



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

N° de expediente:	DDUCZ 19-005		
Fecha de Autorización:	05 DIA	11 MES	2019 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y EL CONTROL DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2006**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	-----	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	24 V/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO	27 M <sup>2</sup>	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (2)	9.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE COOPERACIÓN DE SUELO	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (U.S)	1.10		VIA PÚBLICA	5.00

**CONDICIONES COMPLEMENTARIAS:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 341.25 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

25 NOV 2019

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. ENRIQUE [REDACTED] MADRO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

C. GUSTAVO MALDONADO GARRONA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS AUTORIDADES DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibido en [REDACTED]  
 25/11/19