



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

| | | | |
|------------------------|--------------|-----------|-------------|
| Nº de expediente | DDUCZ 19-052 | | |
| Fecha de Autorización: | 28 DIA | 11 MES | 2019 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|-------------------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | | | CLAVE CASTRASTRAL: [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, AÑO DE 2006, NÚMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NO. 11 A ÉPOCA.
 *DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, AÑO DE 2018, TOMO: III, NÚMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NO. 11 A ÉPOCA.

| | | | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | TH2 (TURISTICO POTENCIAL DE DENSIDAD BAJA) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | 10 | ALTURAS | METROS (h) | 9.00 |
| | VIVIENDA NETA | | | NIVELES (pisos) | 2.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²) | 2500.00 | RESTRICCIONES | FRONTAL | 10.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²) | 50.00 | | LATERAL | 5.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE SUELO | 0.25 | | POSTERIOR | 10.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.50 | | VIA PÚBLICA | 6.00 |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

MUNICIPIO DE TULUM
 SUPERFICIE DEL LOTE: 2500.00 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

| | |
|--|---|
| ING. ENRIQUE... DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO... DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|--|---|

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS Y PERMISOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CANCELÓ DE FIDELIAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.