



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 19-006		
Fecha de Autorización:	04	11	2019
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	H3* (UNIFAMILIAR / PERIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	-----	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	-----		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO	10.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	10.00		LATERAL
	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DEL TERRENO (C.U.S.)	0.60		POSTERIOR
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.S.)	1.70		VIA PÚBLICA

FORMACION COMPLEMENTARIA:

MUNICIPIO DE TULUM
 SUPERFICIE DEL/LOTE: 176.79 M²
 10 DIC 2019

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO
 ING. ENRIQUE VAYLER-PRECIADO MEDICERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]
 C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

VERSION PUBLICA

Recibido en: [REDACTED] 10/12/19