



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 19-007		
Fecha de Autorización:	05	11	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTA:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LOS PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO URBANO Y ECOLOGICOS DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.

CLAVE DE USO DE SUELO:	[REDACTED]				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	----	ALTURAS	METROS (h)	----
	VIVIENDAS POR HECTAREA	----		NIVELES (pisos)	----
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO	----	RESTRICCIONES	FRONTAL	----
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	----		LATERAL	----
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	----		POSTERIOR	----
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	----		VIA PÚBLICA	----

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: 11,236.89 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO	 ING. ENRIQUE GONZALEZ PREDIADO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 C. GUSTAVO MENDOZA SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS ESTATALES, FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibi Original

13-11-19.