



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 19-038		
Fecha de Autorización:	26	11	2019
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRA: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H3 (UNIFAMILIAR/URBIFAMILIAR)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	-----	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	4 VIV/HA		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	300.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO TERRENO (M)	3.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.45		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.O.U.)	1.10		VIA PÚBLICA
				5.00

**CONDICIONES COMPLEMENTARIAS:**

04 DIC 2019  
 SUPERFICIE DEL LOTE: 300.00 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. ENRIQUE PEREZ PRECIADO  
 MEDIDERO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.