



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 19-001		
Fecha de Autorización:	<b>28</b>	<b>10</b>	<b>2019</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASERIO: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL PLAN DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2006.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	6.00 V/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MIN. TERRENO (M <sup>2</sup> )	11.000	RESTRICCIONES	FRONTAL	3.00
	FRENTE MIN. MO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	7.20		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DEL SUELO	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	1.70	VIA PÚBLICA	5.00	

**INFORMACION COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 585.43 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	 <b>ING. ENRIQUE SUIZ PRECIADO</b> MEDIDOR DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</b> C. GUSTAVO MALDONADO SALLDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO		

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

[REDACTED] 5-10-19 Recibi Original.