



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0888</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-930</b>	
Fecha de Autorización:		<b>11</b>	<b>11</b>	<b>2019</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		87.55 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		28.03	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		210.74 23.39 (E.S.C.)	6 VIVIENDAS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE LAVADO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERAS. <b>ÁREAS PRIVADAS:</b> OFICINA CON 1/2 BAÑO. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMI-CUBIERTA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		114.61	PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS CADA UNO CUENTA CON 1 HABITACIÓN Y BAÑO.
2.NIVEL		157.24	6 VIVIENDAS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE LAVADO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERAS. <b>ÁREAS PRIVADAS:</b> OFICINA CON 1/2 BAÑO.
3.NIVEL		164.88	PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS CADA UNO CUENTA CON 1 HABITACIÓN Y BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>698.89</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>525.00 M²</b>

**NORMAS DE VIDA URBANA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

**HABITACIONAL (PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (M):	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	GENERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. FRANCISCO XAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	INGENIERO EN URBANISMO PRESIDENTE DEL COMITÉ DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	---

Recibi original  
15/11/2019

FOLIO: **0888**

VERSIÓN PÚBLICA