



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

N° de expediente	DDUCZ 19-078		
Fecha de Autorización:	10 DIA	12 MES	2019 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE POSTAL: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE ZONIFICACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DIA 13 DE DICIEMBRE DEL 2007

CLAVE DE USO DE SUELO:	TR-2 (TURISMO RESIDENCIAL BAJA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	10 TOS/HA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA			NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	7,500.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	6.00
	FRENTE MÍNIMO DE TERRENO (M)	50.00		LATERAL	6.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.20		POSTERIOR	6.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.55		VIA PÚBLICA	1.20

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

12 DIC 2019

SUPERFICIE DEL LOTE: 863.76 M<sup>2</sup> Y 854.10 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED] DE INGRESOS

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. ENRIQUE P. PREGIADO MEDIERO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DISE. GUSTAVO MADONALDO SALDANA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y ECOLOGIA AMBIENTAL,  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

