



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCZ 19-033</b>		
Fecha de Autorización:	<b>27</b>	<b>11</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAVAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

NORMATIVIDAD					
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CENTROS DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.					
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H3 (UNIFAMILIAR URBANO MEDIO)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTOZAS	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	<b>24 VIV/H.</b>		NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>270.00</b>	RESTRICCIONES	FRONTAL	<b>5.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	<b>9.00</b>		LATERAL	<b>2.00</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USOS DE SUELO (C.O.U.S.)	<b>0.45</b>		POSTERIOR	<b>3.00</b>
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.T.)	<b>1.10</b>		VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>

REQUISITOS COMPLEMENTARIA:
9 DIC. 2019
SUPERFICIE DEL LOTE: 9,779.69 M <sup>2</sup>

COSTO DE CONSTANCIA:	
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. ENRIQUE F. V. FRECIADO	C. GUSTAVO GUERRERO SALDAÑA
PROPIETARIO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONFLICTO DE INTERESES.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

9-12-2019  
 Recibi Original