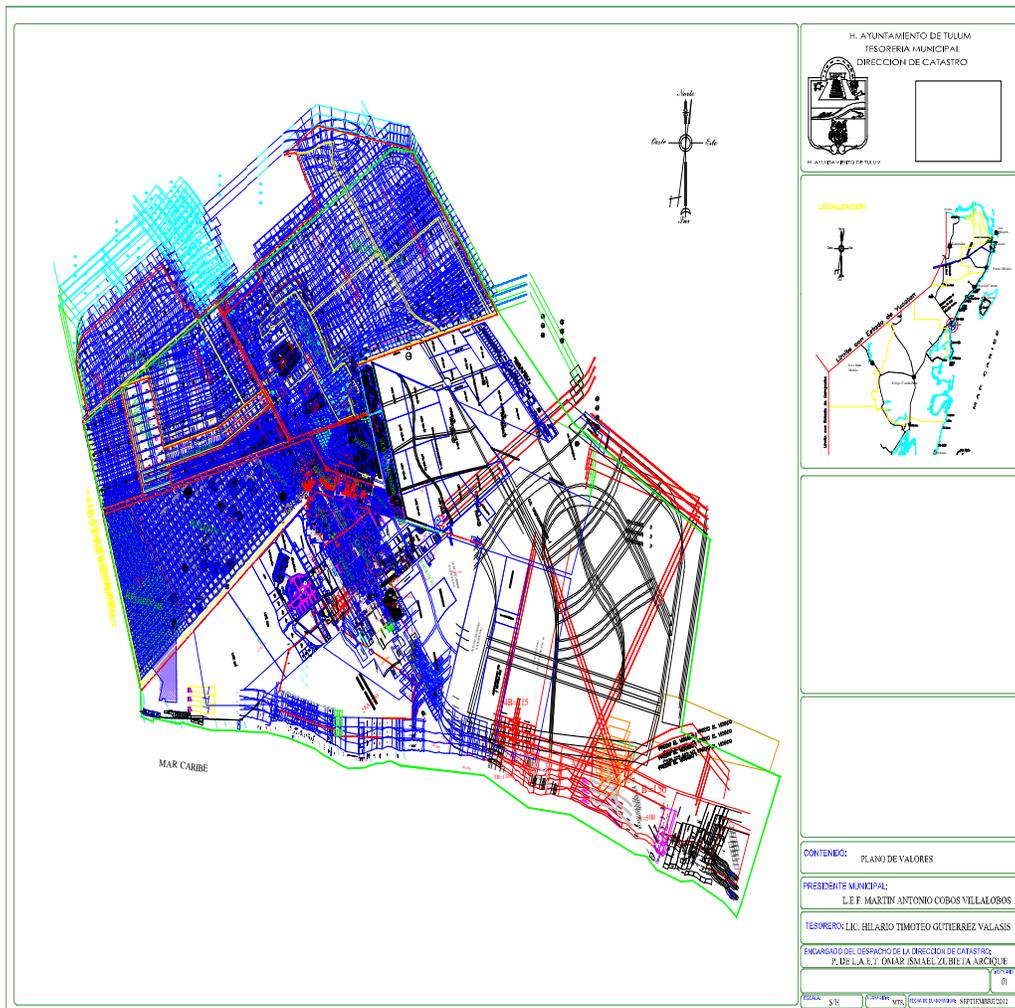
SEGUN SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
<b>A.- ECONÓMICA</b>	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
<b>B.- MEDIA</b>	NO APLICA	\$500.00	NO APLICA
<b>C.- BUENA</b>	NO APLICA	NO APLICA	\$750.00

TIPO DE INMUEBLE: UNIDAD: \$ / M<sup>2</sup>  
**T-18 GÉNERO : ESTACIONAMIENTOS**

SEGUN SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES	ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES		
	1	2	3
	MALA	NORMAL	DE PRIMERA
<b>A.- ECONÓMICA</b>	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
<b>B.- MEDIA</b>	NO APLICA	\$250.00	NO APLICA
<b>C.- BUENA</b>	NO APLICA	NO APLICA	\$375.00



## PLANO DE VALORES DE LA CIUDAD DE TULUM





DECRETO NÚMERO: 183

POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA EN EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.

**ARTÍCULO TRANSITORIO:**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el 1° de enero del año dos mil trece, previa publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

**SALÓN DE SESIONES DEL HONORABLE PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, CAPITAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.**

**DIPUTADO PRESIDENTE:**

**DIPUTADA SECRETARIA:**

**PROFR. MANUEL JESÚS TZAB CASTRO.**

**LIC. ALONDRA MARIBELL HERRERA PAVÓN.**