



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCZ 19-075		
Fecha de Autorización:	06	12	2019
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASERIO: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DIA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	CU (CENTRO URBANO)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	8.00/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO	300.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO	8.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.O.S.)	0.50		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.O.U.)	1.20		VIA PÚBLICA	5.00

**FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

19/12/2019  
 H. MUNICIPIO DE TULUM  
 SUPERFICIE DEL LOTE: 440.00 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

10 DIC 2019  
 [REDACTED]  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

ING. ENRIQUE SEVILLA PRECIADO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

**VERSION PUBLICA**

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.