



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0813</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 14-781</b>	
Fecha de Autorización:	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL		133.81	ÁREA DE USO COMÚN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAR, ALMACÉN, COMENSALES, COCINA, BAÑO MÚLTIPLE, TERRAZA
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	133.81		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 255.00 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, APROBADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINANAHO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**CI (CENTRO URBANO)**

RESTRICCIONES (ML)	ANTERIOR:	POSTERIOR:	3.00
	GENERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*S. RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	 RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	 ING. ROBERTO MAYER DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	--	---	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: