



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

|                        |               |           |             |
|------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Nº de expediente:      | DDUCZ 19-039. |           |             |
| Fecha de Autorización: | 26<br>DIA     | 11<br>MES | 2019<br>AÑO |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|                       |      |       |                    |            |
|-----------------------|------|-------|--------------------|------------|
| REGIÓN:               | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:         | MUNICIPIO: |
| ---                   | ---  | ---   | [REDACTED]         | [REDACTED] |
| DOMICILIO: [REDACTED] |      |       | CLAVE CASTELLANOS: | [REDACTED] |

**NORMATIVIDAD**

**EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LOS PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO URBANO Y ECOLOGICOS DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.**

|                                |   |     |               |                 |     |
|--------------------------------|---|-----|---------------|-----------------|-----|
| CLAVE DE USO DE SUELO:         | [REDACTED]                                    |     |               |                 |     |
| DENSIDAD                       | CUARTOS POR HECTAREA                          | --- | ALTURAS       | METROS (h)      | --- |
|                                | VIVIENDAS POR HECTAREA                        | --- |               | NIVELES (pisos) | --- |
| LOTE TIPO                      | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO                  | --- | RESTRICCIONES | FRONTAL         | --- |
|                                | FRENTE MINIMO DE TERRENO (m <sup>2</sup> )    | --- |               | LATERAL         | --- |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO          | --- |               | POSTERIOR       | --- |
|                                | COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (U.S.) | --- |               | VIA PÚBLICA     | --- |

**FORMACION COMPLEMENTARIA:**

DIC. 2019

SUPERFICIE DEL LOTE: 507,162.00 M<sup>2</sup>

**DIRECCIÓN DE INGRESOS**

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. ENRIQUE [REDACTED] PRECIADO  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 C. GUSTAVO MALDONADO BALDARCO  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACION, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

*Recibí Original*  
 [REDACTED] 2-01-19