



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 19-033		
Fecha de Autorización:	27	11	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAVAL:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

NORMATIVIDAD					
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CENTROS DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.					
CLAVE DE USO DE SUELO:	H3 (UNIFAMILIAR URBANO MEDIO)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	24 VIV/H		NIVELES (pisos)	
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	270.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	9.00		LATERAL	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USOS DE SUELO (C.O.U.S.)	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.T.)	1.10		VIA PÚBLICA	5.00

REQUISITOS COMPLEMENTARIA:
9 DIC. 2019
SUPERFICIE DEL LOTE: 9,779.69 M ²

COSTO DE CONSTANCIA:	
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. ENRIQUE A. VILLALBA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO GUERRERO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONFLICTO DE INTERESES.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

9-12-2019
 Recibi Original