



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 19-020		
Fecha de Autorización:	15	11	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE: [REDACTED]				
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD					
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CELEBRACION DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.					
CLAVE DE USO DE SUELO:	H3 (UNIFAMILIAR/PARIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	-----	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	-----		VIV/HA	NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	9.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO TERRENO (M <sup>2</sup> )	9.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S.)	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE ZONIFICACION DEL SUELO (C.Z.)	1.10		VIA PÚBLICA	5.00

INFORMACION COMPLEMENTARIA:	
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	[REDACTED]
SUPERFICIE DEL LOTE: 11,445.27 M <sup>2</sup>	[REDACTED]
29 NOV. 2019	[REDACTED]
PROPIETARIO: [REDACTED]	[REDACTED]
ING. ENRIQUE ESTEBAN PRECIADO	[REDACTED]
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	[REDACTED]
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	[REDACTED]
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	[REDACTED]

COSTO DE CONSTANCIA:	
TOTAL:	[REDACTED]
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	
C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA	
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	

**VERSION PUBLICA**

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.