



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCZ 19-044</b>		
Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>11</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTELLANAL: [REDACTED]

NORMATIVIDAD					
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2006.					
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	-----	ALTURAS	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	24 UN/HA		NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M <sup>2</sup> )	2,250.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	<b>5.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	<b>9.00</b>		LATERAL	<b>2.00</b>
	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE SUELO	<b>0.45</b>		POSTERIOR	<b>3.00</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (U.S)	<b>1.10</b>	VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>	

MUNICIPIO DE TULUM  
 FORO CON COMPLEMENTARIA:  
 10 DIC. 2019  
 SUPERFICIE DEL LOTE: 1,250.00 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS		
[REDACTED]	ING. ENRIQUE [REDACTED] PRECIADO MEDICO	C. GUSTAVO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibí original [REDACTED]

10-12-19