



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCZ 19-030</b>		
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRASTRAL: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CIUDADES DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR/PARIFAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	<b>4.00</b>		NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>200.00</b>	RESTRICCIONES	FRONTAL	<b>3.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>7.20</b>		LATERAL	<b>---</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USOS DEL SUELO (C.O.S.)	<b>0.60</b>		POSTERIOR	<b>3.00</b>
	COEFICIENTE DE USOS DEL SUELO (C.U.S.)	<b>1.70</b>		VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>

**INFORMACION COMPLEMENTARIA:**

[REDACTED]

05/12/19

SUPERFICIE DEL LOTE: 200.00 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS	 <b>INC. ENRIQUE MARTÍNEZ PÉREZ</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO	[REDACTED]	[REDACTED]

R  
 \*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

VERSION PUBLICA