



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 19-039.		
Fecha de Autorización:	26 DIA	11 MES	2019 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTELLANOS:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LOS PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO URBANO Y ECOLOGICOS DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	[REDACTED]				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	---
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	---
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO	---	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (m <sup>2</sup> )	---		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO	---		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (U.S.)	---		VIA PÚBLICA	---

**FORMACION COMPLEMENTARIA:**

DIC. 2019

SUPERFICIE DEL LOTE: 507,162.00 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS	 ING. ENRIQUE [REDACTED] PRECIADO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO C. GUSTAVO MALDONADO BALDARCO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO	[REDACTED]	[REDACTED]

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACION, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

*Recib Original*  
 2-01-19